

Do ZARZĄDZENIA NR 35 / 2008

Wójta Gminy Dominowo
z dnia 14 listopada 2008 roku
w sprawie projektu budżetu gminy
na rok 2009.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO.

Ogólną wartość mienia komunalnego i gruntów przedstawia **załącznik nr 1** do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na terenie gminy znajduje się 295,17 hektarów gruntów komunalnych, będących własnością gminy z których 1,26 ha oddane jest w wieczyste użytkowanie do 2093 roku.

Sposób ich wykorzystania z podziałem na poszczególne wsie przedstawia **załącznik nr 2** do niniejszej informacji.

W okresie od 1 października 2007 roku do 30 września 2008 roku w zasobach gruntów komunalnych ubyłło 0,71 ha z tytułu sprzedaży 11 działek w tym:

- 1/ działki nr 56/4 położonej w Chłapkowie o powierzchni 0,0200 ha, sprzedanej w drodze bezprzetargowej jako droga dojazdowa za 172,13 zł. netto,
- 2/ działki nr 135/1 położonej w Dominowie o powierzchni 0,0431 ha, sprzedanej w drodze bezprzetargowej jako działka budowlana zabudowana za 7.080 zł. netto,
- 3/ dziewięciu działek położonych w Dominowie o łącznej powierzchni 0,6585 ha, sprzedanych w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, z których łączny dochód wynosi 267.660 zł. i są to następujące działki:

<u>nr działki</u>	<u>powierzchnia ha</u>	<u>cena netto zł.</u>
329/5	0,0644	26.260,-
329/6	0,0756	30.740,-
329/7	0,0682	27.780,-
329/8	0,0759	30.860,-
329/9	0,0762	30.980,-
329/10	0,0775	31500,-
329/12	0,0766	31.140,-
329/19	0,0726	29.450,-
329/21	0,0715	28.950,-

Szczegółowy wykaz obiektów komunalnych i ich wartość księgową początkową przedstawia **załącznik nr 3** do informacji, w którym wystąpiły następujące zmiany:

- wzrosła wartość budynków niemieszkalnych, budowli o kwotę 40.333 zł. z tytułu wykonania domku wypoczynkowo – rekreacyjnego dla pracowników urzędu, który był współfinansowany ze środków budżetu i zfs.

- wzrosła wartość dróg gminnych asfaltowych o kwotę 206.234 zł. z tytułu utwardzenia masą bitumiczną drogi położonej na działce nr 82 w Dzierżnicy, na długości 1200 mb i szerokości 4m. Jest to droga dojazdowa do gruntów rolnych dofinansowana przez Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych w wysokości 85.800 zł.

Zmiany nastąpiły również w długości i wartości sieci wodociągowych, która zwiększyła się o 1500 mb. i wartość 88.089 zł. z tytułu wybudowania linii wodociągowej Giecz – Dzierżnica.

Po zmianach długość sieci wodociągowej wynosi **71 847 mb**, a jej wartość księgową początkową **1.866.447 zł**.

Bez zmian pozostaje długość sieci kanalizacji sanitarnej, która wynosi - **5289 mb**, a wartość księgową początkową **1.011.899 zł**.

Stan sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z podziałem na wsie obrazuje **załącznik nr 4** do niniejszej informacji.

Wyżej przedstawione mienie komunalne jest własnością gminy.

Natomiast gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych np. takich jak ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji oraz posiadania.

Zakład Usług Komunalnych w Dominowie jest jednostką organizacyjną gminy i prowadzi działalność w formie zakładu budżetowego. Zajmuje się prowadzeniem i utrzymaniem oczyszczalni ścieków z kanalizacją, sieci wodociągowej oraz gminnego wysypiska odpadów komunalnych. W związku z tym Zakład otrzymał w zarząd wydzieloną część mienia komunalnego czyli obiekty i infrastrukturę techniczną dotyczącą wykonywanych zadań, które zostało zwiększone o wyżej wymienioną linię wodociągową i obecnie wynosi 3.991.176 zł.

Ponadto Zakład Usług Komunalnych posiada sprzęt o łącznej wartości 79.791 zł. taki jak: ciągnik, kosiarkę i spychacz „Karsit”, zestaw inkasencki do poboru opłat, garaż stalowy, kosiarkę bijakową oraz zakupione w roku bieżącym: pompa głębinowa za kwotę 6.279 zł. i przyczepa rolnicza 8.377 zł.

W grudniu 2007 roku wykreślono z ewidencji sprzedany autobus Autosan H9-21, który również wykreślono z załącznika Nr 1. Dochód ze sprzedaży to kwota 4.880 zł.

Ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w okresie od 2003 roku do września 2008 roku dokonywano wydatków inwestycyjnych na oczyszczalnię ścieków w Murzynowie Kościelnym i Gieczu. Wykonano: mapy, uzgodnienia, operaty wodno – prawne, raport oddziaływania na środowisko, projekt techniczny czyli dokumentację do budowy oczyszczalni. Wartość wydatków na dzień 30 września 2008 roku wynosi: dla oczyszczalni w Murzynowie Kość. – 62.156,51 zł. dla oczyszczalni w Gieczu – 55.310,43 zł.

Natomiast budowa oczyszczalni planowana jest z udziałem dotacji ze środków Unii Europejskiej, jednak program taki nie został uruchomiony i ponownie budowa zostaje przesunięta na lata 2009 – 2010, a wkład środków własnych planowany jest w wydatkach budżetu oraz wydatkach GFOŚiGW.

W projekcie budżetu gminy na rok 2009 zakłada się osiągnąć dochody ze sprzedaży mienia w wysokości 417.260,- zł. w tym z tytułu przygotowywanych do sprzedaży gruntów pod działki budowlane - 415.000 zł oraz z wpłat wieloletnich należnych w roku 2009 za dwa lokale mieszkalne sprzedane w 1999 roku - 2.260 zł. Inne dochody z mienia to wpływy z dzierżaw i czynszów: dzierżawa za obwody łowieckie - 1.500 zł., dzierżawa z gruntów - 22.700 zł. dzierżawa lokali użytkowych - 10.000 zł. czynsze za mieszkania komunalne - 36.000 zł., wynajem sali sportowej 18.500 zł. i sal lekcyjnych 21.500 zł. Opłaty za wodę, ścieki, śmieci - 453.000 zł. oraz za bilety autobusowe - 33.000 zł.

Natomiast nakłady na mienie komunalne planowane w projekcie budżetu gminy to między innymi wydatki na opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, wycenę przeznaczonych do sprzedaży gruntów, utrzymanie, modernizację i budowę dróg gminnych, utrzymanie mieszkań komunalnych, utrzymanie, remonty i modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej i obiektów komunalnych oraz na budowę oczyszczalni ścieków.

Powyzsze dochody i nakłady szczegółowo przedstawione są w załączniku nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Wójt
inż. Jan Lubas