

**Uchwała Nr XXXVIII/257/2017  
Rady Gminy Dominowo  
z dnia 28 grudnia 2017 roku**

**w sprawie wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Murzynowie Kościelnym i Gieczu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami/

**Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat dzierżawy części nieruchomości położonej w Murzynowie Kościelnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 122/2 o powierzchni 4 m<sup>2</sup> oraz części nieruchomości położonej w Gieczu, oznaczonej numerem geodezyjnym 1/3 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**Przewodniczący Rady**  
**Marek Gierałka**

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVIII/257/2017  
Rady Gminy Dominowo  
z dnia 28 grudnia 2017 roku**

**w sprawie wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Murzynowie Kościelnym i Gieczu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Spółka Inveni Investments Sp. z o.o. ul. Al. Stanów Zjednoczonych 51/219 04-028 Warszawa NIP 9131570671, realizująca projekt z dofinansowania unijnego dla zadania „Budowa nowoczesnej sieci NGA w powiecie średzkim (POPC.01.01.00-30-0339/16-00)” zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Murzynowie Kościelnym oznaczonej numerem geodezyjnym 122/2 o powierzchni 4 m<sup>2</sup> oraz wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Gieczu oznaczonej numerem geodezyjnym 1/3 o powierzchni 4 m<sup>2</sup> na okres zabezpieczający termin trwałości projektu tj. – na okres 10 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami/ konieczne jest uzyskanie zgody rady gminy w przypadku wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy stosować przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy może nastąpić, jeżeli rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

  
Przewodniczący Rady  
Marek Gierałka