

UHWALA Nr XVIII/ 174 /2012
RADY GMINY DOMINOWO
z dnia 22 listopada 2012 roku

w sprawie zbycia mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. , Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej budynku mieszkalnego wraz z gruntem położonym na działce nr 97/8 w miejscowości Borzejewo o pow. 715 m², KW PO1D/00037028/2. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 53,68 m² a oszacowana wartość rynkowa budynku mieszkalnego z gruntem wynosi 36.410,00 zł

2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej budynku mieszkalnego wraz z gruntem położonym na działce nr 97/9w miejscowości Borzejewo o pow. 626 m², KW KW PO1D/00037028/2. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 55,72 m² a oszacowana wartość rynkowa budynku mieszkalnego z gruntem wynosi 37.800,00 zł

§2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny równej wartości nieruchomości wskazanych w §1 ust. 1, 2, sprzedawanych ich najemcom.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się przy jednorazowej zapłacie całości ceny.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Krzysztof Prusak

UZASADNIENIE


do UCHWAŁY Nr XVIII /174/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 22 listopada 2012 roku

w sprawie zbycia mienia komunalnego.

Budynki, które znajdują się na przedmiotowych gruntach wybudowane zostały przed pierwszą wojną światową. Aby istniejące mieszkania doprowadzić do wymaganego obecnie standardu potrzebne są stosunkowo duże nakłady pieniężne. Dochody z wynajmu tych mieszkań przez lata nie pokrywają potrzebnych nakładów.

Sprzedaż zatem przedmiotowych nieruchomości z zastosowaniem 80% bonifikaty pozwoli nabywcy przystosować je do swoich potrzeb, a gminę zwolni z konieczności ponoszenia nakładów na ich utrzymanie.

Podjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Trusjak

