

**Uchwała Nr XV/96/2008**  
**Rady Gminy Dominowo**  
**z dnia 28 sierpnia 2008 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) i art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami )

**Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, obejmujący:

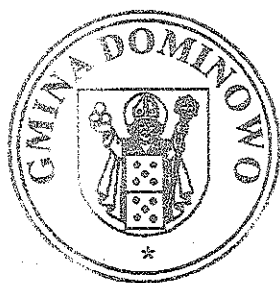
- 1) działkę ozn. nr ewid.: 187/5 o powierzchni 5,5300 ha, położoną we wsi Szrapki gmina Dominowo, przeznaczenie której zmienia się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ( załącznik graficzny nr 1 ),
- 2) działkę ozn. nr ewid. 253 o powierzchni 3,3700 ha, położoną we wsi Marianowo gmina Dominowo, przeznaczenie której zmienia się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ( załącznik graficzny nr 2 ),
- 3) działki ozn. nr ewid. 118, 120, 108/2, 107, 26/5, 101/9 o powierzchni 30,5569 ha we wsi Giecz gmina Dominowo, przeznaczenie których zmienia się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ( załącznik nr 3 ),
- 4) działki ozn. nr ewid. 71, 72, 62, 60, 226/2, 228/5, 229/1 o powierzchni 26,6615 w miejscowości Orzeszkowo gmina Dominowo, przeznaczenie których zmienia się na cele zabudowy siłowniami wiatrowymi ( załącznik graficzny nr 4 ),
- 5) działkę ozn. nr ewid.40/2 o powierzchni 0,9698 ha we wsi Dzierznica gmina Dominowo, przeznaczenie której zmienia się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ( załącznik graficzny nr 5 ),
- 6) działkę ozn. nr ewid. 10/2 o powierzchni 9,42 ha w miejscowości Giecz gmina Dominowo, przeznaczenie której zmienia się na cele zabudowy siłowniami wiatrowymi ( załącznik graficzny nr 6 ),
- 7) działkę ozn. nr ewid. 51/1 o powierzchni 20,0384 ha w miejscowości Poświętno gmina Dominowo, przeznaczenie której zmienia się na cele zabudowy siłowniami wiatrowymi ( załącznik graficzny nr 7 ),

- 8) działkę ozn. nr ewid. 51/2 o powierzchni 4,0716 ha w miejscowości Poświętno gmina Dominowo, przeznaczenie której zmienia się na cele zabudowy siłowniami wiatrowymi ( załącznik graficzny nr 8 ),
- 9) działkę ozn. nr ewid. 12/4 o powierzchni 4 ha w miejscowości Rusiborek , gmina Dominowo, przeznaczenie której zmienia się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z budynkami gospodarczo-garażowymi, ( załącznik graficzny nr 9 )
- 10) działkę ozn. nr ewid. 38/4 w miejscowości Dominowo – rejon ulicy Średzkiej, przeznaczenie której zmienia się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, ( załącznik graficzny nr 10 ),
- 11) działki ozn. nr ewid. 176/4, 176/3 w Dominowie o powierzchni 2,17 ha, przeznaczenie których zmienia się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ( załącznik graficzny nr 11 ),
- 12) działki wg wykazu w Kopaszycach,
- 13) działki wg wykazu w Rusiborzu
- 14) działki wg wykazu w Rusiborku.

§ 2. Zakres częściowej zmiany studium wynika z art. 10 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
Krzysztof Pulusak

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr XV/96/2008  
Rady Gminy Dominowo  
z dnia 28 sierpnia 2008 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ) Wójt Gminy Dominowo dokonał oceny aktualności obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo oraz wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, którą przedstawił Radzie Gminy Dominowo. W związku z koniecznością racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej polityki rozwoju gminy oraz zapewnienia ochrony obiektom dziedzictwa kulturowego poprzez odpowiednie kształtowanie ich otoczenia, wykazano potrzebę dokonania w Studium szeregu zmian, obejmującym m.in. tereny ujęte w niniejszej uchwale. Ponadto zgłoszone zostały nowe wnioski dotyczące zmiany Studium, którego ustalenia uniemożliwiają obecnie sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stąd wynika potrzeba przeprowadzenia powyższych zmian w Studium.



Przewodniczący Rady  
*Krzysztof Ptasak*  
Krzysztof Ptasak