

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515), oraz art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 roku poz. 849 ze zmianami)

Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:

§ 1 Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,77 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,58 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni **0,23 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni **3,00 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej **0,70 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **16,80 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej **10,50 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów

o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej 4,60 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej 6,46 zł

3. od budowli

według wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku 2 %

§ 2 Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty położone na terenie gminy - wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony p/pożarowej, oraz na cele kultury i sztuki w tym świetlice zajęte na potrzeby mieszkańców wsi, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

Ponadto zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- składowisko odpadów stałych.

§ 3.1. Zarządza się pobór podatku w formie inkasa, lub bezpośredniej wpłaty na konto Gminy Dominowo.

2. Inkaso wykonują sołtysi.

3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 5 % od pobranego podatku.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 5 Traci moc Uchwała Nr XII/78/2015 Rady Gminy Dominowo z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6 Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady
Marek Gierałka
Marek Gierałka

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XIII/82/2015
Rady Gminy Dominowo
z dnia 30 listopada 2015 roku**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku wprowadzone zostały na rok 2016 nowe górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 ze zmianami) do zadań Rady Gminy należy określenie w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości. Ponadto w Dzienniku Ustaw z dnia 3 listopada 2015 r. pod poz. 1777 opublikowana została ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Przedmiotowa ustawa wprowadza zmiany w obowiązujących przepisach prawa, m.in w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o pdatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) wprowadzając nową stawkę podatkową w podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.


Przewodniczący Rady
Marek Gierałka

