

UCHWAŁA NR XIII/104/2012
RADY GMINY DOMINOWO

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dominowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) **Rada Gminy Dominowo uchwala** co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/99/2012 Rady Gminy Dominowo z dnia 27 marca 2012r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dominowo dokonuje się następujących zmian:

1) w § 2. Dodaje się ustępy 2 i 3 w brzmieniu:

„§ 2. 2. Nie wprowadza się odmiennych kryteriów przydzielania lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

3. Nie przewiduje się obniżek stawek czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach.”;

2) w § 6 ustępie 3 lit. „c” skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Kwasak

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XIII/ 104/ 2012 Rady Gminy Dominowo z dnia 25 kwietnia 2012 roku zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dominowo.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego Rada Gminy jest zobowiązana do uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Przedmiotowe zasady powinny określić w szczególności między innymi wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem: lokalu na czas nie oznaczony i lokalu socjalnego oraz kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

W uchwale nie wprowadzono odmiennych kryteriów przydzielania lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² z uwagi na fakt, iż na terenie gminy nie będzie lokali o takiej powierzchni. Podjęto decyzję o podziale lokali o powierzchni powyżej 80 m² na kilka mniejszych. Nie przewidziano też obniżek stawek czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach z uwagi na fakt iż mają oni prawo, do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Ponadto stawka czynszu uzależniona jest także od ilości mediów podłączonych do danego lokalu (im mniejsza liczba mediów tym niższy czynsz).

Jednocześnie z przedmiotowej uchwały wykreślono zapis dotyczący skreślania z listy uprawnionych do ubiegania się o przydział mieszkania komunalnego i mieszkania socjalnego w przypadku gdy wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie gminy przez okres dłuższy niż dwa lata.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Prusak