STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZYŻEW

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Czyżewie Nr ...../2011 z dnia ..... 2011 r.

SKALA 1 : 10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE WSI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE
- B - TERENY MIESZKANIOWE
- BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
- BI - INNE TERENY ZABUDOWANE
- BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- K - UŻYTKI KOPALNE
- DR - TERENY KOMUNIKACYJNE - DROGI
- TK - TERENY KOLEJOWE

UŻYTKI ROLNE
- BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
- R - GRUNTY ORNE
- S - SADY
- Ł - ŁĄKI TRWAŁE
- PS - PASTWISKA TRWAŁE
- W - ROWY

GRUNTY LEŚNE ORAZ ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- LS - LASY
- LZ - GRUNTY ZADRZEWIONE

GRUNTY POD WODAMI
- WS - GRUNTY POD WODAMI STOJĄCYMI
- WP - GRUNTY POD WODAMI PŁYNĄCYMI

INNE GRUNTY
- NIEUŻYTKI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI
- STACJA KOLEJOWA
- PRZEJŚCIE KOLEJOWE STRZEŻONE
- PRZEJŚCIE KOLEJOWE NIESTRZEŻONE
- BEZKOLIZYJNY PRZEJAZD KOLEJOWY
- MOST DROGOWY
- STACJA PALIW

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA GPZ 110/15KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GMINNE UJĘCIE WODY
- KOMUNALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ZAKŁADOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

OBSZARY OBJĘTE FORMĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- CIĄG EKOLOGICZNY PONADLOKALNY
- CIĄG EKOLOGICZNY LOKALNY

GRUNTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- GRUNTY ROLNE II-III KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY LEŚNE
- PERSPEKTYWICZNE OBSZARY WYSTĘPOWANIA PIASKÓW O ZNACZENIU LOKALNYM

OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW (nr zgodny z tabelą w tekście)

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WKZ
- OBIEKTY SAKRALNE
- ZESPOŁY SAKRALNE
- CMENTARZE
- DWORZEC
- DWÓR
- PARK
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (nr zgodny z numerem stanowiska na obszarze AZP)

OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH NIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- HISTORYCZNY UKŁAD PRZESTRZENNY CZYŻEWA WRAZ Z KRAJOBRAZEM KULTUROWYM POWIĄZANYM PRZESTRZENNIE Z UKŁADEM
- CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY W OTOCZENIU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W CZYŻEWIE
- CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY W OTOCZENIU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO I ZABYTKOWEJ DZWONNICY W ROSOCHATYM KOŚCIELNYM
- OTOCZENIE CMENTARZYSKA KURHANOWEGO W DMOCHACH ROZDROŻNYCH
- OTOCZENIE WCZESNOŚREDNIOWIECZNEGO ZESPOŁU OSADNICZEGO W ŚWIECKU STRUMIANACH (GRODZISKO, CMENTARZYSKO, OSADY)
- ZAEWIDENCJONOWANE ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE (nr zgodny z numerem stanowiska na obszarze AZP)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA*

WYDANE DECYZJE W SPRAWIE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY
- BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
- BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
- BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
- BUDOWA BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO
- BUDOWA OBIEKTU OBSŁUGI ROLNICTWA

ZŁOŻONE WNIOSKI
- BUDOWA PARKU WIATROWEGO
- ZMIANA
- ZMIANA PRZEZNACZENIE NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- ZMIANA PRZEZNACZENIE NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- ZMIANA WSKAŹNIKÓW ZABUDOWY
- ZMIANA PRZEZNACZENIE NA ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ
- WSKAZANIE REZERWY POD CMENTARZ

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (WODY 100-LETNIE)
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU (0,5 M) OD WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

Oznaczenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego(w związku z uchwałą nr .... /...../..... z dnia .....2017 roku)

- GRANICA ZMIANY STUDIUM

*** elementy, które zostały zweryfikowane w związku ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w związku z uchwałą NR ...../...../.... z dnia.... 2017 roku)**

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZYŻEW

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE NR ..... Z DNIA ..... 2017 R.

Sporządził:
Burmistrz Czyżewa
ul.Mazowiecka 34
18-220 Czyżew

Opracowanie:
SUNBAR Sp. z o. o.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 Metr