

**Protokół Nr XIX/2012  
z XIX Sesji Rady Gminy Dominowo  
kadencji 2010-2014**

**odbytej w dniu 19 grudnia 2012 roku w Gminnym Ośrodku Kultury w Dominowie**

**Ad. 1 Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady Gminy Dominowo otwierając XIX sesję Rady Gminy powitał radnych, sołtysów, radnych powiatowych, zaproszonych gości, oraz wszystkich uczestniczących w Sesji. Zgodnie z listą obecności radnych, która stanowi / **załącznik nr 1 do niniejszego protokołu** / w sesji uczestniczyło 15 radnych, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Listy obecności sołtysów, oraz gości stanowią odpowiednio / **załącznik nr 2 i 3 do niniejszego protokołu** /.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
  2. Przyjęcie porządku obrad.
  3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
  4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
  5. Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dominowo na lata 2013-2024.
  6. Odczytanie projektu uchwały budżetowej.
  7. Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej.
  8. Odczytanie opinii komisji stałych Rady Gminy.
  9. Odczytanie stanowiska Wójta w sprawie opinii i wniosków Komisji, oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.
  10. Dyskusja nad wniesionymi poprawkami i przegłosowanie poprawek.
  11. Głosowanie nad projektem uchwały.
  12. Podjęcie uchwał i zajęcie stanowiska.
  13. Interpelacje Radnych.
  14. Wolne głosy i wnioski.
  15. Zamknięcie obrad sesji.
- Radni przyjęli porządek obrad jednogłośnie.

### **Ad. 3 Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.**

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Prusak zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania. Protokół radni przyjęli przy 15 głosach „za”.

### **Ad 4 Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.**

Wójt Gminy Krzysztof Pauter przedstawił następujące informacje:

- udział w Murzynowie Kościelnym na prezentacji pracy magisterskiej p. D. Mikulskiego dotyczącej projektu odnowy miejscowości Murzynowo Kościelne;
- poruszył temat krzyżówki w Murzynowie Kościelnym zauważając iż należy tam wyciąć iglaki i może to wystarczy do poprawy bezpieczeństwa;
- 1.XII br. wybór głównej księgowej p. Henryki Domańskiej;
- udział w seminarium WOKISS dotyczącego subwencji oświatowej;
- udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej;
- podpisanie aktu notarialnego na służebność przesyłu w Murzynowie Kościelnym – około 1.200 zł wpłynęło do Urzędu już z tego tytułu;
- 5.12.br. odbiór drogi w Poświętnym;
- 7.12.br. spotkanie z Sołtysami;
- jeżeli chodzi o zimowe odśnieżanie dróg- przetarg wygrały SKR Dominowo;
- udział w spotkaniu zespołu interdyscyplinarnego;
- złożony został wniosek na dofinansowanie remontu drogi na ulicy Centralnej;
- przygotowane zostały uchwały śmieciowe, w projekcie uchwały zaproponowano 8 zł za śmieci segregowane i 12 zł za śmieci niesegregowane.

Radni nie mieli pytań i uwag do przedstawionego sprawozdania.

### **Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dominowo**

na lata 2013-2024. Projekt uchwały wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej odczytał Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Prusak- stanowi ona załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Uchwała została przegłosowana przy 15 głosach „za”.

**Ad.6.** Odczytanie projektu uchwały budżetowej. Projekt uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy Dominowo Krzysztof Prusak.

**Ad 7.** Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Prusak odczytał opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie budżetu gminy na rok 2013- stanowi ona załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad 8.** Odczytanie opinii komisji stałych Rady Gminy.

Przewodniczący Komisji stałych Rady Gminy odczytali pozytywne opinie w sprawie budżetu na rok 2013- stanowią one załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

**Ad 9.** Odczytanie stanowiska Wójta w sprawie opinii i wniosków Komisji, oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Wójt zauważył, iż jesteśmy po to aby zaspakajać potrzeby mieszkańców, ale w miarę możliwości finansowych gminy. W projekcie budżetu na rok 2013 brak jest wielu dużych pozycji, które jednak ma nadzieję że będą w przyszłym roku realizowane. Nie ma zabezpieczonych środków na dotację dla Kościołów, mimo że wnioski z Parafii wpłynęły, nie ma też środków na przebudowę drogi przy ulicy Powstańców Wielkopolskich. Wójt zauważył, iż myśli iż te rzeczy podobnie jak w tym roku zostaną wprowadzone do budżetu w trakcie roku i będą realizowane.

Gminie po stronie dochodów bieżących potrzebne są środki wyższe o około jeden milion złotych, gdybyśmy mieli takie środki to o wiele więcej można by było zrobić na naszej Gminie.

Czynimy kroki, aby zwiększyć dochody naszej gminy między innymi przystępując do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na ten cel w przyszłym roku w budżecie zaplanowaliśmy 60.000 zł, ale na korzyści z tego tytułu poczekamy parę lat, może w przyszłych latach 2015/2016 będziemy mieli do budżetu jakieś środki z tego tytułu.

Składamy też wniosek o koncesję na pozyskiwanie kruszywa w Orzeszkowie. Z tego tytułu też powinniśmy mieć dochody do budżetu gminy.

Na najbliższy rok mamy do spłaty kredyty w wysokości ponad 400 tysięcy złotych, w złym stanie jest także stacja uzdatniania wody. Do pobudowania są także boiska wielofunkcyjne, złożyliśmy wniosek o dofinansowanie, ale na dzień dzisiejszy załapało się tylko 70 parę wniosków.

**Ad 10** Dyskusja nad wniesionymi poprawkami i przegłosowanie poprawek.

Radny Marcin Morawiec pytał, czy kwota zabezpieczona w budżecie na ustawę śmieciową jest realistyczna.

Wójt wyjaśnił, iż nie wie jak to będzie funkcjonowało. Wszystko zależy od tego jaki będzie przetarg, nie wiadomo jeszcze jaka będzie prawdziwa ilość śmieci. Jeżeli kwota którą zabezpieczyliśmy w budżecie będzie za mała to będziemy musieli poszukać dodatkowych środków w budżecie i zwiększyć.

Radny Leopold Borwin pytał o kwotę 7.000 zł dotacji dla jednostek sektora publicznego.

Jeżeli wnioski przez parafie zostały złożone, a jest nadwyżka to może zabrać z nadwyżki na dotacje dla kościołów.

Pani Teresa Kałek wyjaśniła, iż nadwyżka wystarczy na raty kredytu.

Radny L. Borwin pytał czy z nadwyżki coś zostanie.

Pani Teresa Kałek wyjaśniła, iż nadwyżka wystarczy tylko na spłatę rat kredytów.

Radny Leopold Borwin optował za wnioskami z 2 Kościołów o dotacje dla Bagrowa i Grodziszczka, prosił radnych aby w przyszłym roku wprowadzić dotacje dla Kościołów do budżetu.

Radni przegłosowali poprawki do budżetu przy 15 głosach „za”.

**Ad .11** Głosowanie nad projektem uchwały.

Uchwała została przegłosowana przez radnych przy 15 głosach „za”.

**Ad 12** Podjęcie uchwał i zajęcie stanowiska.

Projekt uchwały Nr XIX/180/2012 w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Dominowo. Uchwałę przegłosowano przy 15 głosach „za”- stanowi ona załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały Nr XIX/181/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Dominowo; - stanowi ona załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Radny Marcin Morawiec pytał, czy jeżeli podejmiemy przedmiotową uchwałę w takiej formie i o takiej treści zostanie sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na te obszary, które mamy wyznaczone wg załączników, to jak inwestor będzie chciał wybudować przykładowo jakiś budynek mieszkalny, bądź inwentarski to składając do Wójta wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy czy otrzyma on decyzję pozytywną.

Urbanista T. Wojciechowski wyjaśnił, iż przede wszystkim musi zostać podjęta jeszcze jedna uchwała, będzie opracowany plan miejscowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach objętych planami miejscowymi nie wolno wydawać decyzji o warunkach zabudowy jak i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie mniej jednak jak zostanie opracowana uchwała w sprawie planu miejscowego, zgodnie z obowiązującym studium i w tym planie będą określone zasady usytuowania budynków, przede wszystkim budynków inwentarskich. Należy pamiętać, że te tereny objęte uchwałą obejmują głównie grunty rolne, przeważnie grunty rolne wyznaczone w studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, stąd na takich gruntach można lokalizować zabudowę siedliskową, zabudowę zagrodową, czy inwentarską, należy pamiętać jednak o tym że w sąsiedztwie tych siłowni wiatrowych konieczne jest wyznaczenie terenów objętych zakazem zabudowy.

Będzie plan, w którym będą opisane zasady usytuowania budynków inwentarskich.

To nie jest taki zakaz, który zakazuje budowy kompletnie wszystkiego. Konieczność wyznaczenia takiego terenu z zakazem zabudowy wynika z rozporządzenia rady ministrów dotyczącego poziomu hałasu w środowisku. W takim rozporządzeniu mamy wymienione poziomy hałas jakie muszą być spełnione dla zabudowy mieszkaniowej, dla zabudowy zagrodowej. Te poziomy hałasu muszą być uwzględnione w planie miejscowym. Polega to w ten sposób, że dla takiej siłowni sporządza się analizę oddziaływania akustycznego, z której wynika jakie oddziaływanie akustyczne będą powodowały te wiatraki, to oddziaływanie akustyczne jest mierzone w sposób skumulowany, tzn. nie dla poszczególnych wiatraków tylko dla całej grupy wiatraków. Po takim badaniu dostajemy informację na jaką odległość trzeba się odsunąć, żeby spełnić poziomy hałasu wynikające z rozporządzenia. W tej granicy odsunięcia, czyli tam gdzie te poziomy hałasu nie są spełnione, musimy zabronić budowy budynków na stały pobyt ludzi, co nie zmienia faktu że na gruntach rolnych ze studium można budować budynki gospodarskie, inwentarskie związane z produkcją rolną, z płodami rolnymi czy ich przechowywaniem.

Radny Marcin Morawiec zauważył, iż z praktyki wiemy że jak mamy studium uwarunkowań to nie ma problemu z warunkami zabudowy, a jak teraz podejmiemy przedmiotową uchwałę to jak ktoś będzie się chciał na tym terenie wybudować to zgody nie otrzyma.

Pan Wojciechowski wyjaśnił, iż na skrajach, obrzeżach, przy drogach tego planu miejscowego możemy dopuścić do zabudowy. Jak ktoś złoży taki wniosek, to aby otrzymać decyzję pozytywną dotyczącą warunków zabudowy musi być spełnionych kilka warunków.

Jednym z tych warunków jest dostęp do drogi publicznej. W rzeczywistości wygląda to w ten sposób, że budujemy na działkach przylegających do dróg. Wygląda to tak, że bezpośrednio sąsiedztwo dróg publicznych tym zakazem objęte nie będzie. Trzeba pamiętać też o tym, iż ewentualne wydanie decyzji o warunkach zabudowy w środku pola nie jest zasadne, gdyż po pierwsze nie znaleźlibyśmy sąsiedztwa w analizie urbanistycznej, po drugie jest to wbrew zasadom ekonomicznym, gdyż doprowadzenie wody i pozostałych mediów generuje koszty, których inwestor nie jest w stanie sfinalizować.

Radny Marcin Morawiec zauważył, iż będzie problem z tymi budynkami mieszkalnymi.

Pan T. Wojciechowski wyjaśnił, iż nie w środku tych terenów, bo tam będzie zakaz.

Poza tymi oddziaływaniami akustycznymi będzie możliwość zabudowy.

Radny Marcin Morawiec zauważył, iż na tych obszarach zaznaczonych na mapkach granica przecina budynek.

Pan T. Wojciechowski zauważył, że wynika to z materiałów kartograficznych dotyczących przystąpienia do sporządzenia planu, które odbywa się na mapach ewidencyjnych i na tych

materiałach często nie widać istniejących budynków. Nie mniej jednak granice planu, które uchwała Rada są granicami maksymalnymi, jeśli będzie taka potrzeba choćby ze względu na skalę tego załącznika graficznego jesteśmy w stanie to zmniejszyć, przesunąć tak aby wykluczyć sytuację w której granica obszaru przechodzi przez istniejący budynek.

Nie możemy powiększyć zakresu opracowania tego planu, możemy je trochę zmniejszyć.

Radny Marcin Morawiec, pytał czy nie będzie lepiej jak dostaniemy załączniki graficzne w pomniejszeniu, pytał także jak wygląda sytuacja mieszkańców objętych tym obszarem, czy będą mogli wnieść jakieś uwagi do tego planu.

Pan T. Wojciechowski wyjaśnił, iż uszczegółowienie planu będzie na etapie jego realizacji. Będzie możliwość składania wniosków do planów, mamy zabezpieczone 2 sytuacje gdzie będzie można wnieść uwagi:

1) na etapie składanie wniosków – mieszkaniec może złożyć wniosek, może napisać co zamierza na danym obszarze wybudować;

2) po zebraniu wniosków przygotowuje się projekt miejscowego planu zagospodarowania, potem następuje wyłożenie tego planu z możliwością wglądu w plan i złożeniem do niego uwag;

Następnie musi odbyć się dyskusja publiczna to spotkanie z mieszkańcami których dotyczy ten plan, i też jest możliwość złożenia wniosków i uwag. Złożone wnioski i uwagi podlegają rozstrzygnięciu przez Wójta.

Radni mają w mocy zagłosować nad uwagami mieszkańców.

Radny Marcin Morawiec wnioskował o wykreślenie przedmiotowego projektu uchwały z obrad sesji.

Pan Wojciechowski wyjaśnił, iż jeżeli przy drodze jest zabudowa a obszar planu obejmuje budynki to możemy w planie zapisać iż dopuszcza się zagospodarowanie.

Te plany i zapisy zostaną radnym przedstawione.

Radny Piotr Szymczak zwrócił uwagę na działkę w załączniku nr 1 do przedmiotowego projektu uchwały – to są budynki z zabudową w środku.

Pan Wojciechowski wyjaśnił iż musi być ustalone jego użytkowanie.

Wójt Krzysztof Pauter wyjaśnił iż na dzień dzisiejszy radni mają podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie o jego uchwaleniu.

Przewodniczący Rady Krzysztof Prusak rozpoczął głosowanie nad wnioskiem radnego Marcina Morawca o wykreślenie przedmiotowego projektu uchwały z obrad sesji.

„Za” wnioskiem głosowało 2 radnych, 9 radnych było „przeciw” i 4 „wstrzymało się” od głosu.

Projekt uchwały radni przegłosowali przy 9 głosach „za”, 2 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących”.

Projekt uchwały Nr XIX/182/2012 w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2013 rok; uchwałę przegłosowano przy 15 głosach „za”- stanowi ona załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały Nr XIX/183/2012 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dominowo; Uchwałę przegłosowano przy 15 głosach „za”- stanowi ona załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały Nr XIX/184/2012 w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty. Uchwałę przegłosowano przy 13 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”- stanowi ona załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały Nr XIX/185/2012 w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi; Uchwałę przegłosowano przy 15 głosach „za”- stanowi ona załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały Nr XIX/186/2012 w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

Radny Mariusz Szczepanik zwrócił uwagę, iż są 4 takie same tabele czy tak ma być.

Wójt wyjaśnił, iż mieszkaniec może mieć nieruchomości w różnych miejscowościach.

Uchwałę przegłosowano przy 15 głosach „za”- stanowi ona załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały nr XIX/187/2012 w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane w przedszkolach publicznych prowadzonych przez gminę Dominowo w czasie przekraczającym czas bezpłatnych zajęć;

uchwałę przegłosowano przy 13 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących” - stanowi ona załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały Nr XIX/188/2012 w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

Uchwałę przegłosowano przy 15 głosach „za” - stanowi ona załącznik nr 16 do niniejszego

protokołu.

Projekt uchwały Nr XIX/189/2012 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowi Średzkiemu pomocy finansowej w 2013r. dla zadania inwestycyjnego „Rekonstrukcja drogi powiatowej nr 3771P Gablin-Zdziechowice”.

Uchwałę przegłosowano przy 15 głosach „za”- stanowi ona załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały Nr XIX/190/2012 zmieniająca uchwałę budżetową na rok 2013.

Uchwałę przegłosowano przy 15 głosach „za”- stanowi ona załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

**Ad 13** Interpelacje Radnych.

Radna Halina Dziwińska wyjaśniła, iż zakończył się nabór wniosków w Leaderze. Projekt Gminnego Ośrodka Kultury oceniono pozytywnie i zajął wysoką ocenę rankingową.

Pogratulowała pani Grażynie Ochowiak Dyrektor GOK wniosku.

Ponadto poinformowała, iż wszystkie 3 wnioski z Gminy zakwalifikowały się do weryfikacji w urzędzie Marszałkowskim.

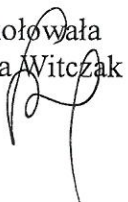
**Ad 14** Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Rady Gminy złożył życzenia świąteczne oraz noworoczne, oraz podziękował za tegoroczną współpracę Radnym, Sołtysom, oraz pracownikom Urzędu Gminy.

**Ad. 15** Zamknięcie obrad sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad Krzysztof Prusak Przewodniczący Rady zamknął XIX sesję Rady Gminy Dominowo.

Protokołowała  
Justyna Witczak



Protokół podpisał  
Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Prusak

