

UCHWAŁA NR XXXIII/198/2010
RADY GMINY DOMINOWO

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice - Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo ze zmianami, zatwierdzonym przez Radę Gminy w Dominowie uchwałą Nr XXXII/188/2010, z dnia 27 maja 2010 r., Rada Gminy Dominowo uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice - Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, Kromolice – Pątnów;
- 3) **osi linii 400 kV** - należy przez to rozumieć pokazaną na rysunku planu linię ciągłą, która pokrywa się z osią istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV oraz osią linii 400 kV;
- 4) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,00 m, po 35,00 m od osi linii 400 kV, po obu stronach linii, objęty niniejszym planem.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);

- 3)ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 4)rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5)ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.);
- 6)ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 7)ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 8)ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
- 9)ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 10)ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11)rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563);
- 12)ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 13)rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.);
- 14)rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883);
- 15)rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest:

- 1)ustalenie przeznaczenia terenu na obszarze objętym planem;
 - 2)rozmieszczenie inwestycji liniowej celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Plewiska – Konin i budowie w jej miejsce dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów z pasem technologicznym o szerokości **70,00 m**, po **35,00 m** od osi linii w obie strony;
 - 3)określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy w Dominowie Nr V/25/2007, z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 400 kV, po śladzie istniejącej linii 220 kV na terenie gminy Dominowo.

§ 7. 1. Obszar objęty planem jest to pas terenu o szerokości 70,00 m i długości około 6,50 km.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, przebiega od granicy z gminą Nekla do granicy z gminą Środa Wielkopolska, przez następujące obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo.

§ 8. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice pasa technicznego, o którym mowa w § 4 pkt 4 uchwały.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na terenie gminy Dominowo - obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętne i Orzeszkowo, rozmieszczenie liniowej inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV i budowie w jej miejsce dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów z pasem technologicznym o szerokości **70,00 m** , po **35,00 m** od osi w obie strony.

2. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1)tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** ;
- 2)tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** ;
- 3)teren zabudowy gospodarczej związanej z gospodarstwem rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RRM** ;
- 4)teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU** ;
- 5)teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US** ;
- 6)tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ;
- 7)cieki wodne, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** ;
- 8)tereny różne, oznaczone na rysunku planu symbolem **Tr** ;
- 9)lasy, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** .

§ 10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów: leśnych o powierzchni **0,1770 ha** , na cele określone w uchwale.

§ 11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 12. 1. Zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo – usługowych w obszarze o szerokości **23,00 m** od osi linii 400 kV, w obie strony.

2. Dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w odległości większej niż **27,00 m** od osi linii 400 kV, w obie strony.

3. Ustala się zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących, w pasie technologicznym, budynków lub ich części na budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

4. Ustala się zakaz grodzienia działek.

5. Ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej zagrozić bezpiecznej pracy linii 400 kV.

6. Ustala się, że zalesienie terenów rolnych w pasie technologicznym jak również wszelkie zmiany w przeznaczeniu tych terenów mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą właściciela linii 400 kV.

§ 13. Rozbudowa i modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych na obszarze objętym planem (za wyjątkiem terenów **Tr**), wymaga zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach prawa i normach, odległości tych obiektów od przewodów roboczych linii 400 kV.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące warunki w zakresie oddziaływania linii 400 kV :

- 1)natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m;

2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m;

2. Poza obszarem o szerokości **27,00 m** od osi linii 400 kV, w obie strony, natężenie pola elektromagnetycznego nie może przekroczyć wartości 1 kV/m.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez trwałe i niekorzystne przekształcanie ich budowy.

2. Zakazuje się prowadzenia prac, trwale i niekorzystnie, naruszających panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 16. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycją ustaloną w planie.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 18. Terenami przestrzeni publicznej występującymi na obszarze objętym planem są:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US** ;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ;
- 3) ciek wodny, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS** .

§ 19. 1. Ustala się obowiązek zachowania odpowiedniej, zgodnej z przepisami prawa, odległości przewodów roboczych linii 400 kV, od istniejących na terenie **US** obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2. Plan dopuszcza przebudowę istniejących na terenie **US** obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów z nimi związanych.

3. Plan dopuszcza również realizację na terenie **US** nowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, pod warunkiem zachowania przepisów oraz ustaleń planu.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 20. Planem ustala się max. wysokość słupów **75,00 m** oraz min. odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi **11,00 m**.

§ 21. 1. Ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych oraz w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej.

2. Ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych; w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót ziemnych, ustala się obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego.

§ 22. Dla całego pasa technologicznego ustala się:

- 1) lokalizację linii 400 kV;
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej (drzew) w odległości do **32,00 m** od osi linii w obie strony;
- 3) zezwala się na prowadzenie prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii 400 kV po jej wybudowaniu.

§ 23. 1. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** , ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania;
- 2) lokalizację linii 400 kV.

2. Na terenach **R** dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów związanych z produkcją rolną (np. hodowlanych, magazynowych lub ogrodniczych), przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednie, zgodne z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV;
- 2) lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych na etapie eksploatacji linii 400 kV;
- 4) dokonywanie wycinki drzew, przy zachowaniu przepisów prawa.

§ 24. 1. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, **RM**, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub nowych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy o przeznaczeniu, które kolidowałoby z lokalizacją linii 400 kV z uwagi na dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz hałasu emitowanego przez linię.

2. Na terenach **RM** dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów związanych z produkcją rolną (np. hodowlanych, magazynowych lub ogrodniczych), przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednie, zgodne z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV.
- 2) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu maksymalnej wysokości 5,0 m z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od kabla roboczego linii, oraz pod warunkiem, że ich przeznaczenie nie koliduje z lokalizacją linii z uwagi na dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz hałasu emitowanego przez linię 400 kV.
- 3) zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo – produkcyjne pod warunkiem, że ich przeznaczenie nie koliduje z lokalizacją linii z uwagi na dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz hałasu emitowanego przez linię 400 kV.

3. Na terenach **RM** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem zabudowań w gospodarstwie rolnym.

§ 25. 1. Na terenie zabudowy gospodarczej związanej z gospodarstwem rolnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **RRM**, ustala się zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z § 12.

2. Przy zachowaniu warunków określonych w planie, szczególnie w § 13 oraz zgodnie z przepisami prawa, na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejącej zabudowy,
- b) przeprowadzanie remontów istniejącej zabudowy, jej przebudowę lub modernizację oraz budowę nowych budynków gospodarczych lub inwentarskich.

§ 26. 1. Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **RU**, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z produkcją rolną (np. hodowlanych, magazynowych lub ogrodniczych), przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednie, zgodne z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV.

2. Na terenie **RU** dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych z przeznaczeniem pod usługi, pod warunkiem, że nie znajdują się w nich pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

3. Na terenie **RU** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem zabudowań w gospodarstwie.

§ 27. Na terenie sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **US**, ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, przy czym plan dopuszcza realizację nowej zabudowy, przy zachowaniu przepisów prawa oraz ustaleń planu, w szczególności warunków zawartych w § 19.

§ 28. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Tr**, ustala się lokalizację linii 400 kV.

2. Na terenach **Tr** ustala się zakaz zabudowy.

3. Na terenach **Tr** dopuszcza się prowadzenie upraw szkółkarskich.

§ 29. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się dotychczasowe użytkowanie i przeznaczenie, co należy rozumieć jako przeznaczenie wynikające z ewidencji gruntów.

2. Ustala się, że pod linią 400 kV oraz w odległości do **17,00 m** od skrajnego przewodu linii 400 kV wysokość drzew nie może przekraczać **18,00 m**.

§ 30. 1. Planem ustala się na terenach cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie.

2. Na terenach **WS** dopuszcza się: lokalizację linii 400 kV oraz prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych, na etapie eksploatacji linii 400 kV, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu, w szczególności § 21, 37 i 38.

3. Na terenach **WS** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 31. 1. Planem ustala się na terenach dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie.

2. Na terenach **KD** dopuszcza się: lokalizację linii 400 kV oraz prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych, na etapie eksploatacji linii 400 kV, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu, w szczególności § 35 i 36.

3. Na terenach **KD** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 32. Plan dopuszcza podział lub łączenie istniejących działek, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 33. Ustala się obowiązek zapewnienia, służbom technicznym, dostępu do słupów linii 400kV.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 34. Obsługę komunikacyjną napowietrznej linii 400 kV ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczone na gruntach odpowiednie służebności, zgodnie z przepisami prawa.

§ 35. 1. W związku z budową linii 400 kV ustala się następujące obowiązki:

- 1) nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami prawa o zachowaniu skrajni drogowej;
- 2) nakaz zachowania odległości wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, przy równoległym do dróg przebiegu linii 400 kV;
- 3) nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych.

2. Zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, bez zgody zarządcy drogi.

§ 36. Plan dopuszcza modernizację lub przebudowę istniejących na obszarze objętym planem dróg publicznych, realizowanych zgodnie z przepisami prawa.

§ 37. 1. Przy przekraczaniu linią 400 kV przez ciekі wodne, ustala się zakaz zmiany przebiegu cieków lub zmiany stosunków gruntowo-wodnych powodujących okresowe podtopienia lub osuszenia gruntów.

2. Ustala się obowiązek odtworzenia podziemnych urządzeń melioracyjnych, jeśli zostaną uszkodzone podczas wykonywania robót ziemnych.

§ 38. Przy budowie linii 400 kV nakazuje się także:

- 1) lokalizację słupów w sposób zapewniający swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji rowów melioracyjnych i cieków wodnych;
- 2) przywrócenie do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów szczegółowych,
- 3) odbudowę ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

§ 39. Ustala się obowiązek zgłoszenia do właściwej instytucji nadzoru dla lotnictwa wojskowego i cywilnego obiektów o wysokości powyżej **50,00 m n.p.t.**, zgodnie z przepisami prawa.

§ 40. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą linii 400 kV.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 41. 1. Na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasowe, tzn. na czas budowy, zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny linii 400 kV.

2. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1, w okresie dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 42. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 43. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady

Krzysztof Frusak

Uzasadnienie

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII /198 /2010 Rady Gminy Dominowo z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice – Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu **12 kwietnia 2007 r.** na Sesji Rady Gminy w Dominowie Uchwały Nr **V/25/2007** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 400 kV, po śladzie istniejącej linii 220 kV, na terenie gminy Dominowo. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej upzp, została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17 upzp. Stosownie do art. 17 pkt 1 upzp w Gazecie Średzkiej w dniu **6 czerwca 2007 r.** ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniach od **6 czerwca 2007 r. do 28 czerwca 2007 r.** W określonym terminie (tj. do dnia **27 czerwca 2007 r.**) nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie. Pismami z dnia **4 czerwca 2007 r.** zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, wpłynęły od:

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Środzie Wlkp.;
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wydział Infrastruktury;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Środowiska;
- Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu;
- Starosta Średzki;
- Wojewódzki Sztab Wojskowy;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu WWKZ;
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód Sp. o.o.;
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp.;
- Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Lasy Państwowe, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu.

W dniu **25 marca 2008 r.** Wójt Gminy Dominowo zwrócił się do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Środzie Wielkopolskiej o zaopiniowanie projektu planu. Zawiadomienie wpłynęło do GKUA w dniu **27 marca 2008 r.** W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie 21 dni (tj. do dnia **17 kwietnia 2008 r.**) opinia GKUA nie została wydana. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Burmistrza Miasta i Gminy Września – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.**

zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Burmistrza Gminy Kostrzyn – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Burmistrza Gminy Miłosław – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Burmistrza Miasta i Gminy Nekla – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.** wystąpił o opinię do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **28 kwietnia 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Wojewodę Wielkopolskiego – w dniu 23 maja 2008 r. do siedziby Urzędu Gminy Dominowo wpłynęła pozytywna opinia Wojewody Wielkopolskiego w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **22 kwietnia 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz pismem z dnia **28 kwietnia 2008 r.** Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp. Ostateczna opinia do projektu mpzp, nie wpłynęła do Urzędu Gminy w Dominowie w wyznaczonym terminie 21 dni, należy zatem potraktować ją jako opinię pozytywną.

Na podstawie art. 17 pkt 7 upzp, Wójt Gminy Dominowo, pismami z dnia **28 kwietnia 2008 r.** zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Środzie Wlkp.;
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wojewódzki Konserwator Przyrody;
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej;
- Zarząd Województwa Wielkopolskiego;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp.;
- Wojewoda Wielkopolski;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Września;

Kolejnym etapem sporządzania planu było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Wójt Gminy Dominowo wystąpił z wnioskiem z dnia **2 czerwca 2008 r.** do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Uzyskano: Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia **19 stycznia 2009 r.** Nr DR.II.6070-50/08.

Kolejny etap sporządzania planu – wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpił w dniach od **23 lutego 2009 r. do 18 marca 2009 r.** Ogłoszenie ukazało się w Gazecie Średzkiej w dniu 12 lutego 2009 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniach od **12 lutego 2009 r. do 6 kwietnia 2009 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w **projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 marca 2009 r.** w siedzibie Urzędu Gminy.

W ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia **3 kwietnia 2009 r.**), wniesiono 9 uwag. Wójt Gminy Dominowo rozstrzygnął o częściowym przyjęciu złożonych uwag. Częściowe uwzględnienie uwag nie skutkowało koniecznością wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego, zatem nie było potrzeby ponownego uzgadniania projektu planu miejscowego. W związku z wyczerpaniem procedury, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Dominowo.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Dominowo o przystąpieniu do sporządzenia

przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Dominowo projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice – Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętne i Orzeszkowo.

Rada Gminy Dominowo stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/198/2010

Rady Gminy Dominowo

z dnia 29 czerwca 2010 r.

Zalacznik1.pdf

załącznik nr 1 - mapkaScan25

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/198/2010

Rady Gminy Dominowo

z dnia 29 czerwca 2010 r.

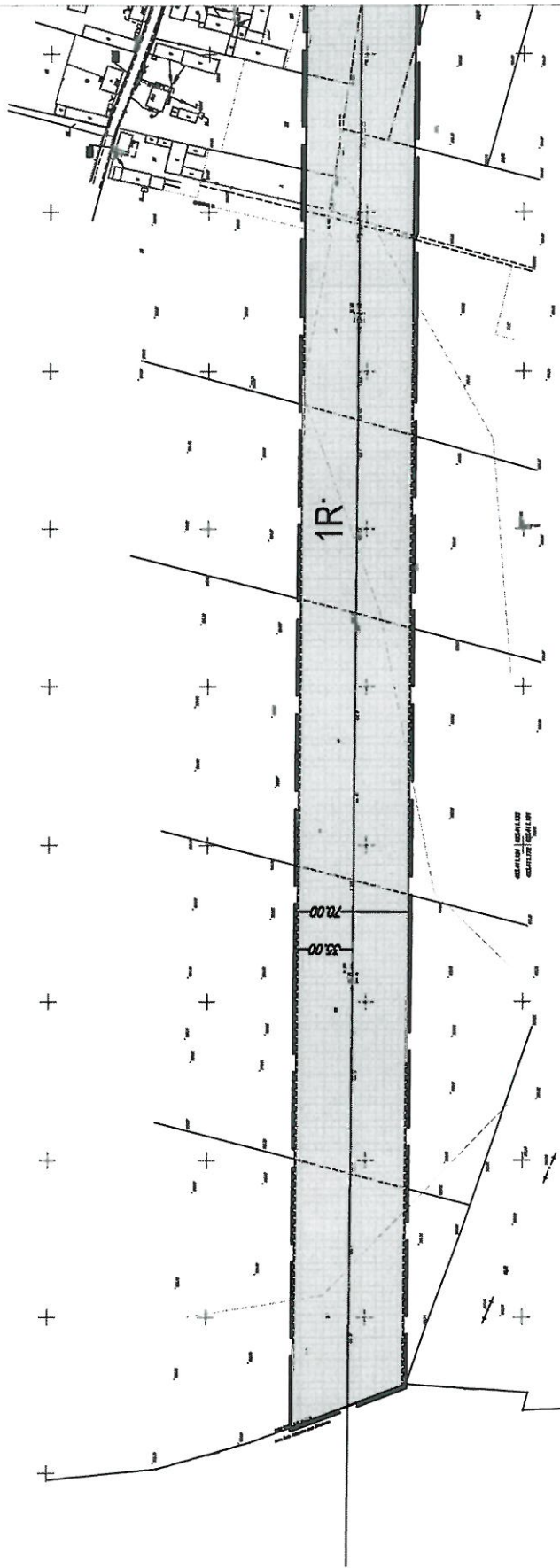
Zalacznik2.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice-Pątnów na terenie gminy Dominowo, obręby Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętne i Orzeszkowo

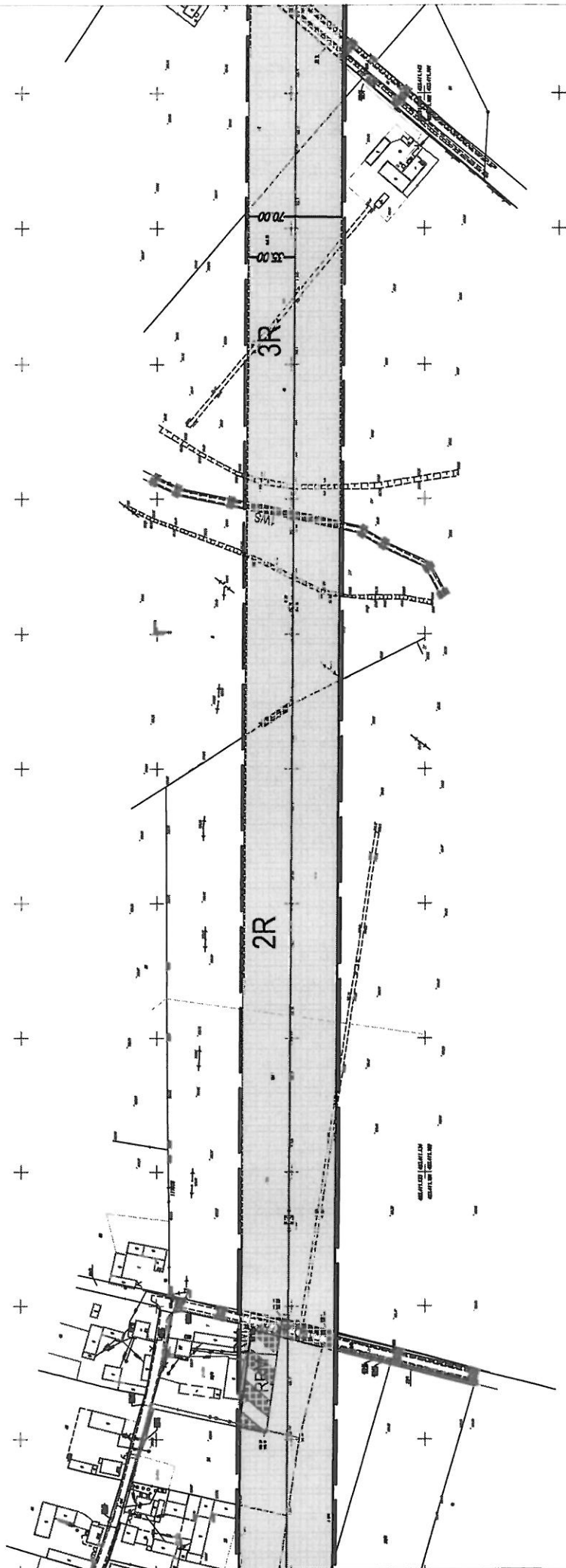


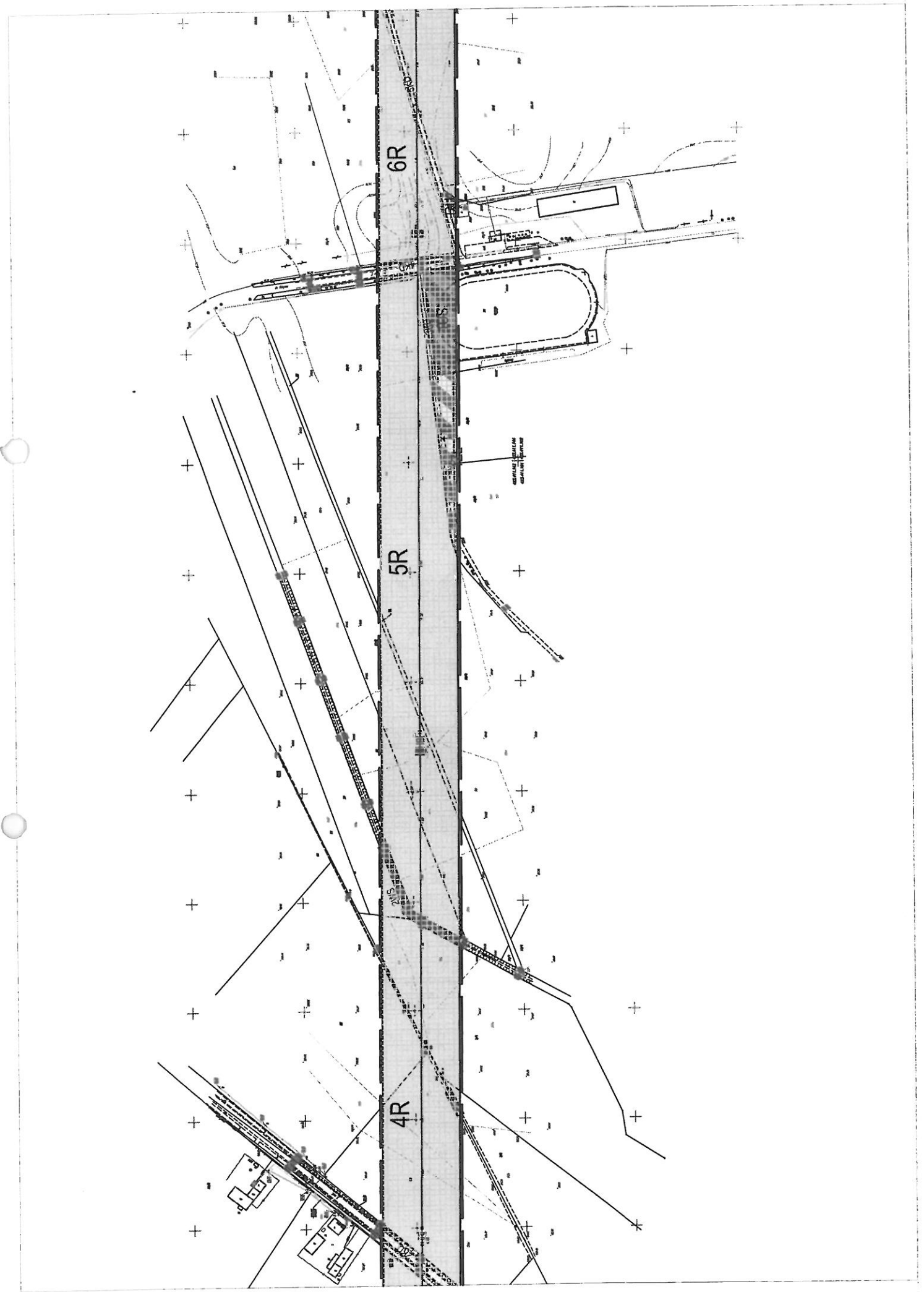
Przewodniczący Rady
Krzysztof Musak

RADA GMINY
63-012 Dominowo



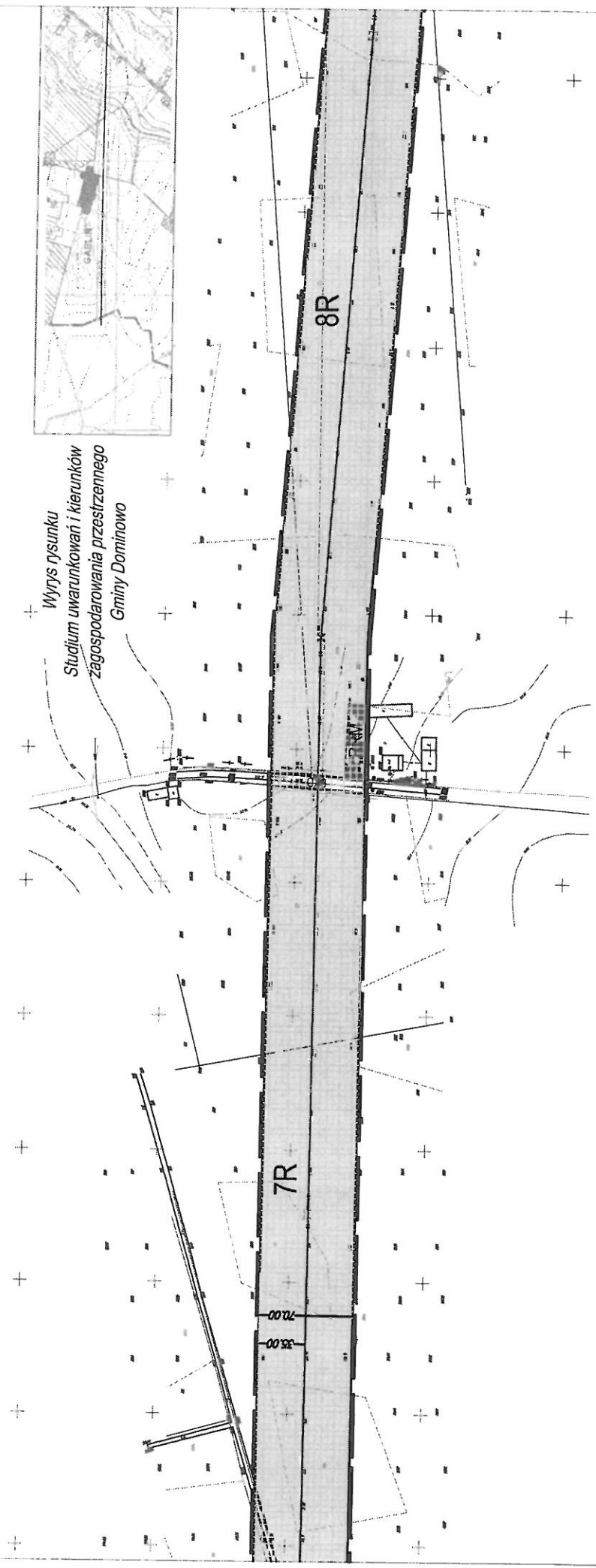
Przewodniczący Rady
Krzysztof Brusak





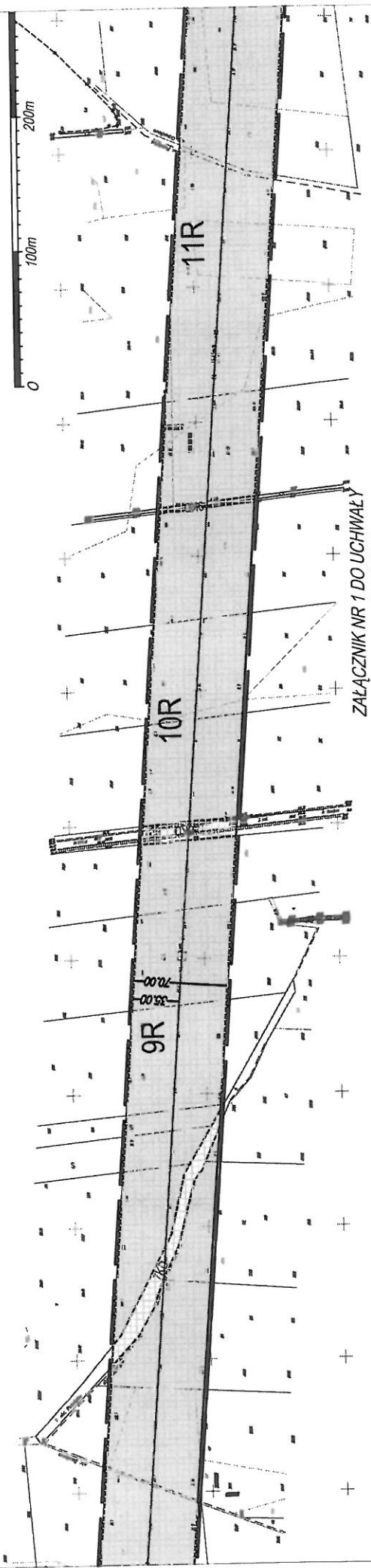


Wzrys rysunku
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dominowo



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA P
DWUTOROWEJ, NAPOWIETRZNEJ LINII ELEK
KROMOLICE - PAŃNÓW, NA TERENIE GMI
GABLIN, CHŁAPOWO, DOMINOWO, POŚI

SKALA 1 : 2000



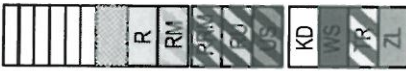
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXIII/198/2010
RADY GMINY W DOMINOWIE Z
DNIA 29.06.2010r.
OPUBL. W DZ.URZ.WOJ.WŁKP.
NR ... Z DN., POZ. ...

PRZESTRZENNEGO TERENU KTRONERGETYCZNEJ 400kV MINY DOMINOWO, OBRĘBY: ŚWIĄTNE I ORZESZKOWO

0



OZNACZENIA GRAFICZNE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OŚ LINII 400kV

PAS TECHNOLOGICZNY LINII 400kV

TERENY ROLNICZE

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I W GOSPODARSTWIE ROLNYM

TERENY ZABUDOWY GOSPODARZEJ ZWIĄZANEJ Z GOSPODARSTWEM ROLNYM

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM

TERENY SPORTU I REKREACJI

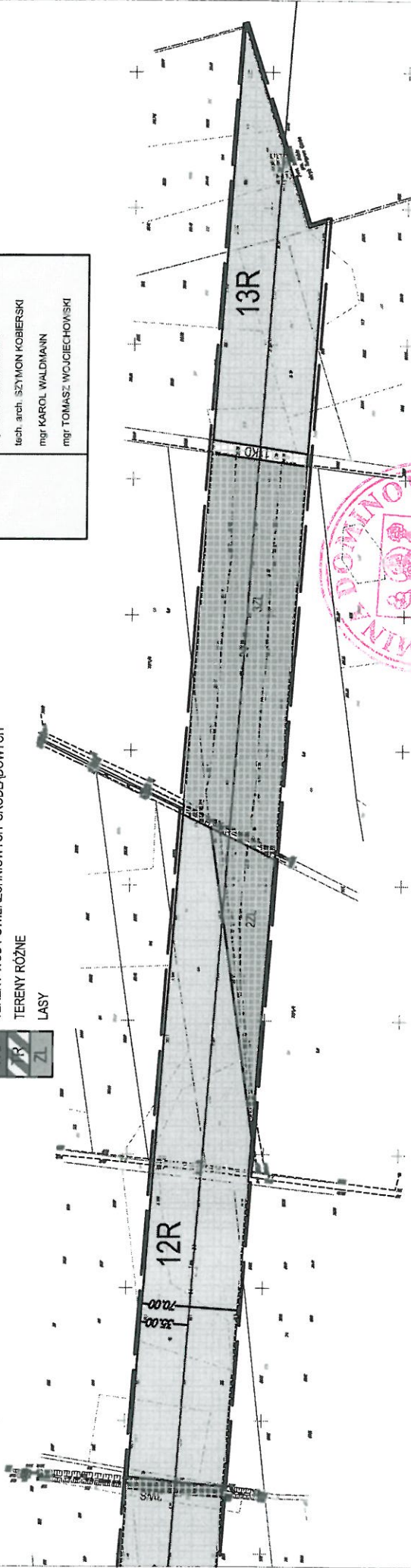
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY RÓŻNE

LASY

ITP	BIURO INWESTYCJI TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.
	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ członek ZOIU Nr Z-153
GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL członek ZOIU Nr Z-452
PROJEKTANCI	mgr inż. arch. RENATA ZACHARCZUK mgr MONIKA SKRZYPCZAK mgr FILIP SOKOŁOWSKI tech. arch. SZYMON KOBIERSKI mgr KAROL WALDMANN mgr TOMASZ WJCIECHOWSKI



Przewodniczący Rady
Krzysztof Falsak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/198/2010
Rady Gminy w Dominowie
z dnia 29.06.2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice – Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętne i Orzeszkowo

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 lutego 2009 r. do 18 marca 2009 r. W dniu 6 marca 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami. Uwagi do projektu planu miejscowego były przyjmowane do dnia 3 kwietnia 2009 r.

W ustawowym terminie, wniesiono 9 uwag, w związku z tym, Rada Gminy w Dominowie podejmuje rozstrzygnięcia o treści analogicznej jak w rozstrzygnięciu dokonany przez Wójta Gminy Dominowo, tj.:

Postanawia się częściowo uwzględnić wniesione uwagi. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi (względnie wysokość słupów) będzie uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem. Szczegóły dotyczące zakresu uwzględnienia przez Radę Gminy w Dominowie poszczególnych uwag wskazane są w wykazie uwag, załączonym do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Dominowo w przedmiotowej sprawie.

Załącznik: wykaz uwag zamieszczony w tabeli



Przewodniczący Rady
Krzysztof Przek

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Gminy)

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego

terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice – Patnów, na terenie gminy Dominowo,

obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętne i Orzeszkowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozna- czenie nieru- chomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia pro- jektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dominowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dominowie złącznik do uchwały nr XXXIII/198/2010 z dnia 29.06.2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.03.2009	Łukasz Mieloch Gablin 13 63-012 Dominowo	Uwaga z dnia 4 marca 2009 r. W związku z wyłożeniem do pu- blicznego wglądu projektu mpzp (...) sprzeciwiamy się usytuowaniu jej po śladzie istniejącej linii 220 kV. Nie zgadzamy się z usytuowaniem linii 2 x 400 kV w tak bliskim są- siedztwie budynków mieszkalnych i zabudowań gospodarczych usytu- owanych na działce nr 22. Ponownie prosimy o zmianę trasy planowanej do wybudowania linii wysokiego napięcia w oddaleniu od	dz. nr ewid. 22	wysokość słupów maks. 75 m, maks. Odległość przewodów od ziemi 11 m	Uwaga uwzględniona w części. W konse- kwencji odle- głość prze- wodów robo- czych linii 400 kV od ziemi będzie każdo- razowo uzgadniana	Uwaga nie- uwzględniona w pozostałej części.	Uwaga uwzględniona w części. W konse- kwencji odle- głość prze- wodów robo- czych linii 400 kV od ziemi będzie każdo- razowo uzgadniana	Uwaga nie- uwzględniona w pozostałej części.	uwaga wpłynęła w wyznaczonym ter- minie

2.	09.03.2009	Paweł i Małgorzata Stanisławscy Gablin gm. Dominowo	<p>zabudowań wsi Gablin. Proponujemy przedstawienie słupa stojącego w pobliżu zabudowań na działce nr 52/2 w okolicy rowu melioracyjnego. Prosimy również o podwyższenie wysokości słupów z uwagi na konieczność deszczowania nadszycich upraw.</p> <p>Uwaga z dnia 4 marca 2009 r.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu mpzp (...) sprzeciwiamy się usytuowaniu jej po śladzie istniejącej linii 220 kV. Nie zgadzamy się z usytuowaniem linii 2 x 400 kV w tak bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i zabudowań gospodarczych usytuowanych na działce nr 52/2, 25/4. Ponownie prosimy o zmianę trasy planowanej do wybudowania linii wysokiego napięcia w oddaleniu od zabudowań wsi Gablin. Proponujemy przedstawienie słupa stojącego w pobliżu zabudowań na działce nr 52/2 w okolicy rowu melioracyjnego. Prosimy również o podwyższenie wysokości słupów z uwagi na konieczność deszczowania nadszycich upraw.</p>	dz. nr ewid. 52/2 i 25/4	wysokość słupów maks. 75 m, maks. Odległość przewodów od ziemi 11 m	pomędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	pomędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	Uwaga uwzględniona w pozostałej części	uwaga wpłynęła w wyznaczonym terminie
3.	10.03.2009	Krystyna i Marek Mackowiak Gablin 11 63-012 Dominowo	<p>Uwaga z dnia 4 marca 2009 r.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu mpzp (...) sprzeciwiamy się usytuowaniu jej po śladzie istniejącej linii 220 kV. Nie zgadzamy się z usytuowaniem linii 2 x 400 kV w tak bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i zabudowań gospodarczych usytuowanych na działce nr 23. Ponownie prosimy o zmianę trasy planowanej do wybudowania linii wysokiego napięcia w oddaleniu od zabudowań wsi Gablin. Proponujemy przedstawienie słupa stojącego w pobliżu zabudowań na działce nr 52/2 w okolicy rowu melioracyjnego. Prosimy również o podwyższenie</p>	dz. nr ewid. 23	wysokość słupów maks. 75 m, maks. Odległość przewodów od ziemi 11 m	pomędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	pomędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	Uwaga uwzględniona w pozostałej części	uwaga wpłynęła w wyznaczonym terminie

	4.	13.03.2009	Helena Sobkowiak Gablin 14 63-012 Dominowo	<p>nie wysokości słupów z uwagi na konieczność deszczowania nasychnych upraw.</p> <p>Uwaga z dnia 4 marca 2009</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu mpzp (...) sprzeciwiamy się usytuowaniu jej po śladzie istniejącej linii 220 kV. Nie zgadzamy się z usytuowaniem linii 2 x 400 kV w tak bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i zabudowań gospodarczych usytuowanych na działce nr 45.</p> <p>Ponownie prosimy o zmianę trasy planowanej do wybudowania linii wysokiego napięcia w oddaleniu od zabudowań wsi Gablin. Proponujemy przestawienie słupa stojącego w pobliżu zabudowań na działce nr 52/2 w okolicy rowu melioracyjnego. Prosimy również o podwyższenie wysokości słupów z uwagi na konieczność deszczowania nasychnych upraw.</p>	dz. nr ewid. 45	wysokość słupów maks. 75 m, maks. Odległość przewodów od ziemi 11 m	Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	Uwaga uwzględniona w pozostałej części	uwaga wpłynęła w wyznaczonym terminie
	5.	16.03.2009	Maria Stachowska Gablin 10 63-012 Dominowo	<p>nie wysokości słupów z uwagi na konieczność deszczowania nasychnych upraw.</p> <p>Uwaga z dnia 16 marca 2009</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu mpzp (...) sprzeciwiamy się usytuowaniu jej po śladzie istniejącej linii 220 kV. Nie zgadzamy się z usytuowaniem linii 2 x 400 kV, aby biegi przez działkę nr 24, w tak bliskim sąsiedztwie budynków.</p> <p>Ponieważ na działce nr 24 o pow. 0,73 ha jest rozpoczęta budowa domu mieszkalnego, działka ta jest przeznaczona na rozbudowę domu i budynków gospodarskich z hodowlą zwierząt.</p> <p>Nadmieniam, że liny bieżą nad działką, co było by bardzo szkodliwe dla naszego zarowia oraz dla hodowli i rozwinięcia się naszego gospodarstwa.</p> <p>Ponownie prosimy o zmianę trasy planowanej do wybudowania linii wysokiego napięcia w oddaleniu od</p>	dz. nr ewid. 24	wysokość słupów maks. 75 m, maks. Odległość przewodów od ziemi 11 m	Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.	Uwaga uwzględniona w pozostałej części	Uwaga uwzględniona w pozostałej części	uwaga wpłynęła w wyznaczonym terminie

			<p>zabudowań wsi Gablin. Proponujemy przedstawienie słupów stojących w pobliżu zabudowań w kierunku autostrady, lub na działce nr 52/2 w okolicy rowu melioracyjnego. Prosimy również o podwyższenie wysokości słupów, z uwagi na konieczność deszczowania nadszyczych upraw.</p>			<p>Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.</p>		<p>Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.</p>		
6.	16.03.2009	Tadeusz Stachowski Gablin 63-012 Dominowo	<p>Uwaga z dnia 16 marca 2009</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu mpzp (...) Sprzeciwiamy się usytuowania jej po śladzie istniejącej linii 220 kV. Nie zgadzamy się z usytuowania linii 2 x 400 kV, aby biegly przez działkę nr 24, w tak bliskim sąsiedztwie budynków.</p> <p>Ponieważ na działce nr 24 o pow. 0,73 ha jest rozpoczęta budowa domu mieszkalnego, działka ta jest przeznaczona na zabudowę domu i budynków gospodarskich z hodowlą zwierząt.</p> <p>Nadmieniam, że liny biegna nad działką, co było by bardzo szkodliwe dla naszego zdrowia oraz dla hodowli i rozwinięcia się naszego gospodarstwa.</p> <p>Ponownie prosimy o zmianę trasy planowanej do wybudowania linii wysokiego napięcia w oddaleniu od zabudowań wsi Gablin. Proponujemy przedstawienie słupów stojących w pobliżu zabudowań w kierunku autostrady, lub na działce nr 52/2 w okolicy rowu melioracyjnego. Prosimy również o podwyższenie wysokości słupów, z uwagi na konieczność deszczowania nadszyczych upraw.</p>	dz. nr ewid. 24	<p>wysokość słupów maks. 75 m, maks. Odległość przewodów od ziemi 11 m</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie każdorazowo uzgadniana pomiędzy właścicielami gruntu a inwestorem.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w pozostającej części</p>	<p>uwaga wpłynęła w wyznaczonym terminie</p>
7.	17.03.2009	Mariusz Kaczmarek Poświętno 13 63-012 Dominowo	<p>Uwaga z dnia 14 marca 2009</p> <p>Posiadam gospodarstwo rolne w obrębie ewidencyjnym Poświętne w gminie Dominowo. Przez grunty mojego gospodarstwa (działka 51/4) przebiega linia elektroenerge-</p>	dz. nr ewid. 51/4	<p>wysokość słupów maks. 75 m, maks. Odległość przewodów od ziemi 11 m</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji wysokość słupów</p>	<p>Uwaga uwzględniona w pozostającej części</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części. W konsekwencji wysokość słupów</p>	<p>Uwaga uwzględniona w pozostającej części</p>	<p>uwaga wpłynęła w wyznaczonym terminie</p>

			<p>tyczna 220 kV oraz słup kratowy jako konstrukcja nośna pod te linie. W planach na miejscu obecnej linii elektroenergetycznej ma zostać wybudowana nowa o napięciu do 400 kV oraz ma powstać nowy słup. Zwracam się do Rady Gminy Dominowo, aby uwzględniła dwie moje prośby, w planowaniu przebiegu linii elektroenergetycznej o napięciu do 400 kV na terenie gminy Dominowo.</p> <p>Pierwsza, to przesunięcie stupa wzdłuż linii, do granicy pola (do działki 52/8) o 26 metrów licząc, od środka stupa.</p> <p>Dруга prośba to, aby inwestor wybudował wyższe słupy kratowe (słup 148, mający stację na działce, której właścicielem jest Irena Głębocka z Orzeszkowa oraz słup 149, mający się znajdować na działce 51/4, której jestem właścicielem), gdyż grunt pomiędzy słupami chciałbym zaważać deszczownicą szpulową (zraszacz wynosi wodę na 9 – 11 metrów od powierzchni gruntu) obecnie jest to niemożliwe).</p> <p>Wniosek z dnia 23 marca 2009</p> <p>Właściciel podnosi w swoim piśmie następujące argumenty: Linia 220kV istnieje już od ponad 50 lat, była pobudowana w okresie gdy nikt z decydentów nie brał pod uwagę uciążliwości jaki ona stwarza. W rolnictwie była stosowana inna technologia uprawowa pol. Poprowadzenie nowej linii poprzez działkę nr 101 z usytuowaniem nowych dwóch słupów sieci, zdecydowanie uciążliwość zwiększa. Ponadto wnioskodawca podkreśla, że oddziaływanie od linii wchodzi na teren jego gospodarstwa. Oddziaływanie nie zrekompensuje wnoszącemu utraconej wartości działki.</p> <p>W związku z powyższym wnioski o:</p>		<p>wysokość słupów maks. 75 m, maks. Odległość przewodów od ziemi 11 m</p>		<p>dz. nr ewid. 101.</p>	<p>oraz odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie uzgodniona pomiędzy właścicielem gruntu a inwestorem.</p>	<p>oraz odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi będzie uzgodniona pomiędzy właścicielem gruntu a inwestorem.</p>	<p>Uwaga od-rzucona w całości</p>	<p>Uwaga od-rzucona w całości</p>	<p>Uwaga wpłynęła w wyznaczonym terminie. Kwestia lokalizacji słupów wzdłuż linii będzie rozstrzygana poza procedurą planu miejscowego.</p>
8.	24.03.2009	Tadeusz Ochowiak ul. Czeresniowa 8 63-012 Dominowo				<p>Uwaga od-rzucona w całości</p>	<p>Uwaga od-rzucona w całości</p>	<p>Uwaga od-rzucona w całości</p>	<p>Uwaga od-rzucona w całości</p>	<p>Uwaga wpłynęła w wyznaczonym terminie. Kwestia lokalizacji słupów wzdłuż linii będzie rozstrzygana poza procedurą planu miejscowego.</p>		

9.	25.03.2009 r.	Marian Stachowiak Gablin 15 63-012 Dominowo	<ul style="list-style-type: none"> - takie poprowadzenie linii 400kV aby omijała dz. nr 101, - jeżeli powyższe okaże się trudne do realizacji wnosi o usytuowanie słupów przy granicy działek - przesunięcie słupa nr 151 do granicy z wsią Orzeszkowo oraz słupa nr 152 do granicy z dz. nr 100. <p>Wnoszącemu nie podoba się, że nie przeprowadzono dyskusji nad budową napowietrznej linii 400kV.</p> <p>Uwaga z dnia 25 marca 2009 r. Dotyczy wydzielenia osobnej działki odpowiadającej określonym w planie miejscowym, pasowi technologicznemu i założenie dla niej osobnej księgi wieczystej</p>	dz. nr ewid. 21	wysokość słupów maks. 75 m, maks. Odległość przewodów od ziemi 11 m	Uwaga uwzględniona.	-	Uwaga uwzględniona	-	uwaga wpłynęła w wyznaczonym terminie
----	---------------	---	--	-----------------	---	---------------------	---	--------------------	---	---------------------------------------



Przewodniczący Rady

(podpis Przewodniczącego Rady Gminy)

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Dominowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- - ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 88 poz. 539);
- - ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami
- - ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858);
- - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- - prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego; oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąża budżetu gminy Dominowo.

§ 2. 1. Realizacja wyznaczonych w planie terenów publicznych, nie będzie generować kosztów dla budżetu gminy Dominowo.

2. Kosztami realizacji inwestycji ustalonej w planie, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Prusak