

D E C Y Z J A Nr UG.8331.43.2011 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 39 ust. 1 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku: **Urzędu Gminy w Dominowie**
ul. Centralna 7
63-012 Dominowo

- z dnia **6 września 2011 r.**

Ustalam lokalizację inwestycji polegającej na: zmianie technologii uzdatniania wody w ramach istniejącego budynku hydroforni wraz z budową 2 zbiorników stalowych i zbiornika na wody popłuczne, na działkach ozn. nr ewid. 88/6, 52 w miejscowości Dominowo.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1.1 Ustalam realizację inwestycji polegającej na zmianie technologii uzdatniania wody w ramach istniejącego budynku hydroforni, bez zmiany jego kubatury.
- 1.2 Ustalam realizację dwóch zbiorników stalowych o pojemności do 100 m³ i powierzchni do 20 m² każdy .
- 1.3 Ustalam, że powierzchnia przeznaczona pod inwestycje nie może przekroczyć 40 m².
- 1.4 Ustalam realizację zbiornika na wody popłuczne o pojemności do 15 m³.
- 1.5 Ustalam realizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej między obiektami budowlanymi znajdującymi się w granicach przedmiotowej działki..
- 1.2 Inwestycję należy projektować, realizować i użytkować przy zachowaniu przepisów prawa, w tym techniczno – budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 2.1 Jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- 2.2 W świetle art. 7d pkt 2, w związku z art. 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287), inwestor jest zobowiązany uzgodnić projektowaną sieć z Zespołem Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Środzie Wlkp.
- 2.3 W przypadku kolizji z istniejącym podziemnym uzbrojeniem, sieć zaprojektować i zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy.
- 2.4 Zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, po zakończeniu budowy, należy wykonać geodezyjną inwentaryzację

powykonawczą. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

2.5 W trakcie wykonywania robót zachować przewidziane w przepisach warunki bhp.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

4.1 Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej.

4.2 Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego.

4.3 Nie może również uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym inwestycją, w szczególności nie może uniemożliwiać korzystania z energii elektrycznej.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne: zostały przedstawione na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, będącej załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 6 września 2011 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie technologii uzdatniania wody w ramach istniejącego budynku hydroforni wraz z budową 2 zbiorników stalowych i zbiornika na wody popłuczne, na działkach ozn. nr ewid. 88/6, 52 w miejscowości Dominowo wystąpił, Urząd Gminy w Dominowie.

Ponieważ ww. teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ podjął czynności zmierzające do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze postępowania administracyjnego.

Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestor oraz właściciele działek sąsiednich zostali zawiadomieni pisemnie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Na podstawie ww. przepisu prawnego zostało wywieszono obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ponadto przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy a dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Informacje

1. Wójt może stwierdzić wygaśnięcie decyzji zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęciem prac budowlanych.

5. Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Środzie Wlkp. Do wniosku należy załączyć dokumenty wynikające z art. 33 ust. 2 i 3 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
6. Jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na usunięcie ich przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, zgodnie ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).
7. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, zajdzie konieczność zajęcia pasa drogowego, inwestor jest zobowiązany do wystąpienia na piśmie do zarządcy drogi, o wyrażenie takiej zgody, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).
8. Stosownie do regulacji zawartej w art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli w związku z wydaniem niniejszej decyzji zajdą okoliczności, o których mowa w art. 36, będą miały zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki

1. mapa zasadnicza w skali 1: 1000.

Otrzymują

1. Gmina Dominowo
ul. Centralna 7
63-012 Dominowo
2. Urząd Gminy w Dominowie
ul. Centralna 7
63-012 Dominowo
3. Zarząd Dróg Powiatowych
w Środzie Wlkp.
ul. Libelta 2
63-000 Środa Wlkp.
4. Spółdzielnia Kółek Rolniczych
ul. Sportowa 10
63-012 Dominowo
5. Zakład Usług Komunalnych
w Dominowie
ul. Centralna 7
63-012 Dominowo
6. a/a

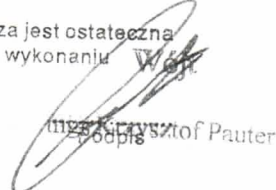
Wójt
mgr Krzysztof Pauter



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu Wójt

K.M.S.M.v.
Data

mgr Krzysztof Pauter
podpis



Projekt decyzji opracowała:

*mgr inż. Iwona Monkiewicz
członek ZOIU nr - 153*



URZĄD GMINY
ul. Centralna 7
63-012 Dominowo
tel. 0-61 285-92-13, fax 0-61 623-15-33
e-mail: urzed@dominowo.pl

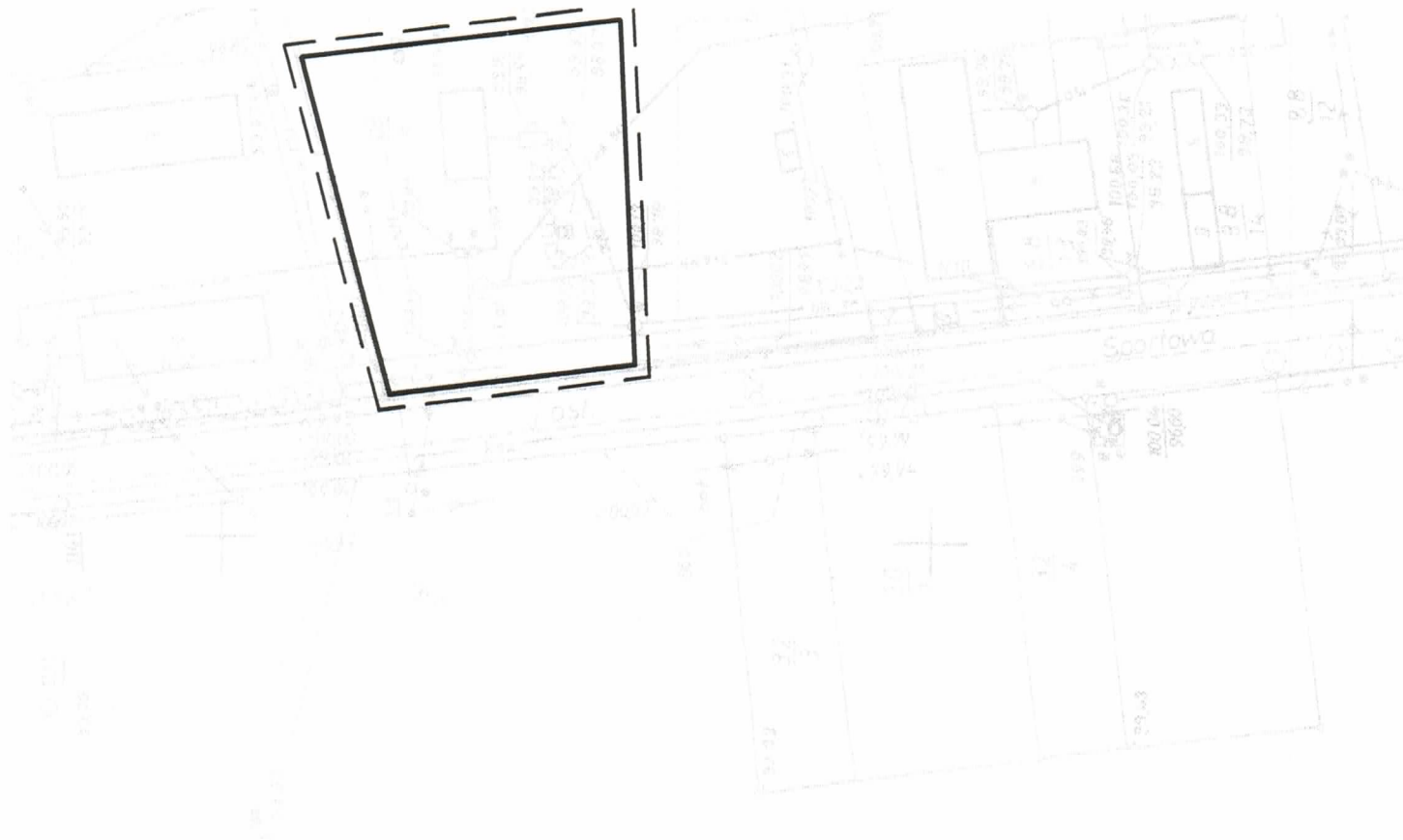


URZĄD GMINY
 ul. Centralna 7
 63-012 Dominowo
 tel. 0-61 285-92-13, fax 0-61 623-15-3;
 e-mail: urzad@dominowo.pl

URZĄD GMINY PRZEDSIĘWZIĘCIE
 REZERWACJA KATASTRALNA W RZEMBYCACH

Skala: 1:1000

Mapa zasadnicza 1:1000



URZĄD GMINY
ul. Centralna 7
63-012 Dominowo
tel. 0-61 285-92-13, fax 0-61 623-15-3
e-mail: urzed@dominowo.pl

63/0

2000



URZĄD GMINY
ul. Centralna 7
63-012 Dominowo
tel. 0-61 285-92-13, fax 0-61 623-15-3
e-mail: urzad@dominowo.pl

