

**UHWAŁA Nr VII/33/2015  
RADY GMINY DOMINOWO  
z dnia 27 maja 2015 r.**

**w sprawie zbycia mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami) Rada Gminy Dominowo uchwała, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami na ul. Centralnej 8a/1 w Dominowie wraz z udziałem w gruncie działki nr 134/12 w miejscowości Dominowo o pow. 685 m<sup>2</sup>, KW nr PO1D/0036627/4. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 61,26 m<sup>2</sup> a oszacowana wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z gruntem wynosi 66 600 zł

§ 2 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny równej wartości nieruchomości wskazanych w §1 pkt 1, sprzedawanej jej najemcy.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się przy jednorazowej zapłacie całości ceny.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Przewodniczący Rady  
*Gera*  
Marek Gieraika

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr VII/33/2015**  
**Rady Gminy Dominowo**  
**z dnia 27 maja 2015 roku**

**w sprawie zbycia mienia komunalnego.**

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego zwrócił się dotychczasowy najemca. Lokal, który znajduje się w przedmiotowym budynku wybudowany został przed pierwszą wojną światową. Aby istniejące mieszkania doprowadzić do wymaganego obecnie standardu potrzebne są stosunkowo duże nakłady pieniężne. Dochody z wynajmu mieszkań przez lata nie pokryją potrzebnych nakładów.

Sprzedaż zatem przedmiotowej nieruchomości z zastosowaniem 80% bonifikaty pozwoli nabywcy przystosować je do swoich potrzeb, a gminę zwolni z konieczności ponoszenia nakładów na ich utrzymanie.

Podjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.



Przewodniczący Rady  
*Gerarda*