

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Forma nabycia	Wartość nieruchomości /netto/
1.	175/4 174/32	0,2372 ha 0,2633 ha 0,5005 ha	LM1W/00019761/7 LM1W/00019988/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 5005 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadająca dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D56Pp – <b>przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi handlu i inne.</b>	Przetarg pisemny nieograniczony  Termin zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej zgodnej z funkcją ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynosi 5 lat od daty podpisania umowy.	190 840,00 zł
2.	623/6	0,0896 ha	LM1W/00019761/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada. Nieruchomość o kształcie trapezu, posiadająca dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D54MN – <b>przeznaczenie podstawowe terenu: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, bliźniaczego i szeregowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</b>	Przetarg ustny nieograniczony	74 000,00 zł

3.	1	0,5220 ha	LM1W/00019336/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie niezurbanizowanym stanowiącym grunty upraw rolnych, w obrębie gruntów Rosochate-Nartoły. Nieruchomość w kształcie prostokąta, posiadająca bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Brak urządzeń infrastruktury technicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania wydawana decyzja o warunkach zabudowy.	Przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1405 z późn. zm.)	28 000,00 zł
4.	49/1	0,1467 ha	LM1W/00022038/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie użytkowanym rolniczo, w obrębie gruntów Siennica-Lipusy. Nieruchomość w kształcie prostokąta, posiadająca bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Brak urządzeń infrastruktury technicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.	Przetarg ustny nieograniczony	9 480,00
5.	911/3	0,0135 ha	LM1W/00019338/3	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, stanowiąca teren zabudowy zagrodowej, w kształcie wydłużonego trójkąta, położona w obrębie gruntów Rosochate Kościelne.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 910/6	5 500,00 zł
6.	174/28 175/5	0,0786 ha 0,3958 ha	LM1W/00019988/4 LM1W/00019761/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 4744 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadająca dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D56Pp – <b>przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi handlu i inne.</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	300,00 zł/m-c

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1 21 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 03.01.2019 r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 22.11.2018 r. do dnia 13.12.2018 r.

**BURMISTRZ**