

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dominowo ogłasza

Przetarg ustny ograniczonym dla mieszkańców zamieszkałych (na pobyt stały co najmniej od 01.12.2017) w Gminie Dominowo lub rolników prowadzących gospodarstwo rolne na terenie Gminy Dominowo (co najmniej od 01.12.2017) na cele rolnicze -na okres od 5 marca 2018 r. do 25 września 2020 r. :

Działka nr geodezyjny: **90 położona w miejscowości Orzeszkowo**, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037108/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 3,2200 ha. Użytki : R kl. IVa 0,2863 ha, R kl. V 1,3227 ha, R kl. VI 1,5700 ha, W 0,0410 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG)

Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 3180,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 równych ratach :

- w I okresie rozliczeniowym (za okres od 5.03.2018-do 25.09.2018) w termin płatności: I rata do 15 maja 2018 r., II rata do 15 września 2018 r.

- w II i III okresie rozliczeniowym w terminach płatności: I rata do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objętego umową

Wadium wynosi 315,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 marca 2018 o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Dominowo ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo, sala USC. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Dominowo – BS Środa Wlkp. O/ Dominowo nr **12 9085 0002 0040 0400 4444 0010** - odpowiednio wcześniej tak, żeby w dniu **26.02.2018** r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu z dopiskiem „Dotyczy wadium dzierżawa dz. nr 90 ”.

2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz:

3. w przypadku ustawienia pełnomocnika, pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.

4. w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru, aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent uchyla się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w okresie 3 dni po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu oraz zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z oferentami.

.Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas określony od dnia 5 marca 2018 roku do 25 września 2020 roku. Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 równych ratach :

- w I okresie rozliczeniowym (za okres od 5.03.2018-do 25.09.2018) w termin płatności: I rata do 15 maja 2018 r., II rata do 15 września 2018 r.

- w II i III okresie rozliczeniowym w terminach płatności: I rata do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objętego umową

6. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawionym gruntem. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawy, pobrane

będą odsetki ustawowe. Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy. Przekazanie gruntów rolnych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy. W przypadku zaistniałych ważnych powodów Wójt Gminy Dominowo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dominowie tel.(61)285 9213 – *S. Palczyński*.