

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

Aqua Private Fund Sp. z o.o.
Huta Stara 9A, 26-004 Bieliny
NIP: 657-292-29-62 REGON: 364274422
Mail: biuro@studnie.biz

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Zaprojektowanie i budowa studni głębinowej „S-2 a” na terenie stacji uzdatniania wody w Rosochate Kościelne

Adres obiektu: działka numer 1108 w miejscowości Rosochate Kościelne gmina Czyżew

Kod zamówienia według CPV:

45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni
45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych
45262220-9 Wiercenie studni wodnych
45000000-7 Roboty budowlane
71351910-5 Usługi geologiczne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Grupy, klasy według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U z 2016r., poz. 1125)

Grupa 45.2 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna

Klasa 45.25 Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane (wiercenie i budowa studni wodnych, głębienie szybów)

Zamawiający: Gmina Czyżew
ul. Mazowiecka 34
18-220 Czyżew

Autor: mgr inż. Klaudia Wasik

mgr inż. Klaudia Wasik
Klaudia Wasik
uprawnienia geologiczne
XIII-0087

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	3
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.4 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	8
2.1 Oświadczenie Zamawiającego.....	8
2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.....	8
2.3 Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania.....	8
2.4 Dodatkowe wytyczne.....	9

ZAŁĄCZNIKI

1. Mapę poinwentaryzacyjną przedmiotowej działki
2. Przekrój przykładowej studni głębinowej

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie studni głębinowej „S-2 a” w miejscowości Rosochate Kościelne gmina Czyżew wraz odcinkiem sieci, który należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej zasilającej istniejącą stację uzdatniania wody oraz zaprojektowanie i wykonanie likwidacji studni S-2.

W ramach zamówienia należy w szczególności:

- wykonać projekt robót geologicznych,
- wykonać prace wiertnicze i badania hydrogeologiczne,
- opracować wymaganą dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wody,
- opracować wymaganą dokumentację obudowy studni,
- wykonać obudowę studni,
- zaprojektować i wykonać brakujący odcinek sieci wodociągowej
- uruchomić i przekazać do eksploatacji studnię głębinową wraz z odcinkiem sieci wodociągowej.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Zamówienie będzie polegało na wykonaniu prac projektowych, robót hydrogeologicznych i budowlanych na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Rosochate Kościelne, gmina Czyżew, powiat wysoko mazowiecki, województwo podlaskie), która znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 1108. Ujęcie wód podziemnych na stacji uzdatniania wody składa się w chwili obecnej z trzech studni głębinowych, S1, S2, S3. Z uwagi na silne zużycie studnie nr 1 i 2 zostały zrekonstruowane. Przeprowadzona rekonstrukcja studni głębinowej S-2 jest silnie zużyta i w chwili obecnej jest wyłączona z eksploatacji. Z uwagi na wciąż pogarszające się parametry studni zdecydowano o wykonaniu nowego ujęcia wód podziemnych.

Studnia S-4 powinna być zbliżona parametrami do istniejących studni. Studnię S-2 należy zlikwidować. Odcinek sieci wodociągowej wykonać z rur PE o średnicy 110 mm i włączyć do istniejącej sieci wodociągowej zasilającej stację uzdatniania wody.

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar, na którym planowane jest wykonanie studni i sieci wodociągowej znajduje się w obrębie Rosochate Kościelne gmina Czyżew, poza granicami terenu specjalnej ochrony „Natura 2000”. Planowane miejsce wykonania odwiertu studni głębinowej „S-2 a” usytuowane jest na terenie nieutwardzonej działki o numerze ewidencyjnym 1108. Teren działki jest ogrodzony, porośnięty trawnikiem.

Zamawiający, przed przystąpieniem do wykonywania robót, wskaże miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do prowadzenia robót.

Wykonawca odpowiada za organizację prowadzonych robót, ochronę i utrzymanie porządku na placu budowy oraz terenie do niego przyległym, właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i urządzeń oraz za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności za wszelkie wyrządzone szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.

1.4 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, normami oraz przepisami prawa.

Szczególnie odpowiedzialność wykonawcy tyczy się:

- zaprojektowania studni głębinowej „S-2 a” w technice udarowo-okrętnej w dwóch kolumnach rur osłonowych o średnicach 20” i 18”, z filtrem studziennym PCV 280 mm,
- uzyskania w imieniu Inwestora niezbędnych decyzji, pozwoleń budowlanych i wodnoprawnych na wykonanie studni głębinowej „S-2 a” wraz z obudową tej studni, wykonania piezometru obserwacyjnego oraz na wykonanie odcinka sieci wodociągowej od „S-2 a” do istniejącej sieci wodociągowej PE Ø110 mm, jak również do dokonania wymaganych zgłoszeń w/w robót. Projekty lub inne dokumentacje muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.
- odwiercenia studni zgodnie z projektem robót geologicznych;
- przeprowadzenia niezbędnych prób, badań laboratoryjnych, obserwacji oraz pompowań próbnych;
- nadzoru geologicznego wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

- opracowania wymaganej dokumentacji hydrogeologicznej;
- opracowania wymaganej dokumentacji projektowej obudowy studni laminatu poliestrowego o średnicy armatury 100 mm wraz z podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą rur polietylenowych $\varnothing 110\text{mm}$; opracowanie obejmować powinno dobór i szczegółowy montaż pompy głębinowej oraz zamontowanie kompletnego zestawu urządzeń do poboru wody podziemnej. **Należy bezwzględnie uzyskać aprobatę zamawiającego.**
- zamontowania pompy głębinowej wraz z rurociągiem tłocznym ze stali nierdzewnej oraz obudowy studni. Szczególnie tyczy się to:
 - prawidłowego dobrania pompy głębinowej zabezpieczonej przed „suchobiegiem”. Pompa głębinowa powinna mieć wydajność około $40 \text{ m}^3/\text{h}$, jednak jej ostateczne parametry należy dostosować do uzyskanej wydajności studni po wykonaniu badań pompowań pomiarowych,
 - zamontowanie niezbędnej armatury: zaworu zwrotnego, manometru, zasuw, zaworu antyskażeniowego, wodomierza i inne niezbędne do prawidłowej eksploatacji urządzenia
 - Zainstalowania naziemnej obudowy studni głębinowej z podłożem betonowym wokół rury osłonowej, obudowa studzienna powinna być wyposażona w przewód grzejny,
 - Rurociąg tłoczny z połączeniem rur ze stali nierdzewnej typu BBT.
Należy bezwzględnie uzyskać aprobatę zamawiającego.
- wykonania dezynfekcji wykonanego odwiertu i odcinka sieci wodociągowej;
- uruchomienia i przekazania do eksploatacji studni i odcinka sieci wodociągowej;
- dokonania rozruchu i szkolenia obsługi. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie użytkowania studni, zabudowanych urządzeń oraz obsługi
- szkolenie zostanie przeprowadzone w formie wykładu teoretycznego i zajęć praktycznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zabudowanych urządzeń (np. zgodnie z DTR urządzenia, warunkami gwarancji i prawidłowej eksploatacji);
- wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

- wykonania innych prac wynikających z programu funkcjonalno użytkowego, uzgodnień opracowywanej dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej i przepisów dotyczących budowy i eksploatacji studni głębinowych.

Przy opracowaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie inne czynności niezbędne, zdaniem Wykonawcy, do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

Pozostałe wymagania:

- Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem;
- wyroby i materiały użyte do wykonania zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i posiadać atest higieniczny wynikający z normy 5 DIN 4925 lub równoważnej. Na zastosowane materiały i urządzenia wykonawca przedstawi stosowne dokumenty, a w szczególności atesty PZH;
- Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące, które są w jakikolwiek sposób związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i BHP;
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie użytych do wykonania zamówienia materiałów tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości;
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował pogorszenia jakości wykonanych robót;
- Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości użytych materiałów, urządzeń i sprzętu (atesty i legalizacje muszą być okazane na żądanie przedstawicieli inwestora i inspektorów nadzoru);
- Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy dokumentujący wszystkie etapy wykonania zamówienia;
- Wykonawca powinien dysponować środkami własnymi na realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, a rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po przeprowadzeniu odbioru ostatecznego i przekazaniu inwestorowi wszystkich wymaganych dokumentów;

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

- wszystkie roboty mające związek z ingerencją w istniejącą sieć wodociągową muszą być prowadzone w warunkach zapewniających ciągłe zasilanie wodociągu z istniejących studni głębinowych. Ewentualne przerwy w poborze wody z istniejącej studni głębinowej na przeprowadzenie niezbędnych pomiarów, badań oraz pompowań muszą być odpowiednio wcześniej uzgodnione z inwestorem w celu zwyczajowego powiadomienia o tym fakcie mieszkańców;
- przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót wykonawca zobowiązany do uprzątnięcia placu budowy, terenu przyległego tj. winien przywrócić teren do należytego stanu;
- do dnia odbioru robót wykonawca przedstawi inwestorowi komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i wodnego, jak również dokona rozliczenia wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą wraz z instrukcją użytkowania w języku polskim;
- odbiorowi częściowemu podlegają wszystkie roboty będące w stanie przed zakończeniem, natomiast po ich kompletnym ukończeniu przeprowadzony zostanie kompleksowy odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia;
- wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty, jak i na zamontowane urządzenia oraz osprzęt wynosi 3 lata (36 miesięcy). Ze względu na rodzaj zamówienia wykonawca w razie wykrycia usterek, wad itp. po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez zamawiającego.

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że teren Stacji Uzdatniania Wody w Rosochate Kościelne na działce o numerze ewidencyjnym 1108 stanowi własność Gminy Czyżew.

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze (*Dz. U. 2019 poz. 868 ze zmianami*)
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*Dz. U. 2018 poz. 2268 ze zmianami*)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zmianami*)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zmianami*)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (*Dz. U. 2017 poz. 2294 ze zmianami*)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów prac geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (*Dz. U. 2011 poz. 1696 ze zmianami*)
- innych przepisy szczególnie, Polskie Normy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związane z przedsięwzięciem, do których znajomości zobowiązany jest wykonawca.

2.3 Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania

Zamawiający informuje, że dysponuje:

- Dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne gminnego ujęcia wód podziemnych we wsi Rosochate Kościelne, gm. Czyżew, pow. wysokomazowiecki, woj. podlaskie” z 2018 r.
- Mapę poinwentaryzacyjną przedmiotowej działki

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

2.4 Dodatkowe wytyczne

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację i uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, decyzje i pozwolenia wymaganych przed przekazaniem ujęcia do eksploatacji.

Zakres i forma dokumentacji projektowej

Na etapie projektowania jak i wykonania zadania należy bezwzględnie uzyskać aprobatę zamawiającego.

AQUA PRIVATE FUND SP. Z O.O.

ZAŁĄCZNIKI

MAPA POINWENTARYZACYJNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Oznaczenie kancelaryjne
zgłoszonej pracy geodezyjnej

Nr ewid. zgt.: GN.6642.1119.2018

O B I E K T

ROSOCHATE KOŚCIELNE DZ. 1108

Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	201303_5
	nazwa	CZYŻEW

Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0031
	nazwa	ROSOCHATE KOŚCIELNE

Powiat wysokomazowiecki

Województwo podlaskie

SKALA MAPY 1 : 500


Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 (8)
	wysokościowych	KRONSTADT 60

Data opracowania mapy Ark. mapy zasadniczej:
8.188.07.22.3.4

Oznaczenie i informacje o obiekcie
inwentaryzowanym
otwór studzienny
przyłącze wodociągowe
przyłącze elektroenergetyczne

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) stwierdza się, że zainwentaryzowany obiekt budowlany został wybudowany zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją.

M-GEO
Zbigniew Milewski
18-000 Wysokie Mazowieckie ul. Długa 7B
tel. 802 103 550, 802 471 10 10
www.mggeo.pl
pieczęć
NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy

GEODETA UPRAWNIONY

Inż. inż. Zbigniew Milewski
pieczęć
Imię i nazwisko nr uprawnień
oraz podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

