

**Uchwała Nr X/67/2011
Rady Gminy Dominowo
z dnia 30 listopada 2011 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej położonej w Orzeszkowie, gmina Dominowo z Panią Reginą Buczma, zam. Orzeszkowo 20.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/, art.11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/

Rada Gminy Dominowo u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Dominowo kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Orzeszkowie, oznaczonej nr geod. 12 zapisanej w księdze wieczystej KW 17393 oraz część działki nr 90 zapisanej w księdze wieczystej KW 37108 o łącznym obszarze 1,82 ha, jako własność Gminy Dominowo, na której przedmiotem dzierżawy jest część działek o łącznej powierzchni 1,82 ha z Panią Reginą Buczma do 30 września 2012 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Prusak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr X/67/2011

Rady Gminy Dominowo

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej położonej w Orzeszkowie, gmina Dominowo z Panią Regimą Buczma zam. Orzeszkowo 20.

Dotychczasowy dzierżawca Pani Regina Buczma ubiega się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej rolnej położonej w Orzeszkowie oznaczonej nr geod. 12 zapisanej w księdze wieczystej KW 17393, oraz część działki nr 90 zapisanej w księdze wieczystej KW 37108 o łącznym obszarze 1,82 ha, jako własność Gminy Dominowo, na której przedmiotem dzierżawy jest część działek o łącznej powierzchni 1,82 ha **do dnia 30 września 2012 roku.**

Z dniem 22 października 2007r. weszła w życie nowelizacja przepisów ustawy o samorządzie gminnym, dotycząca konieczności uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy, na zawarcie kolejnej umowy nawet na okres do 1 roku.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Prusak