

Uchwała Nr XXXI/183/2010
Rady Gminy Dominowo
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Kopaszycach, Rusiborzu oraz Rusiborku, gm. Dominowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142)

Rada Gminy w Dominowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Kopaszycach, Rusiborzu oraz Rusiborku, gm. Dominowo.

2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wykonanie uchwały w częściach nr I i nr II, pokazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXI/183/2010
Rady Gminy w Dominowie
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Kopaszycach, Rusiborzu oraz Rusiborku, gm. Dominowo.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek właściciela działek, Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Dominowie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowo, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Analiza, o której mowa wyżej, została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Należy stwierdzić, że nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Dominowo podjęcie przedmiotowej uchwały.



Przewodniczący Rady
[Signature]
Krzysztof Prusak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Kopaszycach, Rusiborzu oraz Rusiborku, gm. Dominowo.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Kopaszycach, Rusiborzu oraz Rusiborku, gm. Dominowo. Z wnioskiem o przystąpienie do prac planistycznych, wystąpił właściciel działek objętych planem.

Obecne przeznaczenie oraz użytkowanie działek jest związane z rolnictwem, w większości są to tereny upraw polowych.

Intencją wnioskodawcy jest uporządkowanie i doprecyzowanie istniejących oraz możliwych do realizacji funkcji, w tym w części zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i realizacja obiektów związanych m.in. z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych.

Plan miejscowy określi zasady zagospodarowania dla inwestycji określonej w uchwale.

Za podjęciem prac nad niniejszym planem przemawiają następujące argumenty:

1. Konieczność ograniczenia emisji do atmosfery CO₂, wynikająca z unijnych dyrektyw, obliguje Polskę do podjęcia szybkich działań zmierzających do wykorzystania źródeł energii odnawialnej.
2. Wytworzony, za pomocą źródeł energii odnawialnych, prąd trafi do systemu energetycznego, a tym samym przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego.
3. Pojawiające się rezerwy energii elektrycznej, pozwolą na zlokalizowanie nowych firm. Dadzą one nowe miejsca pracy.
4. Inwestycja, po jej zrealizowaniu, przysporzy Gminie Dominowo dochodów do budżetu w postaci podatku w wysokości 2% od wartości inwestycji.

Realizacja ustaleń planu powinna się przyczynić do uzupełnienia istniejących na obszarze Gminy funkcji, a tym samym przyczynić się do pojawienia się nowych inwestycji, atrakcyjnych dla mieszkańców gminy Dominowo.

Wielkość poniesionych przez Gminę nakładów i spodziewanych dochodów Gminy z tytułu renty planistycznej i podatków od nieruchomości, zostanie określona w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Prognoza ta zostanie sporządzona łącznie z projektem miejscowego planu, jest to zagwarantowane art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Aktualnie trwają prace końcowe nad sporządzeniem i uchwaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowie, które obejmuje również obszar objęty planem. Plan miejscowy, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będzie mógł ustalić tylko takie funkcje, jakie będą przewidziane w studium.

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu.

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przyjęty zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prac planistycznych niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią, ze względu na problematykę planu, ponieważ nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

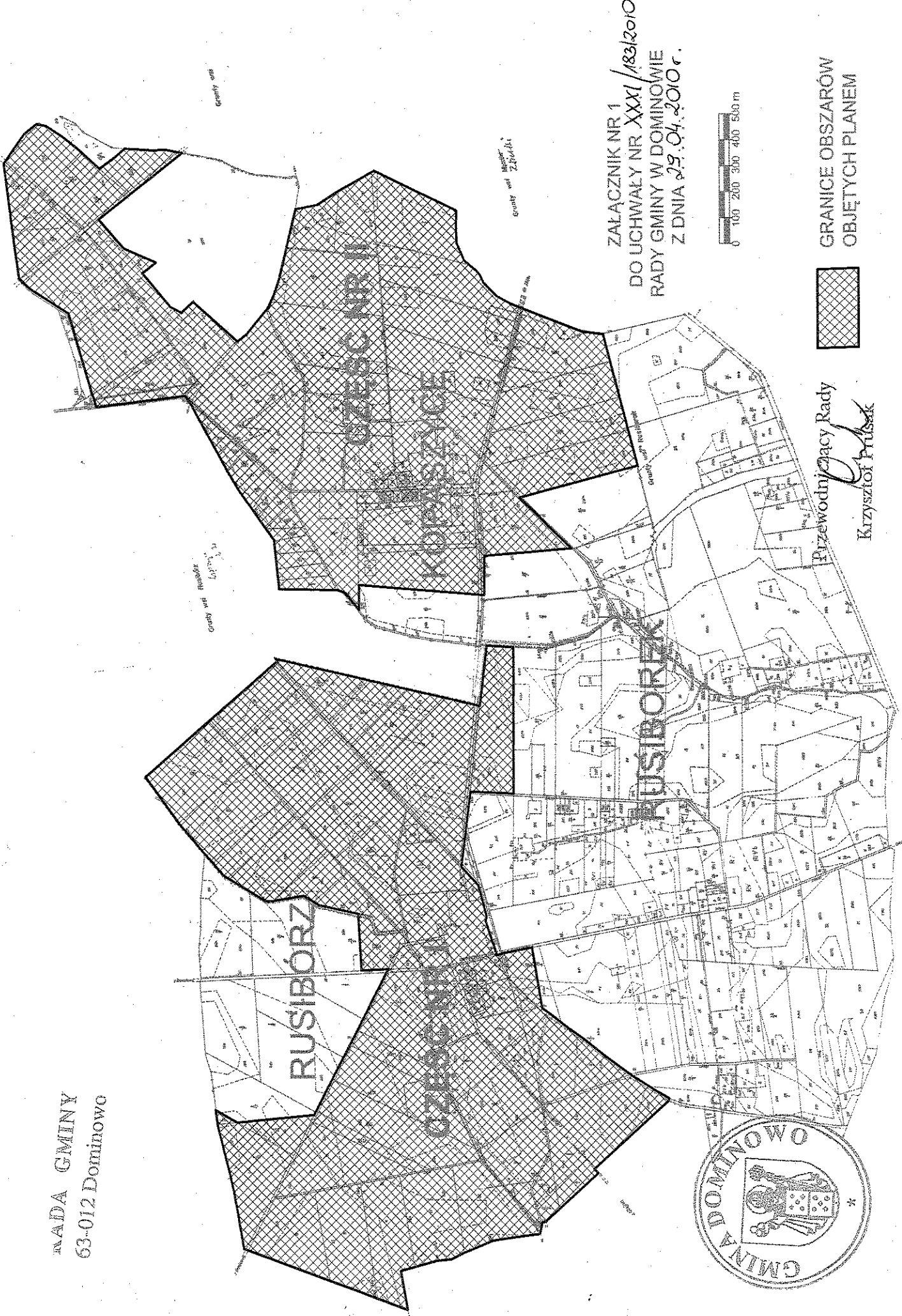
4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, udostępnionych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w skali 1:1000 lub 1:2000, co jest zgodne z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), który brzmi: (...), *dla obszarów o znacznej powierzchni, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000*.



Przewodniczący Rady
Krzysztof Prusak
Krzysztof Prusak

RADA GMINY
63-012 Dominowo



Granice wsi

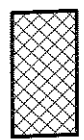
Granice wsi Złotki

Granice wsi Rusibórz

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI / 183 / 2010
RADY GMINY W DOMINOWIE
Z DNIA 23.04.2010 r.



GRANICE OBSZARÓW
OBJĘTYCH PLANEM



Przewodniczący Rady
Krzysztof Puluszak

