

Stadium opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Branża	BUDOWLANA , ELEKTRYCZNA, WOD- KAN. C.O.

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W CZĘŚCI MIESZKALNEJ - PRZEBUDOWA DWÓCH MIESZKAŃ NA CZTERY MIESZKANIA		
Nazwa obiektu	PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W CZĘŚCI MIESZKALNEJ - PRZEBUDOWA DWÓCH MIESZKAŃ NA CZTERY MIESZKANIA		
Adres inwestycji	Dominowo gmina Dominowo		
Nr geod. działki	działka nr 134/10		
Inwestor adres	Gmina Dominowo ul. Centralna 7 63-012 Dominowo		
Projektant / nr uprawnień podpis branża architektoniczna	mgr inż. architekt Marek Przybyła	488/PW/92 specjalność architektoniczna	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	mgr inż. Janusz Maćkowski	16/89/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	Inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane	
Projektant podpis branża budowlana	mgr inż. Jędrzej Szymkowiak	spec. konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane	
Projektant / nr uprawnień podpis branża elektryczna	Technik Andrzej Cichy	67/87/PW spec. instalacyjno inżynieryjna instalacje elektryczne	
Projektant / nr uprawnień podpis branża wod-kan, c.o	mgr inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna	

Data: Września –wrzesień 2012	Egzemplarz: 1 (4)
----------------------------------	----------------------

Września, wrzesień 2012 r.

mgr inż. arch. Marek Przybyła
mgr inż. Janusz Maćkowski
inż. Kazimierz Szymkowiak
technik Andrzej Cichy
mgr inż Ryszard Kaźmierczak

imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany na budowę obejmującą:

***PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W CZĘŚCI MIESZKALNEJ -
PRZEBUDOWA DWÓCH MIESZKAŃ NA CZTERY MIESZKANIA***

w - Dominowie gmina Dominowo działka nr geodezyjny 134/10

Inwestor: Gmina Dominowo

Zamieszkały:

63-012 Dominowo ul. Centralna 7

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpisy projektantów

Spis zawartości:

1.	Karta tytułowa	- 1
2.	Spis zawartości	- 2
3.	Dokumenty projektantów	- 3-9
4.	Informacja BiOZ	- 10
5.	Opis do projektu zagospodarowania działki, warunków gruntowo-wodnych i architektoniczno- budowlany	- 11-15
6.	Ekspertyza architektoniczno – budowlana	- 16-19
7.	Postanowienie nr 228/2012 z dnia 19 09.2012 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i Ekspertyza określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego.	-20-43
8.	Projekt zagospodarowania działki	- 44
9.	Rysunki architektoniczno-budowlane	- 45-54
10.	Projekt elektryczny	-55-70
11.	Projekt wodno-kanalizacyjny i centralnego ogrzewania	- 71-87

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W CZĘŚCI MIESZKALNEJ - PRZEBUDOWA DWÓCH MIESZKAŃ NA CZTERY MIESZKANIA

1. Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: - Budynek Ośrodka Zdrowia
- 1.2. Lokalizacja : - Dominowo
gmina Dominowo
działka nr 134/10
- 1.3. Inwestor: - Gmina Dominowo
ul. Centralna 7
62-012 Dominowo
- 1.4. Autor: mgr inż. arch. Marek Przybyła
62-300 Września
mgr inż. Janusz Maćkowski
ul. Legii Wrzesińskiej 24/28 62-300 Września
mgr inż. Jędrzej Szymkowiak
ul. Newtona 1/27 60-488 Poznań
inż. Kazimierz Szymkowiak
ul. Fedyka 1 62-300 Września
- 1.5. Zasadnicze wymiary: (istniejące)
- | | |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| 1.5.1. Długość | - 18,40,00 m |
| 1.5.2. Szerokość | - 28,17 m |
| 1.5.3. Wysokość | - 9,41 m |
| 1.5.4. Powierzchnia zabudowy | - 449,10 m ² |
| 1.5.5. Powierzchnia użytkowa (mieszkania) | - 207,89 m ² |
| 1.5.6. Kubatura budynku | - 4.130,00 m ³ |
- 1.6. Podstawa opracowania :
- 1.6.1. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.6.2. Nieaktualizowany podkład geodezyjny 1:1000

1.6.3. Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego (załącznik do projektu)

1.7. Obowiązujące przepisy i normy budowlane

2. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

Warunki geotechniczne nie podlegały ocenie z powodu braku jakichkolwiek zmian obciążenia budynku.

3. Opis do planu zagospodarowania działki.

3.1. Przedmiot inwestycji.

Na działce nr 134/10 w miejscowości Dominowo, numeracja wg mapy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Środzie Wlkp. z dnia 19.07.2012 r. przewiduje się przebudowę budynku Ośrodka Zdrowia w części mieszkalnej – przebudowa dwóch mieszkań na cztery mieszkania

Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie przebudowę części mieszkalnej na piętrze budynku, oraz dostosowanie pomieszczeń w piwnicy i parterze budynku do wymogów pożarowych, zgodnie z załączoną ekspertyzą pożarową.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia składającym się z jednej bryły. Budynek podpiwniczony, trzy kondygnacyjny (w tym piwnica). Budynek istniejący - w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych, stropy żelbetowe dach płaski.

Istniejący budynek wyposażony w instalację elektryczną, teletechniczną, c.o. z kotłowni indywidualnej na paliwo stałe, wod-kan ze zbiornikiem b/o na ścieki.

Woda ciepła użytkowa z kotłowni j.w.

Działka utwardzona – dojazdy, miejsca parkingowe w ilości wystarczającej.

3.3. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.

Działka na której znajduje się projektowany budynek położona jest w Dominowie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występują budynki mieszkalne jednorodzinne i wilorodzinne o podobnym charakterze zabudowy.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie

3.5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnie zagospodarowane, nie przewiduje się zmian.

4. Opis architektoniczno budowlany.

4.1. Przeznaczenie obiektu.

Funkcja budynku nie ulegnie zmianie, w z wyjątkiem zmian w części mieszkalnej tj zamiana 2 szt dużych mieszkań na cztery mniejsze.

4.2. Zestawienie pomieszczeń.

Wg opisu na rzutach poszczególnych przekrojach kondygnacji.

4.3. Rozwiązania architektoniczno budowlane.

Przebudowywany budynek o trzech kondygnacjach (w tym piwnica) z dachem płaskim krytym papą.

4.4. Sposób przebudowy.

Budynek będzie przebudowywany metodami tradycyjnymi.

4.5. Układ konstrukcyjny obiektu.

Istniejący bez zmian.

4.6. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe.

4.6.1. Fundamenty.

Istniejące- bez zmian

4.6.2. Ściany cokołu.

Istniejące – bez zmian

4.6.3. Ściany zewnętrzne.

Istniejące – bez zmian

4.6.4. Ściany wewnętrzne nośne.

Ściany wewnętrzne nośne w obrębie przebudowywanej części nie ulegają zmianom, z wyjątkiem przebicia otworów drzwiowych.

4.6.5. Ścianki działowe typu lekkiego z płyt GK na ruszcie stalowym.

4.6.6. Nadproża prefabrykowane strunobetonowe "Murotherm" po 2 szt. nad jednym otworem produkcji POZBRUK SOBOTA. Długość

oparcia nadproża na ścianie minimum 10 cm. na poduszce betonowej grubości 15 cm, lub dwóch warstwach cegły pełnej.

4.6.7. Kominy – istniejące bez zmian . Nowe przewody wentylacyjne wykonać w technologii lekkiej z rur PCV i wyprowadzeniem ponad dach.

4.6.8. Schody wewnętrzne – istniejące, bez zmian

4.6.9. Stropy.

Istniejące – bez zmian

4.6.10. Konstrukcja dachowa.

Istniejąca – bez zmian

4.6.11. Pokrycie dachu.

Istniejące, bez zmian

4.7. Elementy wykończeniowe.

4.7.1. Tynki.

Uzupełnienia tynków wykonać tynki cementowo wapienne kat. III a następnie wykonać gładzie gipsowe na ścianach i sufitach. W łazienkach i aneksach kuchennych wykonać płytki glazurowane do wysokości 2,1 m.

4.7.2. Posadzki wykończone wg opisu na rzutach. Zerwanie istniejących wykładzin podłogowych, wykonanie warstw wyrównujących oraz ułożenie wykładzin typu panel podłogowy na podkładzie elastycznym (zgodnie z wytycznymi producenta)

4.7.3. Malowanie.

Powierzchnie ścian umyć, oczyścić, przygotować do malowania – szpachlować i malować farbami emulsyjnymi dwukrotnie.

4.7.4. Okna.

Istniejące, bez zmian. Uzupełnić szklenie i malowanie

4.7.5. Stolarka drzwiowa indywidualna wg zestawienia.

4.7.6. Elewacje.

Istniejące, bez zmian. Należy uzupełnić malowanie w miejscach замуrowań i przebić z dostosowaniem kolorystycznie do istniejącej elewacji

4.7.7. Rynny i rury spustowe
ISTNIEJĄCE – BEZ ZMIAN

4.7.8. Elementy zewnętrzne.
Podest wejściowy wykonać jako betonowe z betonu B-20
okładane elementami z atestami anty poślizgowymi.

5. Instalacje wewnętrzne.

5.1. Ogrzewanie – wg załączonego projektu

5.2. Instalacja elektryczna wg zał. projektu.

5.3. Ścieki deszczowe – istniejące, bez zmian

5.4. Ścieki socjalno - bytowe , istniejące, bez zmian, odprowadzić do zbiornika
b/o.

5.5. Woda istniejące, bez zmian

5.5. Wentylacje w budynku grawitacyjne nawiewne i wywiewne otworami
14x14 murowanymi lub okrągłymi Ø15.

Uwagi końcowe.

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru oraz przepisami bhp.
2. Roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Września - wrzesień 2012 r.

.....

Ekspertyza architektoniczno konstrukcyjna

Do przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w części mieszkalnej, dwa mieszkania na cztery mieszkania

Przedmiot inwestycji

Na działce nr 134/10 położonej w Środzie Wlkp. przy ulicy Centralnej 8 przewiduje się przebudowę pomieszczeń dwóch mieszkań na cztery mniejsze mieszkania. Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie częściową rozbiórkę ścian i wykonanie nowych, dostosowanie wszystkich instalacji do nowego podziału (Zakres adaptacji budynku dotyczy tylko piętra w części oznaczonej na rysunku „Zasięg opracowania”)

Podstawa opracowania.

- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Zlecenie inwestora – uzgodnienia z inwestorem
- Mapa sytuacyjno -wysokościowa nieaktualizowana 1:1000 /kopia mapy zasadniczej/ wydane przez Starostwo Powiatowe w Środzie Wlkp
- Uzgodnienia z inwestorem co do zakresu adaptacji pomieszczeń
- Ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego

Opis i ocena zagospodarowania działki.

1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana budynkiem składającym się z jednej bryły.

Budynek podpiwniczony, trzy kondygnacyjny (w tym piwnica).

Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych, stropy żelbetowe.

Powierzchnia zabudowy - 449 m²

Kubatura - 4.130 m³

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, teletechniczną, c.o. z kotłowni indywidualnej – na paliwo stałe, wod-kan i ppoż.

Woda ciepła użytkowa z kotłowni j.w.

Działka to teren płaski, całkowicie utwardzona, nie ogrodzona. Obiekt prawidłowo wpisany w układ komunikacji kołowej i pieszej, dojazd do działki zapewniony.

2. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.

Działka na której znajduje się adaptowany budynek położona w Dominowie.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa wiejska o charakterze mieszkalno – usługowo - handlowym.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie

Zakres opracowania

Wizję lokalną i oględziny stanu technicznego budynku oraz niezbędnych ustaleń i pomiarów dokonano w dniu 15.08.2012 r. Zakres opracowania obejmuje roboty adaptacyjne ogólnobudowlane w budynku. Ocenie technicznej zostały poddane wszystkie elementy konstrukcyjne budynku. Celem opracowania jest orzeczenie możliwości wykonania przebudowy. Niniejsze opracowanie stanowi ocenę techniczną elementów konstrukcyjnych obiektu.

Opis techniczny architektoniczno budowlany – stan istniejący.

Charakterystyka obiektu:

Obiekt zróżnicowany architektonicznie, składający się z jednej bryły.

Budynek podpiwniczony, trzy kondygnacyjny (w tym piwnica).

Stropodachy o

jednolitym kącie spadku, kryty papą. Budynek zrealizowany w systemie

tradycyjnym z materiałów ceramicznych, stropy żelbetowe.

1. Fundamenty.

Fundamenty betonowe wylewane na mokro z żelbetu.

Adaptacja budynku nie spowoduje zmian w obciążeniu fundamentów.

2. Ściany.

Ściany nośne wewnętrzne z pustaków ceramicznych.

Ściany zewnętrzne – z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej

Przebudowa pomieszczeń piętra nie zmienia obciążeń ścian. Wszystkie Ściany budynku w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem żadnych spękań, ani rys.

3. Stropy.

Płytowe żelbetowe, kanałowe. Adaptacja pomieszczeń nie zmienia obciążeń stropu. Wszystkie stropy w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem spękań ani zarysowań.

4. Stropodachy.

Niewentylowane z płyt typowych prefabrykowanych – kanałowych. Dachy stropodachów wentylowanych z płytek korytkowych na ściankach ażurowych z cegły.

5. Przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne i kominy z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo - wapiennej marki 50. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy sprawdzić drożność przewodów.

6. Nadproża.

Prefabrykowane typu L-19, w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdziłem spękań, ani zarysowań.

7. Wieńce.

Żelbetowe wylewane na mokro, w stanie technicznym dobrym.

8. Schody.

Żelbetowe wylewane na mokro, w stanie technicznym dobrym.

9. Zadaszenia.

Ściany zewnętrzne u góry zakończone zadaszeniem wykonanym w konstrukcji stalowej. Jako pokrycie zadaszeń dachówka karpiówka.

10. Izolacje.

- przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

Poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku, pionowe z dwóch warstw abizolu na gorąco, lub dwóch warstw lepiku.

- ciepłochronne

ściany szczelina powietrzna ok. 2 cm, dach ocieplony suprema ok. 20 cm .

11. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalacje

- elektryczną
- teletechniczną
- c.o. z kotłowni indywidualnej na paliwo stałe
- wod-kan

12. Stolarka.

Okna i drzwi typowe, drewniane.

13. Wykończenie wewnętrzne.

Tynki – cementowo wapienne kat. III gładkie, szpachlowane gipsem.

14. Wykończenie zewnętrzne.

Tynki cementowo-wapienne kat III

Pokrycie dachu papa.

Opierzenia, obróbki blacharskie i rynny z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm.

Uwagi końcowe:

Istniejący obiekt znajduje się w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono spękań ani zarysowań istniejących elementów konstrukcyjnych. Mając na uwadze fakt przebudowy tylko części piętra i nie zmienianie podstawowych obciążeń budowli stwierdzam że budynek pozwala na projektowaną przebudowę.

Września 15.08.2012

.....

wykonał

Kaźmierczak
Kaźmierczak
Kaźmierczak
Kaźmierczak
Kaźmierczak