

**Uchwała Nr XV/95/2008  
Rady Gminy Dominowo  
z dnia 28 sierpnia 2008 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dominowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 ze zmianami )

**Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Dominowo złożonej przez Gospodarstwo Rolne „Partner” s.c. i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze Rada uznaje:

1/ skargę na działalność Wójta w zakresie odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji planowanej przez skarżącego w miejscowości Rusibórz za niezasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
Krzysztof Puzsak

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr XV/95/2008  
Rady Gminy Dominowo,  
z dnia 28 sierpnia 2008 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dominowo**

Decyzją nr UG-8330/42/2007/2008 z dnia 7 kwietnia 2008 roku Wójt Gminy Dominowo po rozpatrzeniu wniosku Gospodarstwa Rolnego „Partner” prowadzących działalność gospodarczą odmówił ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków inwentarskich dla hodowli trzody chlewnej – tuczników i loch prośnych oraz zbiorników na gnojowicę, w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego, na działkach oznaczonych nr ewid. 39, 90/1, 90/2, położonych we wsi Rusibórz, gm. Dominowo.

Na podstawie art. 61 ust. 1 przeprowadzono analizę przesłanek występujących na ww. terenie. W tym celu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. Nr 164, poz. 1588) wykonano analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Gdyby uwzględnić wniosek Inwestora zaburzony zostałby ład przestrzenny na ww. terenie. Ustalenie warunków zabudowy dla tak dużej inwestycji poniosłaby za sobą negatywne skutki dla okolicznego krajobrazu i zaburzyłoby ład przestrzenny, będący niewątpliwie wartością, którą należy chronić. Ponadto w ostatnim okresie wyznaczono w tych miejscowościach kilka działek pod budownictwo domków jednorodzinnych. Jest to teren z wiodącą funkcją mieszkaniową. Ład przestrzenny jest jedną z naczelnych zasad, które uwzględnia się w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( art. 1 ust. 2 ).

Nie bez znaczenia jest fakt, iż mieszkańcy sołectwa Rusibórz, Rusiborek i Kopaszyce wystąpili z protestem przeciw lokalizacji budowy budynków inwentarskich. Ich zdaniem taka lokalizacja znacząco wpłynie negatywnie na środowisko i będzie miała wpływ na ich zdrowie oraz życie.

W świetle powyższych faktów odmowa warunków zabudowy jest uzasadniona.



Przewodniczący Rady  
*Krzysztof Prusak*  
Krzysztof Prusak