

Czyżew, dnia 19 maja 2017 r.

RG.6733.1.2017

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI**  
**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 pkt. 1, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778 z dnia 04.06.2016 r.) w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2016 roku poz. 23 z późn. zm.) :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2017 r., **Gminy Czyżew, ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej na działkach o numerach geodezyjnych gruntów: 998, 999, 1000, 1001, 1002/1, 1002/2, 1244, 1258/1, 1258, 1259, 1260, 1637, 1636, 1295, 1801/1, 1801/2, 1266/1, 1266/2 i 1644, w obrębie Rosochate Kościelne, gmina Czyżew.**

- po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łomży, postanowieniem z dnia 09.05.2017 r. znak WZM.OTŁ.4000.22.2017 - w zakresie melioracji wodnych,
- po uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem, postanowieniem z dnia 16.05.2017 r. - w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- po przeprowadzeniu w myśl art. 53 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowania oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz dokonaniu analizy urbanistyczno-architektonicznej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164, poz. 1588).

**ustalam warunki lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego:**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Inwestycja liniowa - kanalizacja sanitarna.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej na działkach o numerach geodezyjnych gruntów: 998, 999, 1000, 1001, 1002/1, 1002/2, 1244, 1258/1, 1258, 1259, 1260, 1637, 1636, 1295, 1801/1, 1801/2, 1266/1, 1266/2 i 1644, obręb Rosochate Kościelne, gmina Czyżew.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

Zakres opracowania będzie obejmował:

1. wykonanie sieci kanalizacyjnej sanitarnej na długości około 480,0m.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

*(o których mowa w szczególności w art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zm.) oraz obowiązujących ustaleniach planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody).*

**Wszelkie ustalenia dotyczące decyzji, mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi:**

- w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.);
- należy spełnić wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.),
- należy spełnić wymogi art. 29 - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z dnia 01.04.2015 r.), właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie ustala się - teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków: - nie dotyczy
- dostęp do drogi publicznej: Inwestycja zlokalizowana częściowo w pasie drogowym drogi powiatowej i gminnej.
- warunki techniczne przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z wnioskowaną inwestycją należy uzyskać u gestorów poszczególnych sieci;

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, tj:

- wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1440 z późn. zm.)
- zgodne z odnoszonymi do powyższego przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z dnia 18.09.2015 r.)
- Polskich Normach

- Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Nie dotyczy, inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym oraz terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji :**

Przedstawiono w kolorze czerwonym na mapach w skali 1:1000 ( stanowiących załącznik nr 1 i 2) do niniejszej decyzji). Egzemplarz map znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Czyżewie.

### UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez Inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje:

Inwestor wystąpił w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej na działkach o numerach geodezyjnych gruntów: 998, 999, 1000, 1001, 1002/1, 1002/2, 1244, 1258/1, 1258, 1259, 1260, 1637, 1636, 1295, 1801/1, 1801/2, 1266/1, 1266/2 i 1644, w obrębie Rosochate Kościelne, gmina Czyżew.

Na terenie objętym wnioskiem, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego..

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71 z późn. zm..)
- teren objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej oraz na terenie: terenie parku narodowego ani jego otuliny, na terenach obszarów Natura 2000, obszarze chronionego krajobrazu, na terenie leśnym, na terenie górniczym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym, decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust.4 pkt 1-5 i 7-11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu odnośnie ochrony gruntów rolnych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity D. U. 2015 poz. 909 z późn. zm.)

- niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniu w trybie art. 53, ust. 4, pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycja zlokalizowana częściowo w pasie drogom drogi powiatowej i gminnej.
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, działki objęte wnioskiem nie były przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego, w związku z tym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 ust. 4, pkt 10 i 10 a;

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem – poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, oraz na stronie internetowej gminy Czyżew.

Mając na uwadze powyższe, ustalono warunki lokalizacji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, zgodnie z ustaleniami jak wyżej.

### POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

-x-

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, ul. Nowa 2, za pośrednictwem Burmistrza Czyżewa, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

- 1) Strony w/g rozdzielnika
- 2) a/a

BURMISTRZ

*Anna Bogucka*

*pygit W. Meliszewski*

*SPRUCHDZORO - K. Marciński*