

Z a r z ą d z e n i e N r 30/2015
Wójta Gminy Dominowo z dnia 13 sierpnia 2015r.
w sprawie: powołania stałej komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Celem przeprowadzania przetargów: ustnego lub pisemnego w zakresie sprzedaży mienia komunalnego na terenie gminy Dominowo wyznaczam stałą komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący	- Stanisław Pałczyński
sekretarz	- Karolina Maciejewska
członek	- Justyna Witczak

§ 2. Przewodniczącemu komisji czynię odpowiedzialnym za prace komisji zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami prawnymi oraz regulaminem pracy komisji.

§ 3. Nadaję regulamin pracy komisji przetargowej o brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego rozporządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
(-) mgr Krzysztof Pauter


mgr Krzysztof Pauter

**Zarządzenie Nr 1 do Zarządzenie Nr 30 Wójta Gminy w
Dominowie z dnia 13 sierpnia 2015r.**

Regulamin pracy Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzania przetargów pisemnych i ustnych na sprzedaż nieruchomości, położonych na terenie Gminy Dominowo.

- § 1. Pracami komisji kieruje Przewodniczący Komisji.
- § 2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
- 2.1. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.
- § 3. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 3.1. Protokół z przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:
- termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - obciążeniach nieruchomości,
 - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - wyjaśnieniach o oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - ceny wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu lub informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich lub o nie wybraniu żadnej z ofert,
 - uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
 - o imieniu, nazwisku i adresie lub nazwie firmy oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcy nieruchomości,
 - o imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - o dacie sporządzenia protokołu
- 3.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- § 4. W przypadku przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Gminy w Dominowie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.
- § 5. W przypadku przeprowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego, przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- § 6. Otwarcie ofert.
1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
- W części jawnej komisja przetargowa:
- stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wpłacone,

- dokonuje otwarcia kopert oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
 - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,
2. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu jeżeli:
- nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych zawartych w ogłoszeniu o przetargu lub dane są niekompletne lub nieczytelne albo budzą wątpliwości co do ich treści,
3. W części niejawnego przetargu, komisja przetargowa:
- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
 - sporządza protokół zawierający dane, o których mowa w § 3.
4. Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną oraz innymi kryteriami wpływającymi na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalonymi w warunkach przetargu.
5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia tych oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W trakcie przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- § 7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
1. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- § 8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).


mgr Krzysztof Pauter