

Uchwała Nr XIII/108/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Dominowo ze zmianami.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.), Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo ze zmianami.

§ 2. Integralną częścią studium jest:

- 1) tekst studium ze zmianami - załącznik nr 1;
- 2) rysunek studium ze zmianami - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/108/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo ze zmianami.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały Nr XXVII/165/2009 w dniu 19 listopada 2009 roku na sesji Rady Gminy Dominowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo. Zgodnie z powyższą uchwałą Rady Gminy Dominowo, zakres zmiany studium wynika z

- art. 10 ust. 2 pkt 1 który dotyczy zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów pod powierzchnią eksploatację kruszywa,
- art. 10 ust. 2 pkt 9 który dotyczy terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miała na celu dopuszczenie zmiany przebiegu linii elektroenergetycznej 220kV/400kV Kromolice-Pątnów, umożliwienie realizacji farm wiatrowych oraz zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na funkcję mieszkaniową, usługową, lub gospodarczo-przemysłową. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „upzp”, została przeprowadzona procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewidziana w art. 11 upzp. Ponadto uwzględnione zostały zapisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zwanej dalej „uuiś” oraz innych przepisów prawa.

1. Stosownie do art. 11 pkt 1 upzp oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 uuiś w Gazecie Średzkiej w dniu 4.02.2010 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dominowie w dniach od 4.02.2010 r. do 12.03.2010 r. oraz ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 4.02.2010 r. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie

oraz po tym terminie zostało złożonych łącznie 25 wniosków, które zostały ostatecznie rozstrzygnięte w dniu 26.09.2011 r.

2. Na podstawie art. 53 uuiś Wójt Gminy Dominowo w dniu 3.02.2010 r. zwrócił się z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:
 - Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu,
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.
3. Pismami z dnia 4.02.2010 r., 8.12.2010 r. oraz 12.07.2011 r. o przystąpieniu do sporządzania studium zawiadomione zostały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wpłynęły od następujących instytucji:
 - Wojewódzki Sztab Wojskowy,
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
 - Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu,
 - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu,
 - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej,
 - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu Pion Zasobów Wodnych,
 - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
 - Starosta Średzki,
 - Polskiego Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Zielonej Górze,
 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu,
 - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu,
 - ENEA Operator Sp. z o.o. Oddziały Dystrybucji Poznań,
 - Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego,
 - Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP,
 - Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód S.A.,
 - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wojewódzki Konserwator Zabytków (wniosek wpłynął po terminie).
4. W dniu 3.10.2011 r. z projektem studium zapoznała się Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Środzie Wielkopolskiej, wydając pozytywną opinię bez zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie zmiany studium rozwiązań.
5. Stosownie do art. 11 pkt 6 upzp Wójt Gminy Dominowo w dniu 5.10.2011 r. skierował do Zarządu Województwa Wielkopolskiego zawiadomienie o udostępnieniu do uzgadniania projektu studium. W dniu 8.11.2011 r. do siedziby Urzędu Gminy w Dominowie wpłynęło pozytywne uzgodnienie z uwagami.

6. Stosownie do art. 11 pkt 7 upzp Wójt Gminy Dominowo w dniu 5.10.2011 r. skierował do Wojewody Wielkopolskiego zawiadomienie o udostępnieniu do uzgadniania projektu studium. W dniu 26.10.2011 r. do siedziby Urzędu Gminy w Dominowie wpłynęło pozytywne uzgodnienie projektu studium.
7. Na podstawie art. 11 pkt 8 upzp, Wójt Gminy Dominowo w dniu 5.10.2011 r. zawiadomił o opiniowaniu właściwe organy administracji. Opinie przyjmowano w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od następujących instytucji:
- Gmina Kostrzyn,
 - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków (po dwukrotnym przedłużaniu czasu na wydanie opinii),
 - Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu,
 - Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu,
 - Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy,
 - Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu,
 - Geolog Powiatowy, Starosta Powiatu Średzkiego,
 - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
 - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu,
 - Autostrada Wielkopolska SA,
 - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich,
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Środzie Wlkp.,
 - Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,
 - Urząd Komunikacji Elektronicznej Delegatura w Poznaniu,
 - Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód Sp. z o.o.,
 - Grupa Energetyczna ENEA S.A., Zakład Główny w Poznaniu,
 - Wielkopolska Spółka Gazownictwa, Sp. z o.o.,
 - Operator Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” Sp. z o.o., Oddział w Poznaniu,
 - PGNiG S.A. Oddział w Zielnej Górze,
 - Telekomunikacja Kolejowa, Zakład Telekomunikacji w Poznaniu,
 - Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp.,
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.
8. Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz art. 54 ust. 1 uuiś Wójt Gminy Dominowo zawiadomił o opiniowaniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. W dniu 4.11.2011 r. wpłynęła pozytywna opinia.

9. Na podstawie art. 11 pkt 8 lit. j upzp oraz art. 54 ust. 1 uuiś Wójt Gminy Dominowo zawiadomił o opiniowaniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W dniu 17.11.2011 r. wpłynęła opinia z uwagami.

10. Stosownie do art. 11 pkt 10 upzp oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 uuiś ogłoszenie o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu ukazało się w Gazecie Średzkiej w dniu 22.12.2011 r. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dominowie w dniach od 22.12.2011 r. do 1.03.2012 r. oraz ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 22.12.2011 r.

W trakcie dyskusji publicznej wyznaczonej na dzień 1.02.2012 r. nie wniesiono żadnych uwag.

W ustawowym terminie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu studium (tj. do dnia 1.03.2012 r.) do siedziby Urzędu Gminy Dominowo wpłynęła jedna uwaga, którą Wójt, ze względu na niezgodność z koncepcją przestrzennego rozwoju gminy oraz ochronę mieszkańców, przyrody i krajobrazu postanowił odrzucić.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) procedury, przedłożono Radzie Gminy Dominowo projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo ze zmianami.


Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak