

Uchwała Nr XII/97/2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących własność gminy, zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. 142 poz.1591 ze zmianami), art.34 ust.1 pkt 3 i ust.6 , art.68 ust.1 pkt 7 , ust.1a , ust.1 b, ust. 2 , ust.2a pkt 1, 4 , 5 ,pkt.2b, art.70 ust.2 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) - Rada Gminy Dominowo uchwała , co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynków mieszkalnych wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały na rzecz najemców, którzy :

- 1) złożą odpowiedź na ofertę o nabycie lokalu w terminie miesiąca od dnia jej otrzymania,
- 2) złożą oświadczenia , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 3) nie zalegają z płatnościami czynszu.

§ 2. Cena sprzedaży budynków mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców może być rozłożona na raty roczne , płatne przez okres do 10 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Dominowa bonifikaty od ceny sprzedaży budynków mieszkalnych, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w następujący sposób :

- 1) 80% ceny budynku – w przypadku, dokonania jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży,
- 2) 60% ceny budynku – w przypadku rozłożenia należności na raty na okres do 10 lat, przy czym:
 - a) pierwsza wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej i nie może być niższa niż 30% ceny sprzedaży budynku po zastosowaniu bonifikaty ujętej w § 3 pkt 2 ,
 - b) oprocentowanie pozostałej ceny sprzedaży rozłożonej na raty płatne przez okres do 5 lat wynosi 5% w skali roku,
 - c) oprocentowanie pozostałej ceny sprzedaży rozłożonej na raty płatne przez okres powyżej 5 lat wynosi 10% w skali roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak

**Uzasadnienie do Uchwały
Nr XII/ 97 /2012
Rady Gminy Dominowo
z dnia 27 marca 2012 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży budynków
mieszkalnych, stanowiących własność gminy, zbywanych na rzecz najemców w
trybie bezprzetargowym.**

Z uwagi na złożony wniosek ze strony najemców w sprawie wykupu zajmowanego budynku mieszkalnego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży. Bonifikata obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wykaz budynków przeznaczonych do sprzedaży wraz z podaniem wysokości zastosowanej bonifikaty.



Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak
Krzysztof Prusak