

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 782 j.t.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 j.t) - Wójt Gminy w Dominowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Dominowie przy ul. Centralnej nr 8 a/2.

### Oznaczenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny wraz z przynależnościami, udziałem w gruncie w częściach wspólnych budynku działki ozn. nr ewid. 134/12 o pow. 685,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW PO1D/00036627/4 w Sądzie Rejonowym w Środzie Wlkp. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 34,97 m<sup>2</sup> i składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przynależnej piwnicy.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości:

**34 050,00 zł**

(słownie trzydzieści cztery tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wysokość wadium na działkę wynosi: **2500,00 zł**

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### Termin zapłaty:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jako tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 roku.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi umowami dzierżawnymi.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się **dnia 14 sierpnia 2015 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy w Dominowie ul. Centralna 7 na sali nr 16, I piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2500,00 zł**.

Wadium można wnieść w formie: w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium można wpłacić na konto **Gminy Dominowo nr konta 12 9085 0002 0040 0400 4444 0010** w Banku Spółdzielczym w Dominowie, w terminie do dnia **11 sierpnia 2015 roku (wadium w tym dniu powinno znajdować się na koncie Gminy Dominowo)**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy w Dominowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis do właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości .

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji udziela p. Bernard Jarota pod numerem telefonu 61 285 92 13 w godzinach pracy urzędu: poniedziałek od godz. 08:00 – 16:00, od wtorku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00.

Wójt Gminy Dominowo

/-/ Krzysztof Pauter