

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r./ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r Nr 207 poz. 2108/ - Wójt Gminy w Dominowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Giecz gmina Dominowo.

### Oznaczenie nieruchomości:

nieruchomość niezabudowaną **ozn. nr ewid. 83** o powierzchni 1,5300 ha położoną w miejscowości Giecz gmina Dominowo zapisaną w księdze wieczystej nr KW PO1D/00037076 w Sądzie Rejonowym w Środzie Wlkp., przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako teren z wiodącą funkcją przemysłowo – gospodarczą (AG).

Cena wywoławcza w/w nieruchomości:

**70 700,00 zł**

(słownie: siedemdziesiąttysięcysiedemsetzłotychoo/100).

Wysokość wadium na działkę wynosi : **7 000,00 zł**

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### Termin zapłaty:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jako tereny z wiodącą funkcją przemysłowo - gospodarczą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi umowami dzierżawnymi.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędzie się dnia **05 kwietnia 2013r. o godzinie 10 oo w Urzędzie Gminy w Dominowie ul. Centralna 7 na sali I piętro (pokój nr 10).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7000, 00 zł** na działkę.

Wadium można wnieść w formie: w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium można wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dominowie nr konta 32908500020040000010100003 w Banku Spółdzielczym w Dominowie, w terminie do dnia 02 kwietnia 2013r. (wadium w tym dniu powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Dominowie).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy w Dominowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis do właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji udziela p. Bernard Jarota pod numerem telefonu 61 28 59213 w godzinach pracy urzędu: poniedziałek od godz. 8-16, od wtorku do piątku w godzinach od 7 do 15.

Wójt Gminy  
Dominowo



Wójt  
mgr Krzysztof Pauter