

Uchwała Nr XVII/110/2008
Rady Gminy Dominowo
z dnia 20 listopada 2008 roku

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r., nr 121, poz. 844 ze zmianami)

Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym, z wyjątkiem górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali oraz transportu, a także z wyłączeniem budynków przeznaczonych na handel hurtowy i detaliczny w rozumieniu załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885) dla których obowiązek podatkowy rozpoczyna się od 1 stycznia każdego roku w okresie obowiązywania niniejszej uchwały,
- 2) budynki, w których dotychczas nie była prowadzona działalność gospodarcza, zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym, z wyjątkiem górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali oraz transportu, a także z wyłączeniem budynków przeznaczonych na handel hurtowy i detaliczny, o których mowa w pkt. 1.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsc pracy,
- 2) 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed oddaniem budynku do użytkowania, w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ustępie 1 i 2, jest przedłożenie przez podatnika Wójtowi Gminy Dominowo, w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania, dokumentów potwierdzających dane, niezbędne do ustalenia prawa do zwolnienia, oraz zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej w ciągu 3 lat, a także oświadczenia z którego wynika, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ustępie 1 i 2, przysługuje w okresie określonym w ust. 2 pod warunkiem, że stan zatrudnienia, będący podstawą uzyskania zwolnienia, zostanie utrzymany przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Wójta Gminy w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności, powodujących utratę prawa do zwolnienia.

6. Podatnik może skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w ustępie 1 i 2, do wartości, która łącznie z pomocą de minimis uzyskaną przez niego w różnych formach oraz z różnych źródeł, bez względu na przeznaczenie tej pomocy, w ciągu trzech kolejnych lat nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro. Podatnik, wraz z dokumentami, o których mowa w ustępie 4, , zobowiązany jest przedłożyć informację o pomocy publicznej, uzyskanej przez niego w ciągu ostatnich trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

§ 4. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy W Dominowie.



Przewodniczący Rady
Krzysztof Rusak

uzasadnienie

do uchwały nr XVII/110/2008

Rady Gminy Dominowo

z dnia 20 listopada 2008 roku

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Uchwałą niniejszą ustala się warunki zwolnienia z podatku od nieruchomości, stosowane w Gminie Dominowo wobec budowanych i oddawanych do użytkowania w zakresie działalności gospodarczej budynków, a także budynków adaptowanych na prowadzenie działalności gospodarczej. Od dnia wejścia w życie uchwały zwolnienie dla nowych inwestycji stosowane będzie na następujących zasadach:

1) nowo wybudowane budynki, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym (nie dotyczy to handlu hurtowego i detalicznego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali oraz transportu), zwolnione będą na okres od 1 roku do 5 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego, tj. od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie, w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy, zgodnie z § 1 ustęp 2 uchwały.

Na tych samych zasadach zwolnione będą budynki, w których dotychczas nie była prowadzona działalność gospodarcza, zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej.

2) ze zwolnienia mogą korzystać zarówno przedsiębiorcy, którzy uruchamiają nową działalność, jak również przedsiębiorcy prowadzący już działalność na terenie Gminy, budujący nowe budynki na potrzeby tej działalności, ponieważ zwolnienie to związane jest z obiektem,

3) warunkiem uzyskania zwolnienia jest utworzenie przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy, związanych z powstałą inwestycją (obiektem). Poziomem odniesienia będzie zatrudnienie w okresie 6 miesięcy przed oddaniem budynku do użytkowania, w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy,

4) aby uzyskać prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany będzie, w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania, przedłożyć Wójtowi Gminy Dominowo dokumenty, potwierdzające dane, niezbędne do ustalenia prawa do zwolnienia. Będzie on również zobowiązany do przedstawienia informacji o pomocy publicznej, udzielonej mu w okresie trzech lat poprzedzających dzień złożenia

wniosku, w różnych formach oraz z różnych źródeł, bez względu na przeznaczenie tej pomocy,

5) w okresie obowiązywania zwolnienia istnieje możliwość, że zatrudnienie zostanie okresowo obniżone poniżej wyżej wymienionego poziomu. Wówczas zwolnienie to przestaje obowiązywać. Po ponownym jednak zwiększeniu zatrudnienia – w trakcie trwania okresu, określonego w § 1 ustęp 2, i nie dłużej niż do końca tego okresu – zwolnienie z podatku stosuje się nadal.

O fakcie obniżenia się poziomu zatrudnienia poniżej poziomu uprawniającego do zwolnienia z podatku od nieruchomości, podatnik zobowiązany jest powiadomić Wójta Gminy Dominowo w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia tych okoliczności. Nie zastosowanie się do tego obowiązku wywoła oczywiście konsekwencje w postaci konieczności zapłaty nienależnie wykorzystanej ulgi wraz z odsetkami za zwłokę.

6) wartość zwolnienia, jakie może zostać przyznane na podstawie powyższych przepisów uchwały, nie może przekroczyć kwoty, która łącznie z pomocą publiczną uzyskaną przez danego przedsiębiorcę w różnych formach oraz z różnych źródeł, bez względu na przeznaczenie tej pomocy, w ciągu trzech kolejnych lat nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro.



Przewodniczący Rady

Krzysztof Ptasak