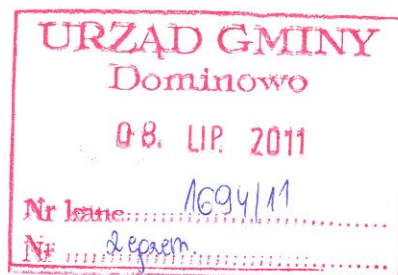




Poznań, ..... 04 LIP. 2011

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN.I-2.4131-2- 9 /11



*p. Wojewoda → p. B. Jankowski*

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

#### wskazuję

iż uchwała Nr VI/24/2011 Rady Gminy Dominowo z dnia 19 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice-Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo - została wydana z naruszeniem prawa.

#### Uzasadnienie

Uchwała Nr VI/24/2011 Rady Gminy Dominowo z dnia 19 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice-Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo – wraz z całością dokumentacji planistycznej została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 26 maja 2011 roku.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

**Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.**

Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 163, poz. 1587) na rysunku planu stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego.

W odniesieniu do przedmiotowego planu organ nadzoru wskazuje, że zasady zagospodarowania terenu w pasie technologicznym oraz zakaz zabudowy został określony w § 12 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 planu, natomiast na rysunku planu nie wyznaczono granic terenu, na którym zakaz zabudowy obowiązuje.

W § 36 uchwały „ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, lasów i działek będących w posiadaniu osób trzecich, zgodnie z przepisami prawa, ustaleniami planu i rysunku planu”.

W związku z brakiem wyznaczenia linii zabudowy od części dróg publicznych jak również od terenów lasów, przytoczony wyżej zapis § 36 uchwały nie jest do końca spójny z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu,

Organ nadzoru zwraca uwagę, że w kwestii wprowadzania w uchwale planu zapisów wskazujących na ustalenie linii zabudowy „zgodnie z przepisami prawa”, w myśl orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 4 listopada 2009 r. (Sygn. akt II SA/Po 383/09), gdy wolą władz planistycznych jest ustalenie linii zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, to przepis odsyłający do tej regulacji powinien zostać zawarty w uchwale, a na rysunku planu linie zabudowy powinny zostać odpowiednio wrysowane, zgodnie z parametrami określonymi w przepisie prawa.

Ponadto Wojewoda Wielkopolski dla inwestycji polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Pątnów – Kromolice, zlokalizowanej m. in. na terenie objętym planem, wydał decyzję lokalizacyjną nr 3/2009 z dnia 10 czerwca 2009 r. oraz pozwolenie na budowę, na podstawie którego została zrealizowana przedmiotowa inwestycja.

Wskazać należy, że ustalenia planu szczególnie w zakresie terenu, na którym zakazuje się zabudowy nie są spójne z warunkami określonymi ww. decyzji lokalizacyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę organ nadzoru nie stwierdził nieważności uchwały, a jedynie ograniczył się do wskazania iż uchwałę wydano z naruszeniem prawa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Otrzymują:

Rada Gminy Dominowo.  
Wójt Gminy Dominowo.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI  
*Piotr Florek*