

UCHWAŁA NR XXXIII/198/2010
RADY GMINY DOMINOWO

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice - Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo ze zmianami, zatwierdzonym przez Radę Gminy w Dominowie uchwałą Nr XXXII/188/2010, z dnia 27 maja 2010 r., Rada Gminy Dominowo uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice - Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, Kromolice – Pątnów;
- 3) **osi linii 400 kV** - należy przez to rozumieć pokazaną na rysunku planu linię ciągłą, która pokrywa się z osią istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV oraz osią linii 400 kV;
- 4) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,00 m, po 35,00 m od osi linii 400 kV, po obu stronach linii, objęty niniejszym planem.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);

- 3)ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 4)rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5)ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.);
- 6)ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 7)ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 8)ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
- 9)ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 10)ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11)rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563);
- 12)ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 13)rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.);
- 14)rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883);
- 15)rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest:

- 1)ustalenie przeznaczenia terenu na obszarze objętym planem;
- 2)rozmieszczenie inwestycji liniowej celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Plewiska – Konin i budowie w jej miejsce dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów z pasem technologicznym o szerokości **70,00 m**, po **35,00 m** od osi linii w obie strony;
- 3)określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy w Dominowie Nr V/25/2007, z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 400 kV, po śladzie istniejącej linii 220 kV na terenie gminy Dominowo.

§ 7. 1. Obszar objęty planem jest to pas terenu o szerokości 70,00 m i długości około 6,50 km.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, przebiega od granicy z gminą Nekla do granicy z gminą Środa Wielkopolska, przez następujące obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo.

§ 8. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice pasa technicznego, o którym mowa w § 4 pkt 4 uchwały.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na terenie gminy Dominowo - obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętne i Orzeszkowo, rozmieszczenie liniowej inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV i budowie w jej miejsce dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów z pasem technologicznym o szerokości **70,00 m** , po **35,00 m** od osi w obie strony.

2. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1)tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** ;
- 2)tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** ;
- 3)teren zabudowy gospodarczej związanej z gospodarstwem rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RRM** ;
- 4)teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU** ;
- 5)teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US** ;
- 6)tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ;
- 7)cieki wodne, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** ;
- 8)tereny różne, oznaczone na rysunku planu symbolem **Tr** ;
- 9)lasy, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** .

§ 10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów: leśnych o powierzchni **0,1770 ha** , na cele określone w uchwale.

§ 11. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 12. 1. Zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo – usługowych w obszarze o szerokości **23,00 m** od osi linii 400 kV, w obie strony.

2. Dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w odległości większej niż **27,00 m** od osi linii 400 kV, w obie strony.

3. Ustala się zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących, w pasie technologicznym, budynków lub ich części na budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

4. Ustala się zakaz grodzenia działek.

5. Ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej zagrozić bezpiecznej pracy linii 400 kV.

6. Ustala się, że zalesienie terenów rolnych w pasie technologicznym jak również wszelkie zmiany w przeznaczeniu tych terenów mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą właściciela linii 400 kV.

§ 13. Rozbudowa i modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych na obszarze objętym planem (za wyjątkiem terenów **Tr**), wymaga zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach prawa i normach, odległości tych obiektów od przewodów roboczych linii 400 kV.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące warunki w zakresie oddziaływania linii 400 kV :

- 1)natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m;

2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m;

2. Poza obszarem o szerokości **27,00 m** od osi linii 400 kV, w obie strony, natężenie pola elektromagnetycznego nie może przekroczyć wartości 1 kV/m.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez trwałe i niekorzystne przekształcanie ich budowy.

2. Zakazuje się prowadzenia prac, trwale i niekorzystnie, naruszających panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 16. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycją ustaloną w planie.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 18. Terenami przestrzeni publicznej występującymi na obszarze objętym planem są:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US** ;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ;
- 3) ciek wodny, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** .

§ 19. 1. Ustala się obowiązek zachowania odpowiedniej, zgodnej z przepisami prawa, odległości przewodów roboczych linii 400 kV, od istniejących na terenie **US** obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2. Plan dopuszcza przebudowę istniejących na terenie **US** obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów z nimi związanych.

3. Plan dopuszcza również realizację na terenie **US** nowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, pod warunkiem zachowania przepisów oraz ustaleń planu.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 20. Planem ustala się max. wysokość słupów **75,00 m** oraz min. odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi **11,00 m**.

§ 21. 1. Ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych oraz w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej.

2. Ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych; w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót ziemnych, ustala się obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego.

§ 22. Dla całego pasa technologicznego ustala się:

- 1) lokalizację linii 400 kV;
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej (drzew) w odległości do **32,00 m** od osi linii w obie strony;
- 3) zezwala się na prowadzenie prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii 400 kV po jej wybudowaniu.

§ 23. 1. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** , ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania;
- 2) lokalizację linii 400 kV.

2. Na terenach **R** dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów związanych z produkcją rolną (np. hodowlanych, magazynowych lub ogrodniczych), przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednie, zgodne z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV;
- 2) lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych na etapie eksploatacji linii 400 kV;
- 4) dokonywanie wycinki drzew, przy zachowaniu przepisów prawa.

§ 24. 1. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, **RM**, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub nowych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy o przeznaczeniu, które kolidowałoby z lokalizacją linii 400 kV z uwagi na dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz hałasu emitowanego przez linię.

2. Na terenach **RM** dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów związanych z produkcją rolną (np. hodowlanych, magazynowych lub ogrodniczych), przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednie, zgodne z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV.
- 2) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu maksymalnej wysokości 5,0 m z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od kabla roboczego linii, oraz pod warunkiem, że ich przeznaczenie nie koliduje z lokalizacją linii z uwagi na dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz hałasu emitowanego przez linię 400 kV.
- 3) zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo – produkcyjne pod warunkiem, że ich przeznaczenie nie koliduje z lokalizacją linii z uwagi na dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz hałasu emitowanego przez linię 400 kV.

3. Na terenach **RM** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem zabudowań w gospodarstwie rolnym.

§ 25. 1. Na terenie zabudowy gospodarczej związanej z gospodarstwem rolnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **RRM**, ustala się zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z § 12.

2. Przy zachowaniu warunków określonych w planie, szczególnie w § 13 oraz zgodnie z przepisami prawa, na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejącej zabudowy,
- b) przeprowadzanie remontów istniejącej zabudowy, jej przebudowę lub modernizację oraz budowę nowych budynków gospodarczych lub inwentarskich.

§ 26. 1. Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **RU**, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z produkcją rolną (np. hodowlanych, magazynowych lub ogrodniczych), przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednie, zgodne z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV.

2. Na terenie **RU** dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych z przeznaczeniem pod usługi, pod warunkiem, że nie znajdują się w nich pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

3. Na terenie **RU** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem zabudowań w gospodarstwie.

§ 27. Na terenie sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **US**, ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, przy czym plan dopuszcza realizację nowej zabudowy, przy zachowaniu przepisów prawa oraz ustaleń planu, w szczególności warunków zawartych w § 19.

§ 28. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Tr**, ustala się lokalizację linii 400 kV.

2. Na terenach **Tr** ustala się zakaz zabudowy.

3. Na terenach **Tr** dopuszcza się prowadzenie upraw szkółkarskich.

§ 29. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się dotychczasowe użytkowanie i przeznaczenie, co należy rozumieć jako przeznaczenie wynikające z ewidencji gruntów.

2. Ustala się, że pod linią 400 kV oraz w odległości do **17,00 m** od skrajnego przewodu linii 400 kV wysokość drzew nie może przekraczać **18,00 m**.

§ 30. 1. Planem ustala się na terenach cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie.

2. Na terenach **WS** dopuszcza się: lokalizację linii 400 kV oraz prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych, na etapie eksploatacji linii 400 kV, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu, w szczególności § 21, 37 i 38.

3. Na terenach **WS** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 31. 1. Planem ustala się na terenach dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie.

2. Na terenach **KD** dopuszcza się: lokalizację linii 400 kV oraz prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych, na etapie eksploatacji linii 400 kV, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu, w szczególności § 35 i 36.

3. Na terenach **KD** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 32. Plan dopuszcza podział lub łączenie istniejących działek, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 33. Ustala się obowiązek zapewnienia, służbom technicznym, dostępu do słupów linii 400kV.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 34. Obsługę komunikacyjną napowietrznej linii 400 kV ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczone na gruntach odpowiednie służebności, zgodnie z przepisami prawa.

§ 35. 1. W związku z budową linii 400 kV ustala się następujące obowiązki:

- 1) nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami prawa o zachowaniu skrajni drogowej;
- 2) nakaz zachowania odległości wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, przy równoległym do dróg przebiegu linii 400 kV;
- 3) nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych.

2. Zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, bez zgody zarządcy drogi.

§ 36. Plan dopuszcza modernizację lub przebudowę istniejących na obszarze objętym planem dróg publicznych, realizowanych zgodnie z przepisami prawa.

§ 37. 1. Przy przekraczaniu linią 400 kV przez cieki wodne, ustala się zakaz zmiany przebiegu cieków lub zmiany stosunków gruntowo-wodnych powodujących okresowe podtopienia lub osuszenia gruntów.

2. Ustala się obowiązek odtworzenia podziemnych urządzeń melioracyjnych, jeśli zostaną uszkodzone podczas wykonywania robót ziemnych.

§ 38. Przy budowie linii 400 kV nakazuje się także:

- 1) lokalizację słupów w sposób zapewniający swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji rowów melioracyjnych i cieków wodnych;
- 2) przywrócenie do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów szczegółowych,
- 3) odbudowę ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

§ 39. Ustala się obowiązek zgłoszenia do właściwej instytucji nadzoru dla lotnictwa wojskowego i cywilnego obiektów o wysokości powyżej **50,00 m n.p.t.**, zgodnie z przepisami prawa.

§ 40. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą linii 400 kV.

Rozdział II.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 41. 1. Na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasowe, tzn. na czas budowy, zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny linii 400 kV.

2. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1, w okresie dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

DZIAŁ III.

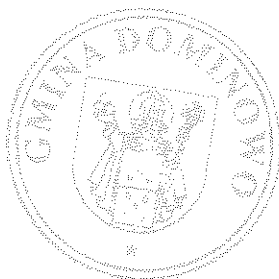
Przepisy końcowe

§ 42. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 43. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady

Krzysztof Prusak

Uzasadnienie

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII /198 /2010 Rady Gminy Dominowo z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice – Patnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu **12 kwietnia 2007 r.** na Sesji Rady Gminy w Dominowie Uchwały Nr **V/25/2007** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 400 kV, po śladzie istniejącej linii 220 kV, na terenie gminy Dominowo. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej upzp, została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17 upzp. Stosownie do art. 17 pkt 1 upzp w Gazecie Średzkiej w dniu **6 czerwca 2007 r.** ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniach od **6 czerwca 2007 r. do 28 czerwca 2007 r.** W określonym terminie (tj. do dnia **27 czerwca 2007 r.**) nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie. Pismami z dnia **4 czerwca 2007 r.** zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, wpłynęły od:

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Środzie Wlkp.;
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wydział Infrastruktury;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Środowiska;
- Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu;
- Starosta Średzki;
- Wojewódzki Sztab Wojskowy;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu WWKZ;
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód Sp. o.o.;
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp.;
- Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Lasy Państwowe, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu.

W dniu **25 marca 2008 r.** Wójt Gminy Dominowo zwrócił się do Gminnej Komisja Urbanistyczno-Architektonicznej w Środzie Wielkopolskiej o zaopiniowanie projektu planu. Zawiadomienie wpłynęło do GKUA w dniu **27 marca 2008 r.** W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie 21 dni (tj. do dnia **17 kwietnia 2008 r.**) opinia GKUA nie została wydana. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Burmistrza Miasta i Gminy Września – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.**

zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Burmistrza Gminy Kostrzyn – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Burmistrza Gminy Miłosław – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Burmistrza Miasta i Gminy Nekla – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **25 marca 2008 r.** wystąpił o opinię do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska – do Urzędu Gminy Dominowo nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **28 kwietnia 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Wojewodę Wielkopolskiego – w dniu 23 maja 2008 r. do siedziby Urzędu Gminy Dominowo wpłynęła pozytywna opinia Wojewody Wielkopolskiego w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Dominowo, pismem z dnia **22 kwietnia 2008 r.** zawiadomił o opiniowaniu projektu mpzp Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz pismem z dnia **28 kwietnia 2008 r.** Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp. Ostateczna opinia do projektu mpzp, nie wpłynęła do Urzędu Gminy w Dominowie w wyznaczonym terminie 21 dni, należy zatem potraktować ją jako opinię pozytywną.

Na podstawie art. 17 pkt 7 upzp, Wójt Gminy Dominowo, pismami z dnia **28 kwietnia 2008 r.** zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Środzie Wlkp.;
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wojewódzki Konserwator Przyrody;
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej;
- Zarząd Województwa Wielkopolskiego;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp.;
- Wojewoda Wielkopolski;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Września;

Kolejnym etapem sporządzania planu było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Wójt Gminy Dominowo wystąpił z wnioskiem z dnia **2 czerwca 2008 r.** do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Uzyskano: Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia **19 stycznia 2009 r.** Nr DR.II.6070-50/08.

Kolejny etap sporządzania planu – wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpił w dniach od **23 lutego 2009 r. do 18 marca 2009 r.** Ogłoszenie ukazało się w Gazecie Średzkiej w dniu 12 lutego 2009 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniach od **12 lutego 2009 r. do 6 kwietnia 2009 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w **projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 marca 2009 r.** w siedzibie Urzędu Gminy.

W ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia **3 kwietnia 2009 r.**), wniesiono 9 uwag. Wójt Gminy Dominowo rozstrzygnął o częściowym przyjęciu złożonych uwag. Częściowe uwzględnienie uwag nie skutkowało koniecznością wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego, zatem nie było potrzeby ponownego uzgadniania projektu planu miejscowego. W związku z wyczerpaniem procedury, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Dominowo.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Dominowo o przystąpieniu do sporządzenia

przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Dominowo projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice – Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętne i Orzeszkowo.

Rada Gminy Dominowo stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/198/2010

Rady Gminy Dominowo

z dnia 29 czerwca 2010 r.

Zalacznik1.pdf

załącznik nr 1 - mapkaScan25

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/198/2010

Rady Gminy Dominowo

z dnia 29 czerwca 2010 r.

Zalacznik2.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice-Pątnów na terenie gminy Dominowo, obręby Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętne i Orzeszkowo



Przewodniczący Rady

Krzysztof Prusak