

Projektowana zieleń obejmuje drzewa form piennych sadzone wzdłuż ciągów jezdnych, pieszych i pierzei budynków , grupy krzewów w formie żywopłotów i skupin oraz ozdobne kompozycje sezonowe . W projekcie wprowadzono dużą ilość różnorodnych gatunkowo drzew i krzewów sadzonych w szpalerach i grupami, zróżnicowanych pod względem kwitnienia.

Zakup i montaż elementów małej architektury

Część I

- ławki parkowe z oparciem – 10 szt.

- kosze na odpady – 8 szt.

- stojaki na rowery – 4 szt.

- osłony na drzewa – 8 szt.

- słupki ograniczające wys. 110 cm – 19 szt.

- bariery łańcuchowe wys. 110 cm – 15 szt.

- donice betonowe – 8 szt.

- wiata przystankowa – 1 szt.

- tablica reklamowa podświetlana – 1 szt.

Część II

- ławki parkowe z oparciem – 12 szt.

- kosze na odpady – 6 szt.

- stojaki na rowery – 4 szt.

- tablice ekspozycyjnych – 10 szt.

- pompa ręczna – 1 szt.

Zadanie D

Zadanie obejmuje budowę elekroenergetycznej linii kablowych nN 0,4 kV oraz oświetlenia drogowego w Czyżewie w obszarze Duży Ryneki Mały Rynek przy ul. Zambrowskiej, Kościelnej, Cmentarnej , Mazowieckiej .

- latarnie podwójne wysokie – 20 szt.

- latarnie pojedyncze wysokie – 21 szt.

- latarnie pojedyncze niskie – 10 szt.

- reflektory podświetlające – 4 szt.

Szczegółowsze informacje na temat zadania (w tym projekt budowlany) można znaleźć w Urzędzie Miejskim w Czyżewie ul. Mazowiecka 34 , 18-220 Czyżew

Szacuje się że wartość inwestycji będzie wynosiła ok. 3,2 mln. zł.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

1. **Termin wykonania zamówienia**:

od dnia podpisania umowy do 31.10. 2020 r.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu;

- spełniają warunki udziału w postępowaniu,

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

- zdolności technicznej lub zawodowej.

tj. dysponują:

co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej .

co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjna w zakresie dróg .

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czyżew ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew Tel /fax + 48 86 2755036

b) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Czyżew jest *Marek Mazewski, kontakt:ido@umczyzew.pl , telefon 506 008 070*;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w

celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na

nr ZP.271.3.2019 Biuletyn Zamówień Publicznych PORTAL UZP nr …..-N-2018 z dnia …..-03- 2019 r. prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;

d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

g) posiada Pani/Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

h) nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert**:

Ofertę należy przygotować w następujący sposób:

1) wypełnić formularz ofertowy, będący załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia

2) wypełnić załącznik nr 2 – wykaz osób

3) załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji przez osoby wskazane w załączniku nr 2 tj. kserokopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Czyżewie ul. Mazowiecka 34, pokój nr 1 do dnia **08.11.2019** roku, do godz. 10.00

Kopertę należy zaadresować:

„Gmina Czyżew

ul. Mazowiecka 34

18-220 Czyżew

**Oferta - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji : Zagospodarowanie centrum Czyżew Cz. I, Cz. II ( ul. Duży Rynek , ul. Mały Rynek )**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 08.11.2019r godz. 10.05**

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy

Otwarcie ofert odbędzie się  **08.11.2019 roku o godz. 10.05**

Informacje z otwarcia zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

1. **Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej**:

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;

**Kryterium I**

**Cena całości zamówienia – 95%**

cena najniższa – 100 punktów

ilość punktów = (cena najniższa / cena badanej oferty) x 100 x 95%

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium, tj. 95

Pozostałe oferty otrzymają od 1-95 pkt. odpowiednio proporcjonalnie do pozycji oferty w ramach badanego kryterium.

**Uwaga!** Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zamówienie środki finansowe w wysokości nie większej niż 32 000,- złotych brutto. Oferty zawierające ceny powyżej tej kwoty zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią niniejszego zaproszenia.

**Kryterium II**

**doświadczenie kierownika zespołu nadzoru inwestorskiego przy nadzorowaniu robót o wartości co najmniej 1.000.000,0 zł – 5%**

Oceniane będzie doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł, w ciągu ostatnich 5 lat od dnia wszczęcia niniejszego postępowania. Pod uwagę będą brane inwestycje już zakończone.

ilość punktów = (ilość nadzorowanych inwestycji o wartości min. 1.000.000,00 zł wskazanych w badanej ofercie/ największa ilość nadzorowanych inwestycji zaproponowana w ofertach) x 100 x 5%

Oferta z największą ilością nadzorowanych inwestycji otrzyma maksymalną ilość punktów – 5 punktów

Pozostałe oferty otrzymają od 1-5 pkt., odpowiednio proporcjonalnie do pozycji oferty w ramach badanego kryterium.

Oferta która łącznie uzyska największą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

1. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania jest Urszula Jankowska – nr fax: +48 **86 2755116** ,

e-mail: [sekretariat@umczyzew.pl](mailto:sekretariat@umczyzew.pl)

Formą kontaktów poza pisemną jest faksowa i mailowa. Nie przewiduje się jakichkolwiek kontaktów telefonicznych. W przypadku zapytań wyjaśnienia udzielone zostaną wyłącznie poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej [www.czyzewosada.biuletyn.net](http://www.czyzewosada.biuletyn.net)

1. **Termin związania ofertą** 30 dni.
2. **Przesłanki odrzucenia oferty**:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:

1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub

2) została złożona przez podmiot:

a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy zadania lub

b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a wykonawcą, polegające na:

1) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;

2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;

3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;

4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

1. **Informacja o wyniku postępowania**:

Niezwłocznie po zakończeniu postępowania w sprawie wyboru wykonawcy Zamawiający udostępnia poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego tj. [www.czyzewosada.biuletyn.net](http://www.czyzewosada.biuletyn.net) .

1. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

Nie jest wymagane

1. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**;

O wynikach procedury zamawiający poinformuje wykonawców. Umowy będą zawarte (według wzoru załącznika 3) z wykonawcą który spełnia wymagania, zaoferuje przedmiot zamówienia zgodny z warunkami z najwyższą ilością punktów łącznie za kryteria, oferta nie będzie podlegała odrzuceniu a wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu.

Uwaga przed podpisaniem umowy Wykonawca musi

**dostarczyć wszelkie dokumenty** potwierdzające posiadane przez osoby wskazane w ofercie doświadczenie. Dokumenty te powinny w sposób nie budzący jakiejkolwiek wątpliwości potwierdzać ilość nadzorowanych (ukończonych) inwestycji o wartości minimum 1.000.000,00 zł.. Udokumentowanie jest nieodzowne bowiem za konkretne doświadczenie przydzielone zostały punkty, które skutkowały wyborem oferty jako najkorzystniejszej.

1. **Zastrzeżenie Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy zadania bez wyboru żadnej z ofert.

1. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**.

W okresie trwania niniejszej procedury, tzn. od przekazania niniejszego zaproszenia do upływu terminu związania ofertą wykonawcom przysługuje w każdym czasie uprawnienie dotyczące poinformowania zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą powinien wykonać .  W takiej informacji wykonawca powinien podać który artykuł ustawy Pzp lub innego aktu prawnego został naruszony, w szczególności Komunikatu Wyjaśniającego Komisji, dotyczącego prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02).  W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców .

Zamawiający proceduje w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

……………………………………

(podpis )

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa …………………………………………………………………………………….

Siedziba ……………………………………………………………………………………

Nr telefonu/faks ……………………………………………………………………………

Nr NIP/PESEL……………………………………REGON ………………………………..

e-mail ………………………………………………………………………………..

**Dane dotyczące zamawiającego**

Gmina Czyżew

Ul. Mazowiecka 34

18 – 220 Czyżew

**Zobowiązania wykonawcy**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji : Zagospodarowanie centrum Czyżewa Cz. I, Cz. II**

**( ul. Duży Rynek , ul. Mały Rynek ) za cenę.**

**Cena brutto** ..................................................................... zł.

(słownie zł.: ......................................................................................................................)

(nie większej niż 32 000,- złotych brutto)

podatek Vat w wysokości .............. % tj ………………. zł

cena netto ………………………………………………. zł,

UWAGA:  
- wykonawcy będący płatnikami podatku VAT wpisują obowiązującą stawkę VAT,

- wykonawcy nie będący płatnikami podatku VAT wpisują: "nie dotyczy",

- wykonawcy, którzy są zwolnieni z podatku VAT, wpisują "zw" oraz podają podstawę prawną zwolnienia z VAT.

**Oświadczam, że :**

1. w/w kwota obejmuje również wszelkie należności publicznoprawne (składki na ubezpieczenia społeczne, zaliczki na podatek dochodowy, względnie inne obowiązkowe należności przewidziane przepisami powszechnie obowiązującymi). W przypadku Wykonawcy będącego podmiotem gospodarczym, odpowiedzialnym za rozliczenie i odprowadzenie należności publicznoprawnych jest Wykonawca.
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w zaproszeniu, wyjaśnień treści oraz jej modyfikacji)
3. Podana w ofercie cena nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji w okresie trwania umowy,
4. Zapoznałem się z treścią zaproszenia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty,
5. **Spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu,** dotyczące:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

- zdolności technicznej lub zawodowej.

1. Akceptuję wskazany w zaproszeniu okres związania złożoną ofertą tj. 30 dni,
2. **Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy** i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego,
3. Zlecam podwykonawcom\* wykonanie zamówienia w zakresie(jeżeli dotyczy):

………………………………………………………………………………..

(nazwa podwykonawcy, zakres prac)

………………………………………………………………………………..

(nazwa podwykonawcy, zakres prac)

1. Inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownikiem zespołu inspektorów nadzoru będzie:

Pan/Pani .....................................................................................................

**ilość nadzorowanych inwestycji o wartości min 1.000.000,00zł: .................................................,**

Oświadczamy, że wybór mojej (naszej) oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w związku z czym wskazuję (emy) nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT (wg załącznika nr 11 do ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lp | Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego | Wartość bez kwoty podatku VAT towaru/usługi |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

Uwaga: nie wypełnienie przez Wykonawcę tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\* (1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1. **Upoważnionym przedstawicielem** do uczestnictwa w postępowaniu, do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest: /imię, nazwisko /

……………………..............................................................................

**Tel. ………………………………**

**Fax. ………………………………**

**Mail ……………………………**

Termin płatności : …….. dni

Zobowiązuję się wykonać zamówienie: do dnia …………

Inne : …………………………………………………………………

**Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty :**

* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
* ……………………………………………………………………………………………

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione :

………………………………………………………………………………………………..

.........................................

(Podpis, pieczęć)

------------------------------

( imię i nazwisko )

Podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 2

**Zamawiający:**

Gmina Czyżew

ul. Mazowiecka 34

18-220 Czyżew

**Wykonawca:**

………………………………………….

………………………………………………..

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
pn. ………………………………………………………………….…………. *(nazwa postępowania)*,prowadzonego przez ………………….………. *(oznaczenie zamawiającego),* przedkładam:

**Wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Imię i nazwisko  adres | Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia | doświadczenie | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa do dysponowania osobą |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………..

*(podpis)*

***Załącznik nr 3***

**Umowa Nr … *Wzór***

w dniu ……............................................. 2019 r. w Czyżewie pomiędzy:

Gminą Czyżew

z siedzibą ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew - zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Czyżewa - Annę Bogucką

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Dmochowskiej – Zaremba

a…………………………………………………………………NIP/PESEL ……………………………. reprezentowanym przez …………………….

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.) w trybie zaproszenia do składania ofert o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn. „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji : Zagospodarowanie centrum Czyżewa Cz. I , Cz. II ( ul. Duży Rynek , ul. Mały Rynek )**
2. Zakres zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad następującymi zadaniami:

……………………………………………………………………………………………….

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności i spełniania następujących obowiązków:
2. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz aktów wykonawczych do ww. ustawy
3. zapewnienie inspektora nadzoru z uprawnieniami w odpowiednich branżach do realizacji operacji, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową,
5. sprawowanie kontroli budowy, w tym zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
6. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
7. sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazaniu go do użytkowania,
8. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych usterek i wad wykonawczych,
9. wizytowanie placu budowy z dostosowaniem czasu pobytu do zaistniałych potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy robót
10. kontrolowanie rozliczenia budowy,
11. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację,
12. w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej, przed rozpoczęciem budowy, bądź w toku jej realizacji, wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek,
13. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót; w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii autora projektu technicznego lub rzeczoznawców,
14. branie udziału w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
15. uczestnictwo w przeprowadzanych przez wykonawcę robót próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
16. potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Zamawiającego z wykonawcą robót
17. potwierdzanie, odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, objęcie swojej funkcji oraz w czasie pobytu na budowie dokonywanie bieżącego przeglądu dziennika budowy, potwierdzanie swojej bytności i dokonanych czynności stosownymi wpisami,
18. dokonywanie zapisów w dzienniku budowy z kontroli budowy i wydawanych kierownikowi budowy zaleceń w kwestiach technicznych i przepisów BHP,
19. potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w książce obmiarów,
20. potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru,
21. sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
22. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu lub uniknięcia strat, niezwłoczne pisemne powiadomienie o tym Zamawiającego, z podaniem zakresu niezbędnych robót do wykonania i określeniem w przybliżeniu kosztów wykonania takich robót,
23. wykonywanie w imieniu Zamawiającego czynności związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
24. zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z osobami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
25. w razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków – natychmiastowe zawiadomienie o tym Zamawiającego i wyznaczenie na ten okres zastępcy, akceptowanego przez Zamawiającego,
26. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wykonywanie swoich obowiązków zgodnie z rozdziałem 10 Prawa Budowlanego – „Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie”.
27. Wykonawca, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy bez prawa do wynagrodzenia, zobowiązuje się do nie zawierania jakichkolwiek umów z innymi uczestnikami procesu realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2020 r.**

2.W przypadkuwydłużenia czasu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru lub czasu koniecznego do skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, termin ten ulega przedłużeniu odpowiednio.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres usług, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem **…………….** zł (słownie: ………… złotych 00/100) brutto, w tym kwota netto wynosi ………….. zł (słownie: ……….. 00/100), a podatek VAT w wysokości …..%, wynosi ……… zł (słownie: …………………………….. złotych 00/100 ),
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie niezależnie od zmiany zakresu robót.
3. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętym niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołem odbioru robót .
4. Dopuszcza się częściowy odbiór robót za zrealizowane roboty .

W 2019r. dopuszcza się płatność w wysokości do 2 % wartości umowy w przypadku zrealizowania robót przygotowawczych .

5. W przypadku tylko częściowego zrealizowania inwestycji przez Zamawiającego w całym

okresie obowiązywania umowy ,Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie końcowe

uzależnione od stopnia ostatecznego wykonania robót budowlanych – naliczone

procentowo .

§ 4

Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur/rachunków częściowych wystawianych przez Wykonawcę po dokonanym odbiorze częściowym robót wg. wartości określonych w § 3 ust. 1.
2. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dokumentami potwierdzającym dokonanie zapłaty.
3. Faktura VAT płatna będzie w terminie ……. dni od daty jej otrzymania, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć posiadaną dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie inne dokumenty niezbędne do prowadzenia inwestycji na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania zamówienia osobę wskazaną imiennie w formularzu ofertowym. Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
2. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru innych osoby niż wskazana w ofercie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
4. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie wypadki na budowie.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres usług (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres usług):

....................................…................................................................................................ .............................................................................................................................................

Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
2. Podzlecanie usług przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
2. za każdą nieobecność w czasie prac komisji lub zespołów powołanych przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy,
3. za nieterminowe podpisanie protokołów odbiorów częściowych lub opóźnienia w parafowaniu faktur wystawionych przez wykonawcę robót, z powodu których nastąpiła zwłoka w płatności tych faktur - w wysokości kar umownych obowiązujących Zamawiającego w stosunku do wykonawcy robót,
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1,
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organy Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
7. Do należności z tytułu faktur nie zapłaconych przez Zamawiającego w terminie, mogą być doliczane odsetki ustawowe. Dotyczy to również nie zapłaconych w terminie kar umownych, opłat i odszkodowań oraz innych płatności przewidzianych niniejszą umową w odniesieniu do obu Stron.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Zamawiający zastrzega sobie wyegzekwowanie kar umownych z faktury końcowej.

§ 9

1. Stronom niniejszej umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz w wypadkach określonych w niniejszej umowie
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
   1. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji prac objętych umową i nie rozpoczyna ich pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
   2. Wykonawca nie wykonuje czynności zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   3. Zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
   4. złożono wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości, ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy,
   5. wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne,
   6. wykonawca nie reguluje swoich płatności wobec podwykonawców
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
   1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych,
   2. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni od chwili upływu terminu określonego w § 4 ust. 3,
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, które z racji pełnienia funkcji były w jego posiadaniu.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:
2. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
3. zmiany stawki podatku VAT,
4. zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
5. zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
6. zmiany terminu wykonania zadania, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, niekorzystne warunki atmosferyczne itp.),
7. gdy konieczność wprowadzenia zmian do Umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych
8. zmiany warunków płatności w uzasadnionych przypadkach
9. w innych uzasadnionych przypadkach

§ 11

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacja niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający

……………………….. ……………………………..

Kontrasygnata Skarbnika