

Umowa najmu /.....

Zawarta w dniu r. w Dominowie

pomiędzy:

Panią/Panem.....zam.

.....
legitymująca(ym) się dowodem osobistym serii nr wydanym przez

.....NIP

zwanym dalej Najemcą

a

Wójtem Gminy Dominowo, zwanym dalej Wynajmującym, o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem świetlicy wiejskiej w

2. Świetlica wiejska, o której mowa w ust. 1 składa się z sali i pomieszczeń przynależnych.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem świetlicę wiejską opisaną w § 1 wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

2. Wykaz wyposażenia, o którym mowa w ust. 1 oraz opis stanu technicznego świetlicy wiejskiej i wyposażenia strony określa w protokole zdawczo-odbiorczym przy wydaniu przedmiotu najmu.

3. Najemca w czasie trwania najmu odpowiada za warunki sanitarno - epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń, naczyń i urządzeń.

4. Najemca w czasie trwania najmu zobowiązuje się do podłączania urządzeń elektrycznych o mocy nie większej niż kW.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu w wysokości :

a) zł / dobę x ... dób = zł (słownie:) brutto.

b) zł / dobę x ... dób = zł (słownie:) brutto.

2. Najemca zobowiązany jest uiścić czynsz z góry na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Środzie Wielkopolskiej oddział Dominowo nr **39 9085 0002 0040 0400 4444 0009** w terminie 7 dni od wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.

4. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużyta energię elektryczną, po zdaniu lokalu według protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 4

Wydanie świetlicy nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w imieniu Wynajmującego Wójt Gminy Dominowo upoważnia sołtysa wsi

§ 5

1. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 6

1. Odbiór świetlicy wiejskiej przez Wynajmującego nastąpi w dniu

2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

3. W przypadku stwierdzenia szkód w przedmiocie najmu Najemca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia tej szkody.

4. Odbiór świetlicy wiejskiej strony potwierdzą w protokole zdawczo – odbiorczym.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od godz ...⁰⁰ dnia do godz ...⁰⁰ dnia.....

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:


Wójt
mgr Krzysztof Pauter