

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Dominowo
ogłasza

Przetarg ustny ograniczonym dla mieszkańców zamieszkałych (na pobyt stały co najmniej od 01.07.br) w Gminie Dominowo lub rolników prowadzących gospodarstwo rolne na terenie Gminy Dominowo (co najmniej od 01.07.br) na cele rolnicze -na okres od 3 października 2017 r. do 25 września 2020 r. :

1. Działka nr geodezyjny: 29 położona w miejscowości Biskupice, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037074/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 2,1100 ha. Użytki : R kl. V 0,6100 ha, R kl. VI 1,2300 ha, Ł kl. IV 0,2700 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny gruntów rolnych.
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 1 082,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objętego umową.
Wadium wynosi 100,00 zł.
2. Kompleks nr I znajdujący się na działkach nr geodezyjny: 56/4, część działki 56/5 oraz część działki 56/1 w miejscowości Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 4,7531 ha. Użytki : R kl. V 3,4101 ha, Ps kl. V 0,1031 ha, Ł kl. V 1,2399 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 2 377,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objętego umową.
Wadium wynosi 230,00 zł.
3. Kompleks nr II znajdujący się na działkach nr geodezyjny: część działki 56/1 i część działki 56/5 w miejscowości Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 4,7644 ha. Użytki : R kl. IVb 0,0306 ha, R kl. V 4,5821 ha, Ps kl. V 0,1517 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 2 385,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objętego umową.
Wadium wynosi 230,00 zł.

4. Kompleks nr III znajdujący się na działkach nr geodezyjny: część działki 56/1, część działki 56/5 i część działki 58 w miejscowości Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 4,7650 ha. Użytki : R kl. IVb 1,3193 ha, R kl. IVa 0,4932 ha, R kl. V 2,6225 ha, R kl. VI 0,3300 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 2 564,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 250,00 zł.
5. Kompleks nr IV znajdujący się na działkach nr geodezyjny: część działki 56/5 i część działki 58 w miejscowości Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 4,7785 ha. Użytki : R kl. IVb 0,6607 ha, R kl. IVa 1,6814 ha, R kl. V 2,4364 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 2 623,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 260,00 zł.
6. Działka nr geodezyjny: 18/5 położona w miejscowości Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036627/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 1,0000 ha. Użytki : R kl. V 0,8300 ha, R kl. VI 0,1700 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 500,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 50,00 zł.
7. Działka nr geodezyjny: 184 położona w miejscowości Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 1,0400 ha. Użytki : R kl. IIIb 1,0400 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową oraz tereny rolno - osadnicze.
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 728,000 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 70,00 zł.

8. Działka nr geodezyjny: 126 położona w miejscowości Dzierznica, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037079/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,6100 ha. Użytki : R kl. IVb 0,0700 ha, R kl. IVa 0,5400 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą i mieszkaniową.
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 366,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 30,00 zł.
9. Działka nr geodezyjny: 83 położona w miejscowości Giecz, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037076/ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 1,5300 ha. Użytki : R kl. IIIb 0,7300 ha, R kl. IVa 0,8000 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą (AG).
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 991,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 95,00 zł.
10. Działka nr geodezyjny: 45 położona w miejscowości Murzynowo Kościelne, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00017473/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,6500 ha. Użytki : R kl. IVa 0,6500 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny gruntów rolnych.
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 390,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 35,00 zł.
11. Działka nr geodezyjny: 74 położona w miejscowości Rusiborek, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr 37057 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 4,1900 ha. Użytki : R kl. IV b 1,4032 ha, R kl. V 2,1468 ha, R kl. VI 0,6400 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny łąk i pastwisk (RZ).
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 2 235,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 220,00 zł.

12. Działka nr geodezyjny: 12 położona w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr 17393 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,7700 ha. Użytki : R kl. IVa 0,7700 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą (AG).
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 462,00 zł
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 450,00 zł.
13. Kompleks nr V znajdujący się na działkach nr geodezyjny: 84,85,86 w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037108/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 2,8300 ha. Użytki : R kl. V 0,7515 ha, R kl. VI 2,0400 ha, W 0,0385 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG).
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 1 396,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 135,00 zł.
14. Kompleks nr VI znajdujący się na działkach nr geodezyjny: 87,88,89 w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037108/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 3,9000 ha. Użytki : R kl. V 0,0911 ha, R kl. VI 3,5580 ha, Ps kl. V 0,1883 ha, W 0,0546 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG).
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 1 923,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 190,00 zł.
15. Kompleks nr VII znajdujący się na działce nr geodezyjny: 90 w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037108/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 3,2200 ha. Użytki : R kl. IVa 0,2863 ha, R kl. V 1,3227 ha, R kl. VI 1,5700 ha, W 0,0410 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG).
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 1 618,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 160,00 zł.

16. Kompleks nr VIII znajdujący się na działkach nr geodezyjny: 91,92,93 i część działki 108 w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037108/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 4,3000 ha przeznaczonej do dzierżawy. Użytki : R kl. IVa 1,2786 ha, R kl. V 2,1287 ha, R kl. VI 0,8800 ha, W 0,0127 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG).
Stawka wywoławcza dzierżawy wynosi 2 272,00 zł.
Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową.
Wadium wynosi 225,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 października 2017 o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Dominowo ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo, sala USC. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Dominowo – BS Środa Wlkp. O/ Dominowo nr **12 9085 0002 0040 0400 4444 0010** - odpowiednio wcześniej tak, żeby w dniu 28.09.2017 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu z dopiskiem „Dotyczy kompleksu nr ... lub działki nr ...”.
2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz:
 - w przypadku ustawienia pełnomocnika, pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.
 - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru, aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent uchyla się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w okresie 3 dni po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu oraz zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z oferentami.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas określony od dnia 3 października 2017 roku do 25 września 2020 roku. Czynsz dzierżawny płatny będzie w 2 ratach : termin płatności I raty do 15 marca danego roku objętego umową, II rata do 15 września danego roku objęte umową. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawionym gruntem. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawy, pobrane będą odsetki ustawowe. Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy. Przekazanie gruntów rolnych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy. W przypadku zaistniałych ważnych powodów Wójt Gminy Dominowo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dominowie tel.(61)285 9213
– S. Pałczyński.


Wójt
mgr Krzysztof Pauter