

**Burmistrz Czyżewa ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Czyżew**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czyżew, położonej w Czyżewie przy ulicy Przemysłowej (obręb Czyżew-Osada) o łącznej powierzchni 0,5017 ha, oznaczonej nr geod. 174/31, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LM1W/00019988/4.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. ww. nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów, usług handlu i inne.

3. Tereny zlokalizowane przy ul. Przemysłowej w Czyżewie zostały włączone do Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1853). Na obszarze objętym Podstrefą Czyżew, obowiązuje „Koncepcja rozwoju Specjalnych stref ekonomicznych” (dokument przyjęty przez Radę Ministrów dnia 27.01.2009 r.). W związku z tym, inwestycje na tym terenie muszą spełniać jedno z kryteriów określonych w ww. dokumencie.

4. Nabywca obowiązany będzie stosować się do obowiązującego regulaminu SSSE, wносить opłaty partycypacyjne na rzecz Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w wysokości ustalonej odrębną umową zawartą z Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. oraz składać Zarządowi SSSE S.A. sprawozdanie odnośnie stanu zatrudnienia i poniesionych wydatków inwestycyjnych na terenie SSSE Podstrefa Czyżew, na koniec każdego kwartału (sprawozdanie należy przysyłać do Biura Zarządu SSSE S.A. w Suwałkach do 10 następnego miesiąca, po zakończeniu kwartału).

5. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka o nr geod. 174/31 w całości oznaczona jest jako użytek rolny (grunty orne – R IIIb). Koszty związane z trwałym wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej poniesie nabywca.

6. **Cena wywoławcza za ww. nieruchomość wynosi: 186 130,00 zł netto (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100).**

**Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

7. **Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 37 226,00 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia sześć 00/100).**

Wadium płatne na konto Urzędu Miejskiego w Czyżewie: Bank Spółdzielczy w Czyżewie 75 8747 0008 0000 0084 2000 0020, najpóźniej **do dnia 16 lutego 2018 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.

8. Komisyjne otwarcie złożonych ofert i część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Czyżewie – Sala Konferencyjna, ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew **w dniu 21 lutego 2018 r. o godz. 12:00**.

9. Gmina Czyżew zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania jej przez nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) lub nie rozpoczęcia działalności gospodarczej, w ciągu 4,5 roku od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Czyżew własność kupionej nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst

jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.). Nieruchomość winna być wolna od obciążeń, zaś w przypadku ich powstania Gmina Czyżew będzie uprawniona do pomniejszenia zwracanej ceny o wartość obciążeń. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.

**10.** Gminie Czyżew przysługiwać będzie prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.)

**11.** Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**12.** Przy nabyciu ww. nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Dodatkowych informacji dotyczących zbywanej nieruchomości udziela Urząd Miejski w Czyżewie, ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew, tel. 86 275-50-36, e-mail: [sekretariat@umczyzew.pl](mailto:sekretariat@umczyzew.pl)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 21 lutego 2018 r. do godz. 11:30** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 174/31 w miejscowości Czyżew**”, w Urzędzie Miejskim w Czyżewie przy ul. Mazowieckiej 34, pok. nr 1, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu oraz regulaminem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę (wyższą od wywoławczej),
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Czyżewie.

Burmistrz Czyżewa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czyżewie przy ul. Mazowieckiej 34,
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czyżew [www.czyzewosada.biuletyn.net](http://www.czyzewosada.biuletyn.net).
- Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie lokalnej,

**BURMISTRZ**

*Anna Bogucka*