

UCHWAŁA Nr XIX/181/2012

Rady Gminy Dominowo

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Dominowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Gminy Dominowo, uchwała co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Dominowo.

2. Granice terenów objętych planem zostały określone na mapach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

- a) część terenów położonych w obrębach geodezyjnych Borzejewo, Gablin i Chłapowo (grupa I) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
- b) część terenów położonych w obrębach geodezyjnych Borzejewo i Karolewo (grupa II) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2,
- c) część terenów położonych w obrębach geodezyjnych Biskupice, Dzierżnica i Giecz (grupa III) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3,
- d) część terenów położonych w obrębach geodezyjnych Dzierżnica i Giecz (grupa IV) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4,
- e) część terenów położonych w obrębie geodezyjnym Dzierżnica (grupa V) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5,
- f) część terenów położonych w obrębach geodezyjnych Poświętno, Orzeszkowo, Dominowo i Giecz (grupa VI) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6,
- g) część terenów położonych w obrębach geodezyjnych Poświętno, Orzeszkowo i Giecz (grupa VII) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7,
- h) część terenów położonych w obrębach geodezyjnych Orzeszkowo, Rusibórz i Kopaszyce (grupa VIII) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8,
- i) część terenów położonych w obrębie geodezyjnym Rusibórz (grupa IX) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 9,
- j) część terenów położonych w obrębach geodezyjnych Kopaszyce, Rusiborek, Rusibórz, Zberki i Sabaszczewo (grupa X) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 10,
- k) część terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sabaszczewo (grupa XI) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 11.

§ 2. Dopuszcza się etapowe prowadzenie procedury planistycznej – odrębnie dla każdego z terenów, określonych na załącznikach graficznych, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 oraz w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady


Krzysztof Prusak

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIX/181/2012

Rady Gminy Dominowo

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Dominowo.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Dominowo. Tereny objęte niniejszą uchwałą, wskazane na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 11 przeznacza się pod tereny realizacji elektrowni wiatrowych.

Dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 11 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jedynie część terenów objętych uchwałą pokryta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr VI/24/2011 Rady Gminy Dominowo z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV, Kromolice-Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo.

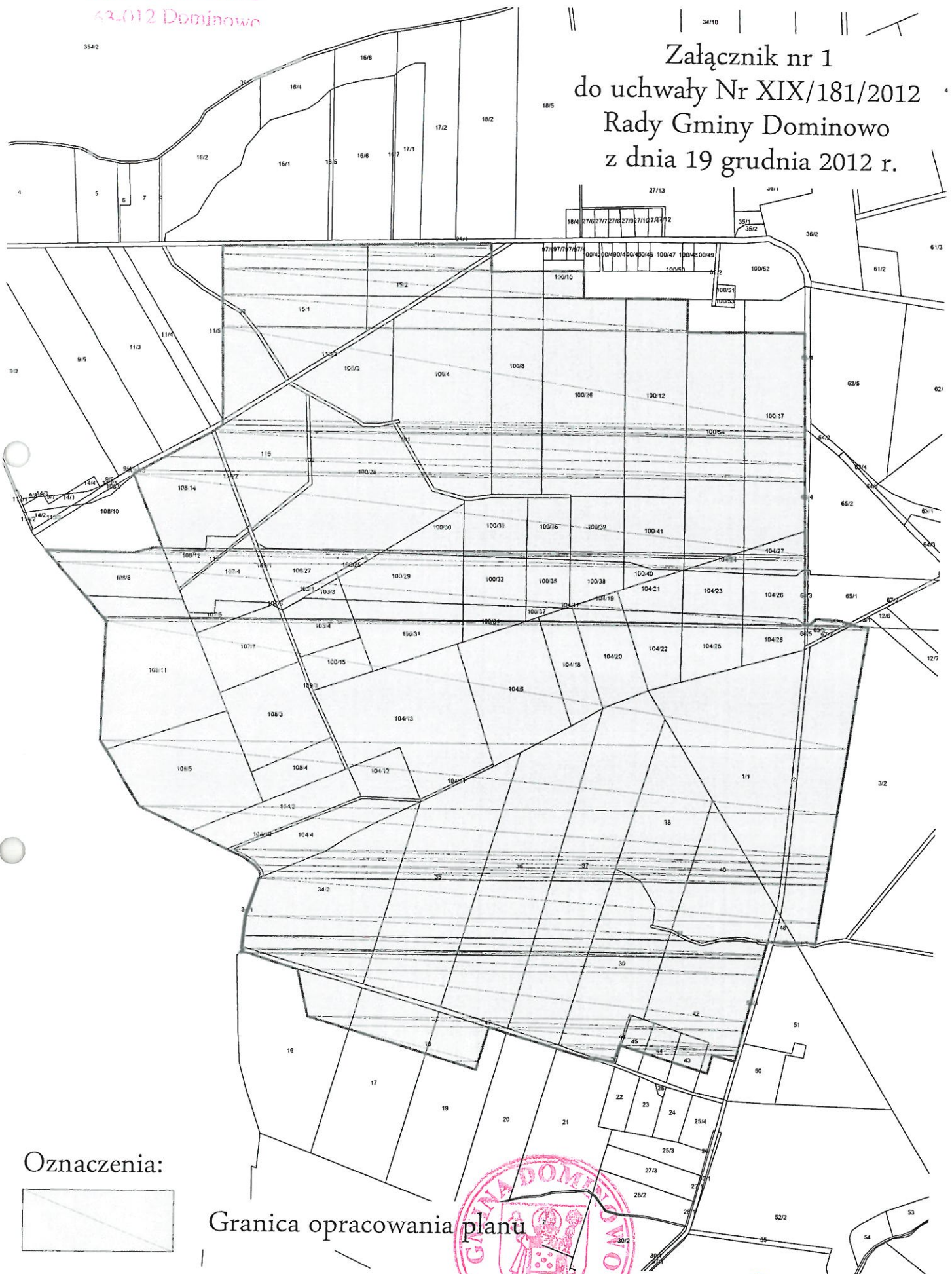
Wójt Gminy Dominowo, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z tym, że nie wystąpiły okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), działając na wniosek Inwestora, Wójt Gminy Dominowo przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Dominowo.



Przewodniczący Rady
Krzysztof Piłusak
Krzysztof Piłusak

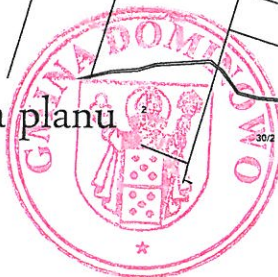
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:

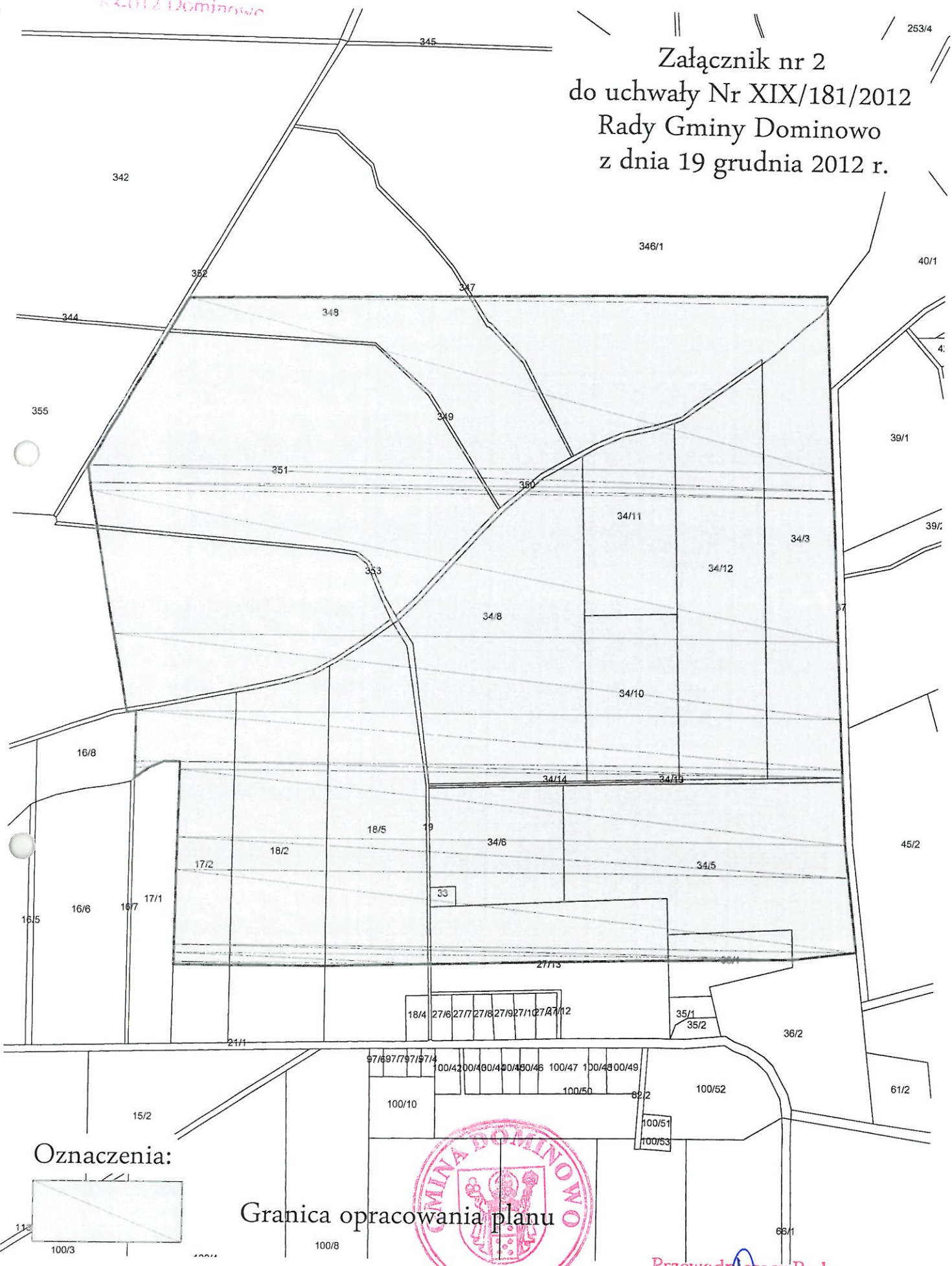


Granica opracowania planu

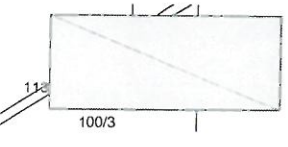


Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak

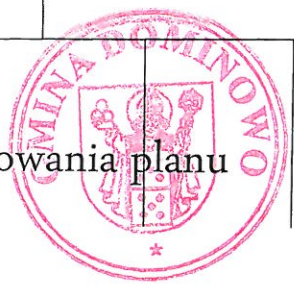
Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:

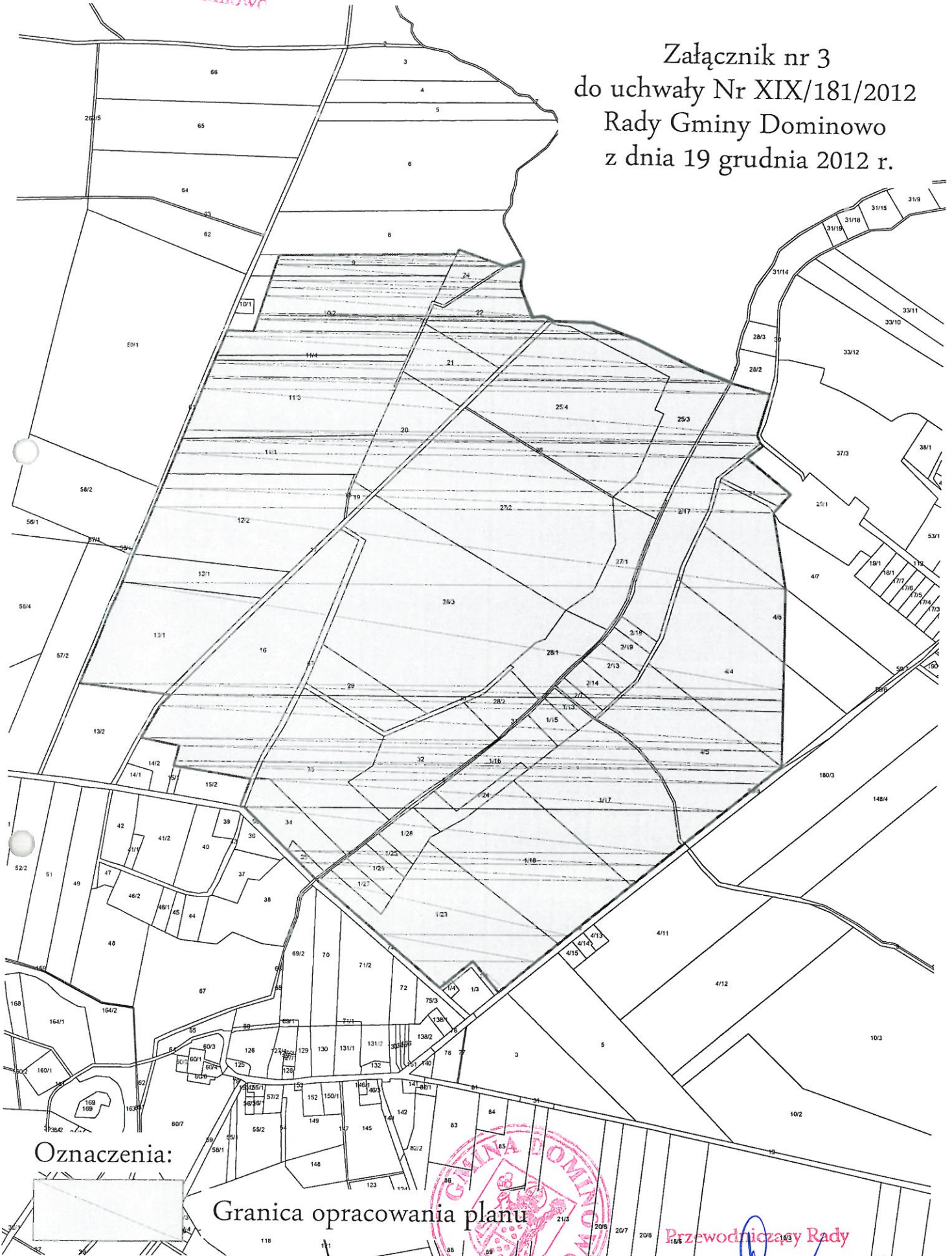


Granica opracowania planu

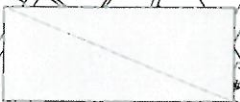


Przewodniczący Rady
Krzysztof Rusak

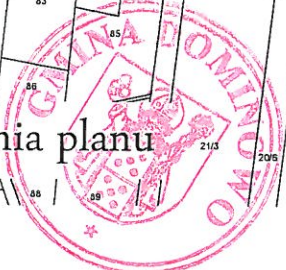
Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:

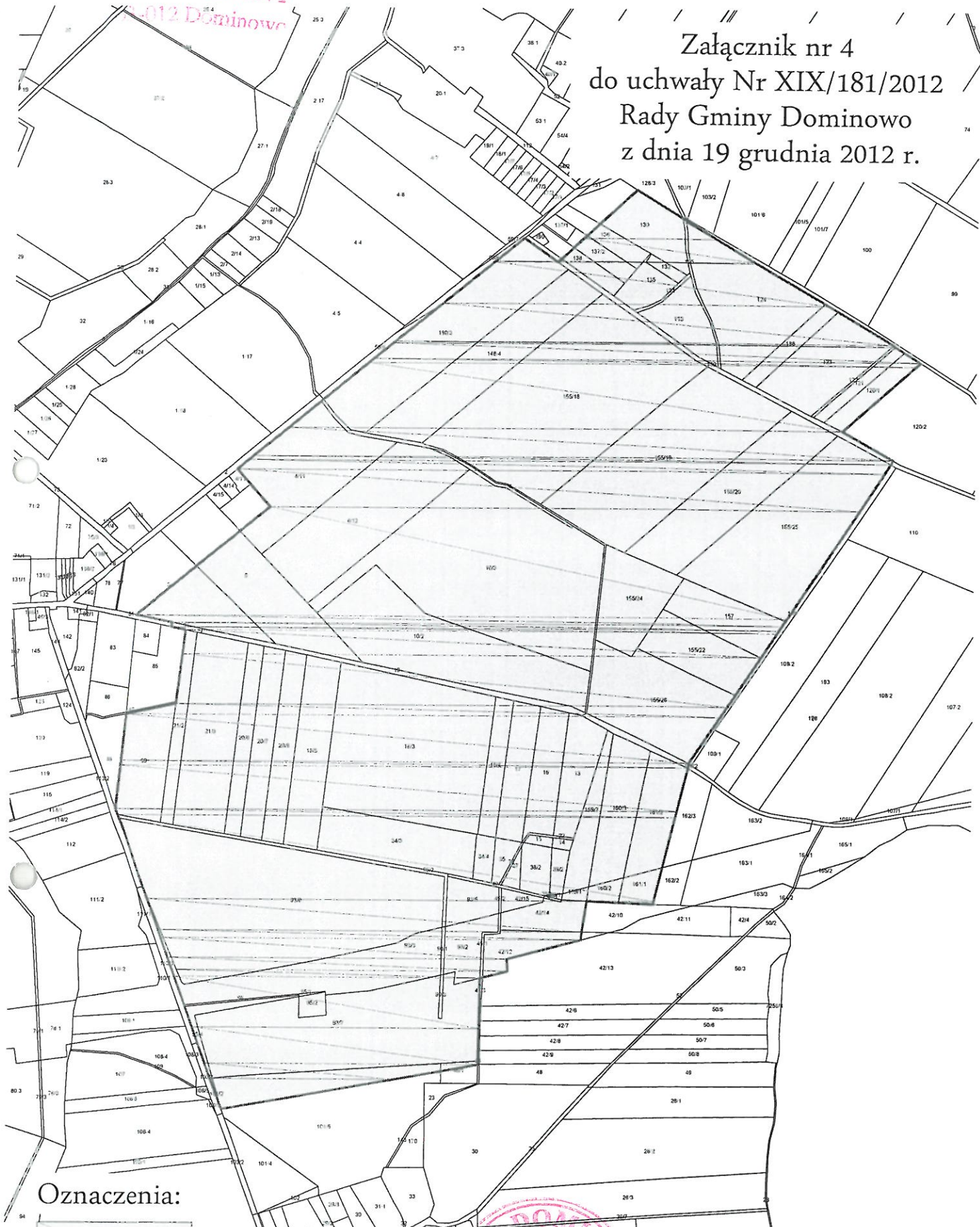


Granica opracowania planu



Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak

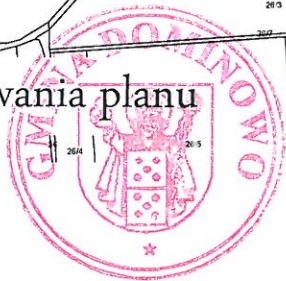
Załącznik nr 4
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:

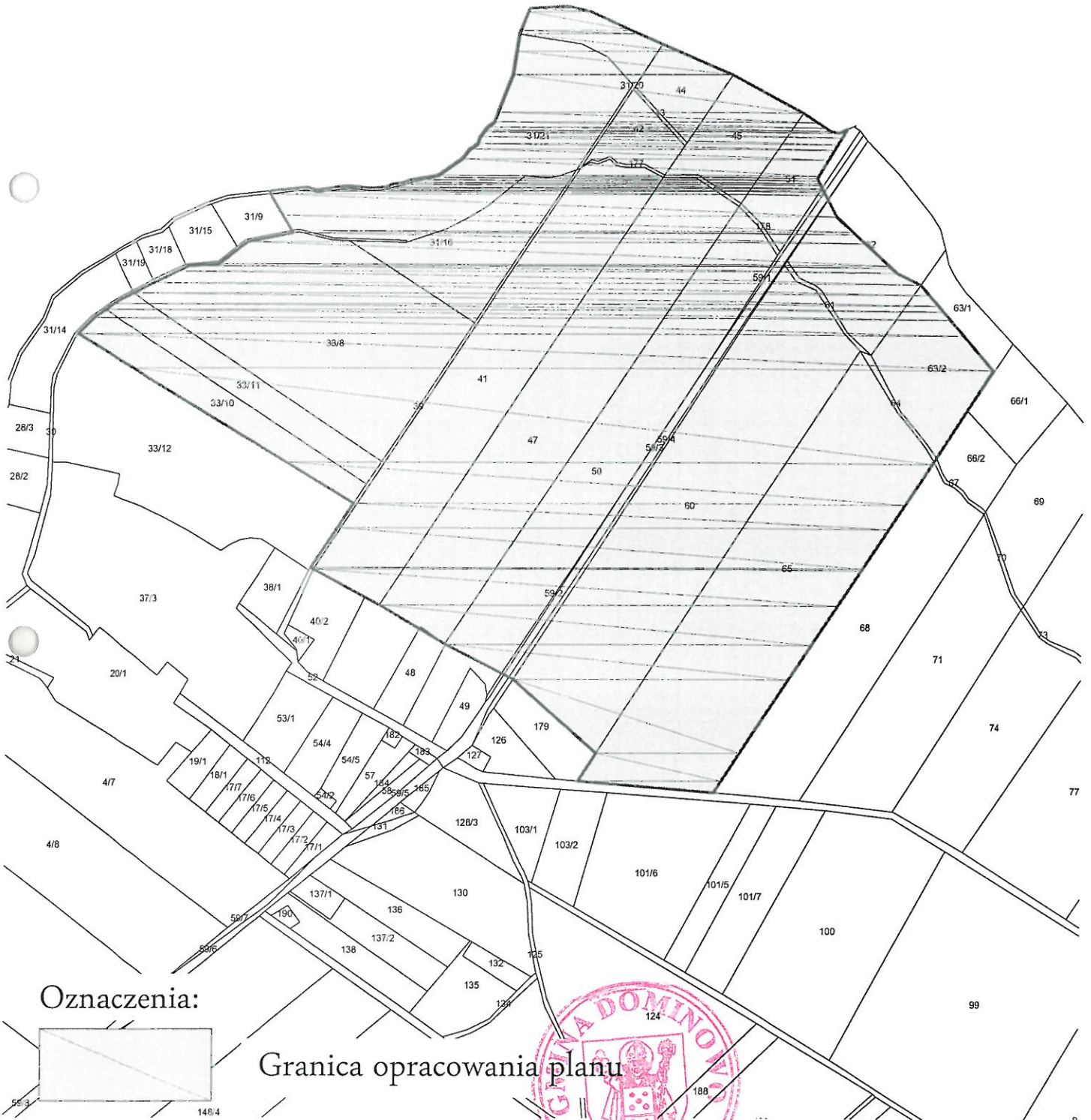


Granica opracowania planu

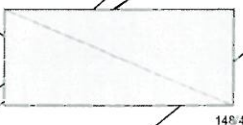


Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak
Krzysztof Prusak

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:



Granica opracowania planu



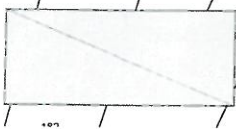
Przewodniczący Rady
[Signature]
Krzysztof Kusiak

RADA GMINY
67-112 Dominowo

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:



Granica opracowania planu

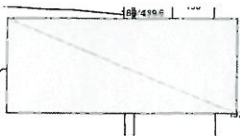


Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak

Załącznik nr 7
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:

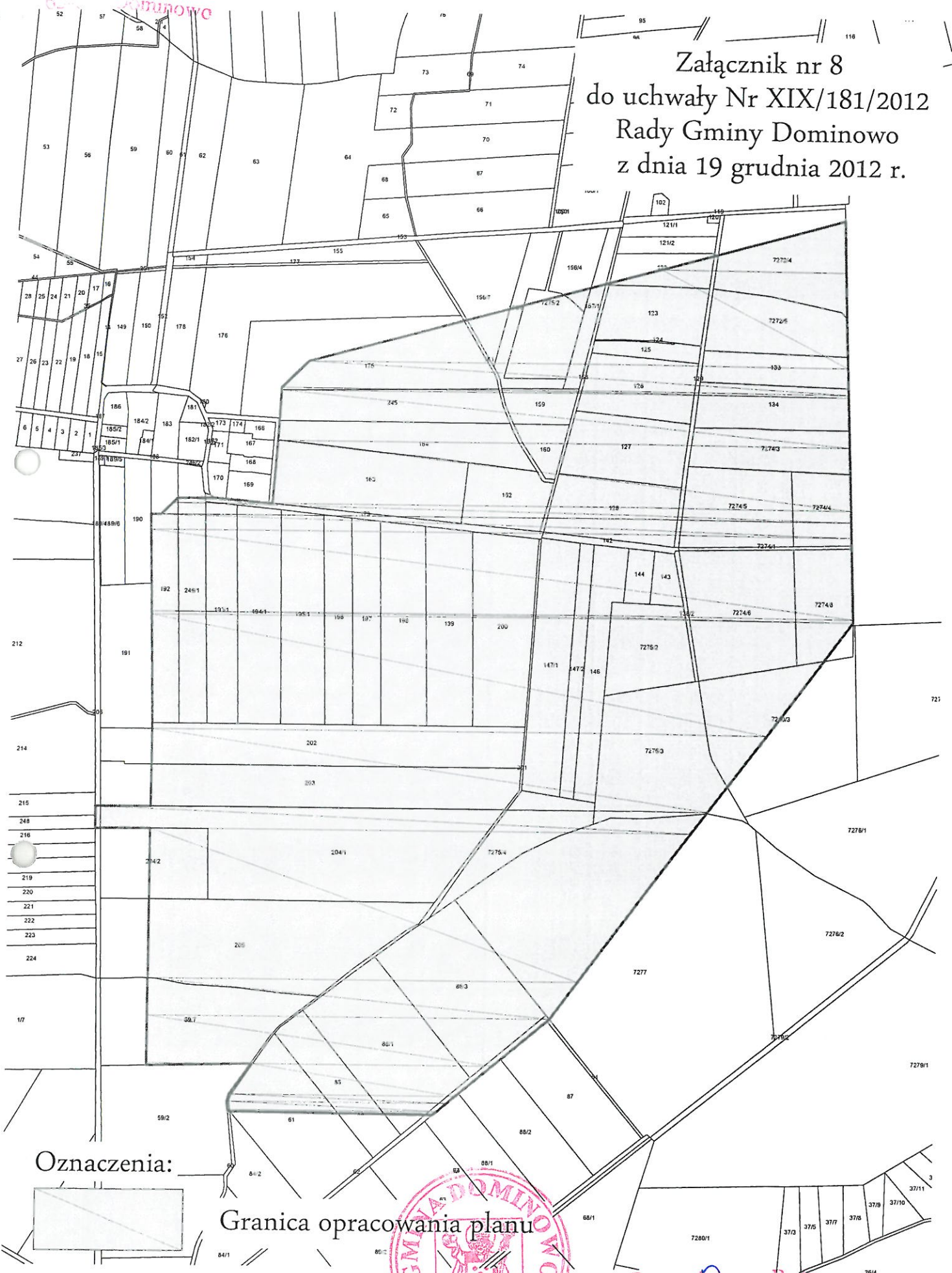


Granica opracowania planu

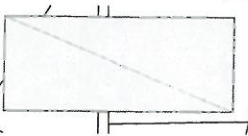


Przewodniczący Rady
Krzysztof Musak
Krzysztof Musak

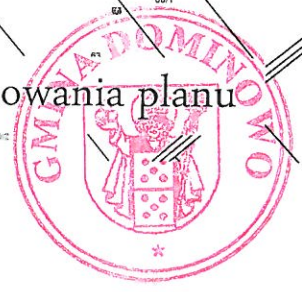
Załącznik nr 8
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:

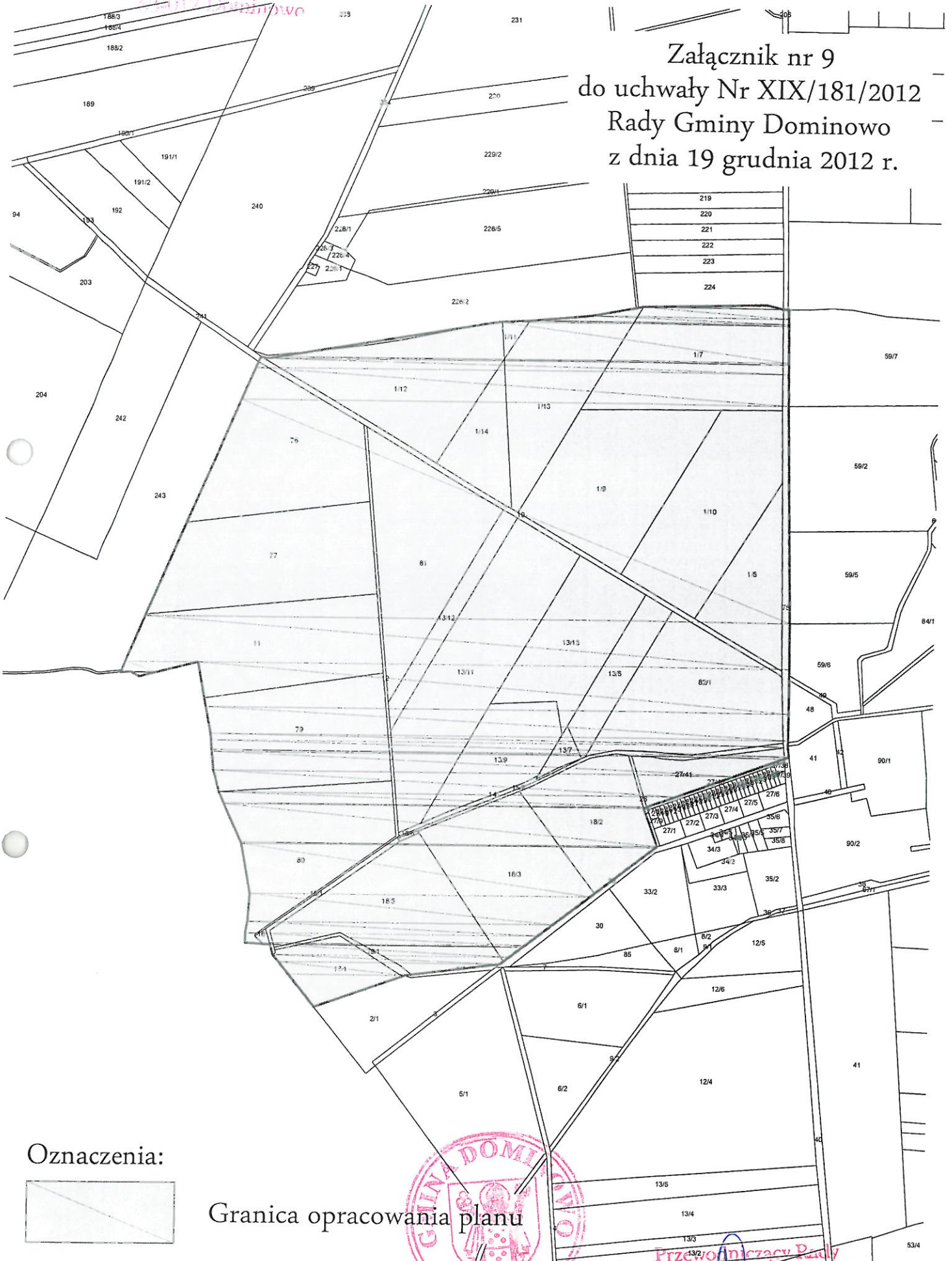


Granica opracowania planu



Przewodniczący Rady
Krzysztof Pausak

Załącznik nr 9
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:



Granica opracowania planu



Przewodniczący Rady

Krzysztof Musak



Oznaczenia:



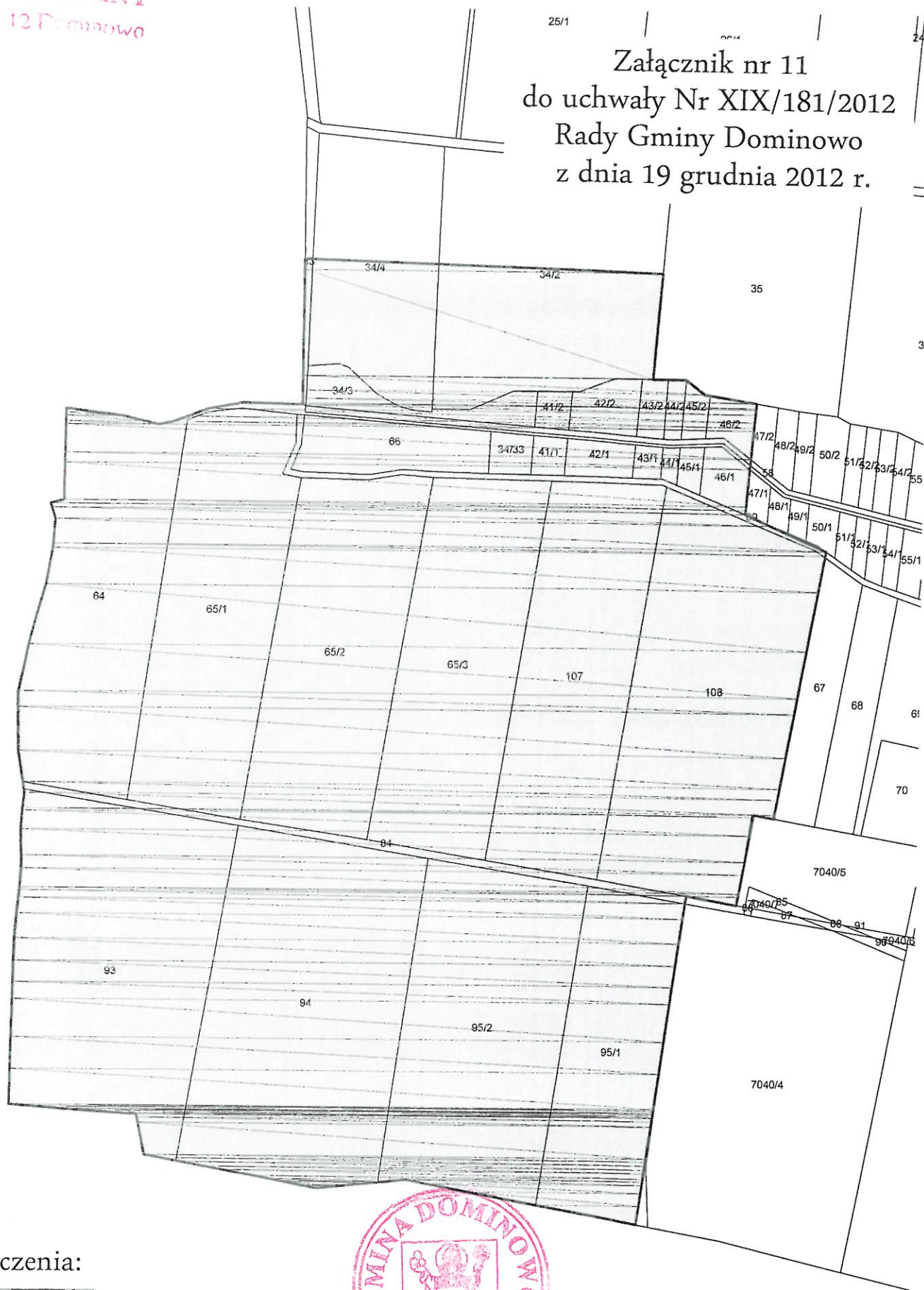
Granica opracowania planu



Przewodniczący Rady

Krzysztof Jusak

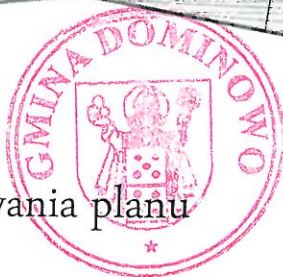
Załącznik nr 11
do uchwały Nr XIX/181/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Oznaczenia:



Granica opracowania planu



Przewodniczący Rady

Krzysztof Prusak