Czyżew, dnia 24.09.2018r.

RG.271.20.2018

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych

równowartości kwoty 30 000 euro

{podstawa prawna. Art. 4 pkt 8 o ustawy z dnia 29 stycznia 2014 roku- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 22 grudnia 2017 roku, poz. 1579, z późniejszymi zmianami), zwanej Pzp .

 **Gmina Czyżew**

**ul. Mazowiecka 34**

**18-220 Czyżew**

**Fax. 086 2755116**

**e-mail:** **przetargi@umczyzew.pl**

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia: **Renowacja terenu rekreacyjno – integracyjnego wraz z rozbudową altany w miejscowości Dąbrowa Wielka.**

1) Przedmiotem zamówienia jest **Renowacja terenu rekreacyjno – integracyjnego wraz z rozbudową altany w miejscowości Dąbrowa Wielka .**

**Kody CPV:** Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV oraz zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie wykazu robót budowlanych ( Dz. U. z 27.07.2016 roku, poz. 1125 )

Grupa 45.1 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa 45.11 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

Grupa 45.2 Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich

części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa 45.21 Roboty budowlane w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Kody CPV

34928210-3 Wiaty drewniane

39142000-9 Meble ogrodowe – wyposażenie

45111000-0 Roboty budowlane – roboty ziemne

45233340-4 Roboty budowlane roboty ziemne i fundamenty

77211600-8 Sadzenie drzew i krzewów

77314100-5 Usługi w zakresie trawników

Rodzaj zamówienia: Robota budowlana

Przedmiotem zamówienia jest renowacja terenu rekreacyjno-integracyjnego wraz z rozbudową altany w miejscowości Dąbrowa Wielka w skład którego wchodzą :

1. remont istniejącej altany wraz z rozbudową,
2. remont żurawia i ławek przy palenisku ,
3. remont stołu i ławek ,
4. remont bramy wejściowej i budowa ogrodzenia drewnianego .

Na działce nr 165 wykonany zostanie remont i rozbudowę istniejącej altany, remont żurawia i ławek przy palenisku, remont stołu i ławek remont bramy wejściowej oraz budowę ogrodzenia. Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie .

**Remont i rozbudowa altany**

Zestawienie powierzchni po rozbudowie :

- powierzchnia zabudowy – 43,56 m2

- wysokość kalenicy od poziomu terenu – 3,43 m ,

- wysokość okapu od poziomu terenu – 0,65/2,01 m,

- podłoga wykonana z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej,

- ławki o wymiarach określonych na rysunku, zaprojektowana z desek .

- stół o wymiarach określonych na rysunku, zaprojektowana z desek .

**Remont żurawia z grillem i ławek przy kręgu paleniska**

- krąg na ognisko z 4 ławkami – 1 kpl,

- grill z żurawiem – 1 kpl.

**Remont stołu z ławkami wraz z rozbudową ( wydłużeniem o 5 m )**

**Budowa ogrodzenia i remont zadaszonego wejścia**

**Oferta równoważna**

Wszystkie dobrane typy materiałów i urządzeń bądź nazwy, znaki lub normy , aprobaty specyfikacji czy systemy jakie przytoczono w dokumentacji projektowej można zastąpić zamiennie innymi materiałami i urządzeniami co najmniej równorzędnymi, pod warunkiem osiągniecia założonych standardów technicznych i jakościowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykonać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji wymaga się złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.

W przypadku wątpliwości na Wykonawcy będzie spoczywać trud udowodnienia że produkt jest równoważny .

Zaleca się, aby oferent przed przystąpieniem do złożenia oferty odbył wizje lokalną w miejscu realizacji robót celem oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów, ryzyka, weryfikacji rzeczywistych warunków i utrudnień oraz uzyskania wszelkich danych niezbędnych do wykonania zadania.

Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, koszty

**2.Termin wykonania zamówienia**:

Wymagany termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do **31.10.2018r.**

**3.Opis wymagań stawianych wykonawcy**:

 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

- nie podlegają wykluczeniu,

- spełniają warunki udziału w postępowaniu,

 Warunki udziału w postepowaniu dotyczą :

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej , o ile

 wynika to z odrębnych przepisów:

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

- zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**4.Opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert**:

Ofertę należy przygotować wypełniając w następujący sposób :

1) wypełnić formularz ofertowy, będący załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia

2) wypełnić załącznik nr 2

Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Czyżewie ul. Mazowiecka 34, pokój nr 1 do dnia  **27.09.2018 roku**, do godz. **11.00**

Kopertę należy zaadresować:

„Gmina Czyżew

ul. Mazowiecka 34

18-220 Czyżew

**Oferta: Renowacja terenu rekreacyjno – integracyjnego wraz z rozbudową altany w miejscowości Dąbrowa Wielka .**

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy

Otwarcie ofert odbędzie się  **27.09.2018 roku o godz. 11.05**

Informacje z otwarcia zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

**5.Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej**:

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;

**Wartość punktowa wagi w %**

**Cena całości zamówienia – 100%**

cena najniższa – 100 punktów

ilość punktów = (cena najniższa / cena badanej oferty) x 100

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium, tj. 100

Pozostałe oferty otrzymają od 1-100 pkt. odpowiednio proporcjonalnie do pozycji oferty w ramach badanego kryterium.

Minimalny okres gwarancji 3 lata .

**6.Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania jest Iwona Załuska – nr fax: +48 **86 2755116** ,

e-mail: przetargi@umczyzew.pl

Formą kontaktów poza pisemną jest faksowa i mailowa. Nie przewiduje się jakichkolwiek kontaktów telefonicznych. W przypadku pytań wyjaśnienia udzielone zostaną wyłącznie poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej www.czyzewosada.biuletyn.net

**1) Termin związania ofertą** 30 dni.

**2) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**:

 Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana wykonawcom .

**3) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

Nie jest wymagane

**4) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**;

O wynikach procedury zamawiający poinformuje wykonawców. Umowa będzie zawarta (według wzoru załącznika 3) z wykonawcą który spełnia wymagania, zaoferuje przedmiot zamówienia zgodny z warunkami z najwyższą ilością punktów łącznie za kryteria, oferta nie będzie podlegała odrzuceniu a wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu.

**7.Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**.

W okresie trwania niniejszej procedury , tzn. od przekazania niniejszego zaproszenia do upływu terminu związania ofertą wykonawcom przysługuje w każdym czasie uprawnienie dotyczące poinformowania zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą powinien wykonać .  W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców .

**8.**O wynikach procedury zamawiający poinformuje wykonawców. Umowa będzie zawarta z wykonawcą który spełni wymagania, zaoferuje przedmiot zamówienia zgodny z warunkami i uzyska najwyższą łączną liczbę punktów, oferta nie będzie podlegała odrzuceniu a wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu.

  **BURMISTRZ**

 ***Anna Bogucka***

***Załącznik nr 1***

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa …………………………………………………………………………………….

Siedziba ……………………………………………………………………………………

Nr telefonu/faks ……………………………………………………………………………

Nr NIP ……………………………………………………………………………………..

Nr REGON ………………………………………………………………………………..

**Dane dotyczące zamawiającego**

Gmina Czyżew

Ul. Mazowiecka 34

18 – 220 Czyżew

**Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na : **Renowacja terenu rekreacyjno – integracyjnego wraz z rozbudową altany w miejscowości Dąbrowa Wielka .**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia :

**Renowacja terenu rekreacyjno – integracyjnego wraz z rozbudową altany w miejscowości Dąbrowa Wielka .**

**Cena netto** …………………………………………………………………………………..zł

(słownie ) : …………………………………………………………………………………..

**Podatek VAT** ………% tj. ………………………………………………………………….zł

**Cena brutto ………………………………………………………………………………..zł**

(słownie ) ……………………………………………………………………………………

**Oświadczam, że :**

1. cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian),
2. zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty,
3. akceptuję wskazany w SIWZ okres związania złożoną ofertą tj. 30 dni,
4. **Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy** i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego,
5. **Kierownikiem budowy** będzie …………………………………………………………….
6. **Upoważnionym przedstawicielem** do uczestnictwa w postępowaniu, do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest: ……………………..............................................................................
7. **Powierzę następującą część zamówienia podwykonawcom:**
8. …………………………………………………………….
9. …………………………………………………………….
10. …………………………………………………………….
11. Termin płatności : do 30 dni
12. Zobowiązuję się wykonać zamówienie do dnia : ………………….
13. Okres gwarancji ……….. lata , słownie ………………….. ( minimalny okres gwarancji to 3 lata )
14. Do kontaktu z zamawiającym jest upoważniony :

Imię nazwisko …………………………………….

Tel. …………………………………….

e-mail …………………………………….

1. Inne : …………………………………………………………………

**Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty :**

* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione :

………………………………………………………………………………………………..

 ------------------------------

 ( imię i nazwisko )

 Podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

 ***Załącznik nr 2***

 **Zamawiający:**

Gmina Czyżew

 ul. Mazowiecka 34

18-220 Czyżew

**Wykonawca:**

………………………………………………………..

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*

reprezentowany przez:

………………………………………………………..

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji )*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. …………………………………………………………….. *(nazwa postępowania)*, prowadzonego przez …………………………………………………….*(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w      …………..…………………………………………………..………………………………………….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW :**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...……….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI :**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

 *załącznik nr 3*

**Wzór - U M O W A ZP nr ………../ 2018**

w dniu …………… 2018 r. w Czyżewie pomiędzy:

**Gminą Czyżew**

z siedzibą ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew - zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Czyżewa - Annę Bogucką**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Dmochowskiej – Zaremba

a

firmą …………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

…………………………………………………………

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm ) zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1.Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.  **,, Renowacja terenu rekreacyjno – integracyjnego wraz z rozbudową altany w miejscowości Dąbrowa Wielka” zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralna część umowy .**

2.Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego,

- warunkami technicznymi wykonania robót,

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia ……………..2018 r.

§ 3

1.Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem ……………… zł brutto (słownie:………………………………………………. ) , w tym kwota netto wynosi ……… zł (słownie:…………………………………….. ), a podatek VAT w wysokości 23%, wynosi ……………zł (słownie: …………………………………………………………… ).

2.Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy , jak również wszystkie inne wydatki nieuwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy i jest ryczałtowe .

§ 4

1.Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót

2.Faktura VAT płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

3.Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1.Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych robót.

2.Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.

3.Wykonawca:

a. zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przyjmując skutki finansowe z tego tytułu;

b. zabezpieczy pod względem bhp

- miejsce wykonywania robót oraz miejsce składowania materiałów – zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną na własny koszt;

- pracowników - wymagane szkolenia, badania lekarskie we własnym zakresie i na własny koszt;

4.Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania placu budowy na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.

5.Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie wypadki na budowie.

6.Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.

7.Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie usterki w wykonywanych robotach.

8.Wykonawca może powierzyć wykonanie prac innym podmiotom jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Odbiór robót

1.Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny lub ustny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.

2.Strony uzgadniają protokolarny odbiór przedmiotu umowy. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego .

3.Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych stron niniejszej umowy lub osoby przez nie upoważnione do tej czynności.

4.Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

5.Jeżeli przedmiot umowy zgłoszony do odbioru nie może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru, o ile odpowiada za to Wykonawca.

§ 7

Okresy gwarancji

1.Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ………….. letniej gwarancji.

2.Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

3.Wykonawca jest odpowiedzialny w okresie gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

4.W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie gwarancji istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

a. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;

b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

5.O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

§ 8

Kary umowne

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;

b.za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;

c.za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , użytkowaniu lub przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

3.Strony uzgadniają możliwość dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych, bez względu na wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1.Stronom niniejszej umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz w wypadkach określonych w niniejszej umowie.

2.Dopóki przedmiot umowy nie został wykonany Zamawiający może w każdej chwili odstąpić od umowy. W takim wypadku wynagrodzenie zostanie wypłacone na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

3.Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności, gdy:

- Wykonawca z powodów niezależnych od Zamawiającego opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy dłużej niż 10 dni,

- złożono wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości, ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy,

- wykonawca nie reguluje swoich płatności wobec podwykonawców.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy a wynagrodzeniem zapłaconym innemu wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w związku z odstąpieniem. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania za wszelkie inne szkody na zasadach ogólnych.

5.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6.W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany:

- sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,

- zabezpieczyć przerwane roboty,

- sporządzić przy udziale Zamawiającego wykaz znajdujących się na terenie budowy materiałów, maszyn i urządzeń.

7.Strony rozliczą roboty wykonane do momentu odstąpienia od umowy, w oparciu o zapisy umowy.

8.Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 10

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacja niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

 Wykonawca Zamawiający

 ……………………….. ………………………….

*Sporządziła: I. Załuska*