

## Uchwała Nr XXXII/188/2010

Rady Gminy Dominowo

z dnia 27 maja 2010 roku

### w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, ze zmianami.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, nr 75 poz. 474) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241), Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, ze zmianami.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst studium ze zmianami - załącznik nr 1;
- 2) rysunek studium ze zmianami - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Krzysztof Piusak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXII/188/2010**  
**Rady Gminy Dominowo**  
**z dnia 27 maja 2010 roku**

w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Dominowo ze zmianami

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały Nr XI/71/2008 Rady Gminy Dominowo z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo oraz uchwały Nr XV/96/2008 Rady Gminy Dominowo z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Wynika również z konieczności racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy a także ma na celu zapewnienie ochrony obiektom dziedzictwa kulturowego poprzez odpowiednie kształtowanie ich otoczenia (Giecz).

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „upzp”, została przeprowadzona procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewidziana w art. 11 upzp.

W procedurze wywołanej uchwałą Nr XI/71/2008 Rady Gminy Dominowo z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, zrealizowano następując etapy procedury:

1. Stosownie do art. 11 pkt 1 upzp w Gazecie Średzkiej w dniu 3 kwietnia 2008 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dominowie w dniach od 1 kwietnia 2008 r. do

5 maja 2008 r. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie został złożony jeden wniosek w przedmiotowej sprawie.

2. Pismami z dnia 31 marca 2008 r. o przystąpieniu do sporządzania studium zawiadomione zostały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wpłynęły od:
  - Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektoratu we Wrześni;
  - Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu;
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.;
  - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej;
  - Polskich Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A.;
  - Zarządu Dróg Powiatowych w Środzie Wielkopolskiej;
  - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Departamentu Infrastruktury;
  - Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Oddział w Zielonej Górze;
  - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
  - Enea Operatora, Rejonu Dystrybucji Września;
  - Starosty Średzkiego;
  - Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu;
  - Enea Operatora, Oddziału Dystrybucji Poznań;
  - Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddziału w Poznaniu;
  - Urzędu Miejskiego w Kostrzynie.
3. Pismem o przystąpieniu do sporządzania studium z dnia 29 maja 2008 r. zawiadomiony został Wojewódzki Sztab Wojskowy, a pismem z dnia 3 czerwca 2008 r. zawiadomiony został Okręgowy Urząd Górniczy. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wpłynęły od:
  - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego.
4. Pismami z dnia 17 kwietnia 2009 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wystąpiono do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przyjmowane w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wpłynęły od:
  - Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu;
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W procedurze wywołanej uchwałą Nr XV/96/2008 Rady Gminy Dominowo z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, zrealizowano następując etapy procedury:

1. Stosownie do art. 11 pkt 1 upzp w Gazecie Średzkiej w dniu 30 października 2008 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dominowie w dniach od 23 października 2008 r. do 28 listopada 2008 r. W wyznaczonym w ww. dokumentach terminie zostało złożonych dziewięć wniosków w przedmiotowej sprawie.
2. Pismami z dnia 23 października 2008 r. o przystąpieniu do sporządzania studium zawiadomione zostały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wpłynęły od:
  - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej;
  - Wojewódzkiego Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych;
  - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego;
  - Zarządu Dróg Powiatowych w Środzie Wlkp.;
  - PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.;
  - Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
  - Starosty Średzkiego;
  - Operatora Gazociągów Przesyłowych „Gaz-System” Sp. z o.o.;
  - PGNiG S.A. w Warszawie Oddziału w Zielona Góra;
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.;
  - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Poznaniu;
  - Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska;
  - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich;
  - Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o.;
  - Okręgowego Urzędu Górniczego;
  - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego Departamentu Infrastruktury.
3. Pismami z dnia 10 grudnia 2008 r. na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

oddziaływania na środowisko wystąpiono do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przyjmowane w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wpłynęły od:

- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniu 21 września 2009 r. z projektem studium sporządzonym na podstawie uchwały Nr XI/71/2008 Rady Gminy Dominowo z dnia 28 lutego 2008 r. oraz uchwały Nr XV/96/2008 Rady Gminy Dominowo z dnia 28 sierpnia 2008 r. zapoznana się Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Dominowie, wydając pozytywną opinię do przedstawionych w projekcie zmiany studium, rozwiązań.

Stosownie do art. 11 pkt 6 upzp Wójt Gminy Dominowo w dniu 26 listopada 2009 r. skierował do Zarządu Województwa Wielkopolskiego zawiadomienie o udostępnieniu do uzgadniania projektu studium. W dniu 18 stycznia 2009 r. do siedziby Urzędu Gminy w Dominowie wpłynęło pozytywne uzgodnienie projektu studium.

Stosownie do art. 11 pkt 7 upzp Wójt Gminy Dominowo w dniu 26 listopada 2009 r. skierował do Wojewody Wielkopolskiego zawiadomienie o udostępnieniu do uzgadniania projektu studium.

Na podstawie art. 11 pkt 8 upzp, Wójt Gminy Dominowo w dniu 26 listopada 2009 r. zawiadomił o opiniowaniu właściwe organy administracji. Opinie przyjmowano w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.;
- PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze;
- Zarządu Dróg Powiatowych w Środzie Wlkp.;
- Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Zachód S.A.;
- Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu;
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu;
- Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu;
- Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
- Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Wlkp.;
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego;
- Starosty Średzkiego;
- Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddziału w Poznaniu;

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektoratu we Wrześni;
- Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddziału w Poznaniu;
- Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

Stosownie do art. 11 pkt 8 upzp oraz do art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dominowo w dniu 26 listopada 2009 r. skierował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W dniu 18.01.2010 r. do siedziby Urzędu Gminy w Dominowie wpłynęła negatywna opinia do projektu studium.

Stosownie do art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz do art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dominowo w dniu 26 listopada 2009 r. skierował do Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego. Do siedziby Urzędu Gminy w Dominowie wpłynęła pozytywna opinia i uzgodnienie do projektu studium.

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu ukazało się Gazecie Średzkiej w dniu 4 lutego 2010 r. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dominowo w dniach od 4 lutego 2010 r. do 29 marca 2010 r.

W trakcie dyskusji publicznej wyznaczonej na dzień 11 marca 2010 r. nie wniesiono żadnych uwag.

W ustawowym terminie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu studium (tj. do dnia 23 stycznia 2009 r.) do siedziby Urzędu Gminy Dominowo w dniu 12 kwietnia 2010 r. wpłynęła jedna uwaga dotycząca projektu studium, która została nieuwzględniona.

Ustosunkowując się do negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zajęto następujące stanowisko odnośnie uwagi:

**Uwaga 2** W projekcie studium założono, że minimalna odległość równa czterokrotnej wysokości wieży od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zapewni zachowanie

dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie zostaną określone na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej, której otrzymanie umożliwi dopiero realizację inwestycji.

**Uwaga 3** W prognozie zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Realizacja postanowień studium następuje w momencie wejścia w życie planów miejscowych, które muszą być zgodne ze studium. Z tego powodu w prognozie zaproponowano metody analizy skutków realizacji postanowień planów miejscowych wynikających z niniejszego studium. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt co najmniej raz w trakcie trwania kadencji rady gminy dokonuje oceny aktualności studium. Ocena ta obejmuje również zakres oddziaływania postanowień studium na środowisko.

Ponadto uwzględniono pozostałe uwagi wskazane w punkcie 3, a także z punktu 1 oraz od punktu 4 do punktu 8 i wprowadzono zmiany do tekstu i rysunku studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Zakres ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Nr XI/71/2008 Rady Gminy Dominowo z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo oraz uchwały Nr XV/96/2008 Rady Gminy Dominowo z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) procedury, przedłożono Radzie Gminy Dominowo projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo ze zmianami.



Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
Krzysztof Ptasak