Rosochate Kościelne, dnia 16.03.2017r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Doroty**

**w Rosochatem Kościelnem**

**ul. Kościelna 2, Rosochate Kościelne**

**18-220 Czyżew**

**Fax. +48 86 2755116**

**e-mail:** [**sekretariat@umczyzew.pl**](mailto:sekretariat@umczyzew.pl)

zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn. **Remont zabytkowej dzwonnicy w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Św. Doroty w Rosochatem Kościelnem**

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

1. **Określenie przedmiotu zapytania ofertowego**:

Przedmiotem zapytania ofertowego są roboty budowlane polegające na remoncie zabytkowej dzwonnicy w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Św. Doroty w Rosochatem Kościelnem, obejmujące w szczególności:

1. naprawę konstrukcji fundamentów,
2. wykonanie robót zbrojarskich,
3. naprawę konstrukcji drewnianej
4. wymianę pokrycia dachowego
5. wykonanie naprawy i konserwacji szalunku,
6. wykonanie konserwacji dzwonów,
7. wykonanie konserwacji drzwi

Dzwonnica wykonana jest w konstrukcji drewnianej, w rzucie w formie prostokąta o wymiarach 645 x 649 cm. Pokryta jest blachą płaską ocynkowaną na rąbek stojący. Okap opiera się na gzymsie drewnianym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

CPV

45262300-4 Betonowanie

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 Zbrojenie

45259000-7 usługi remontów i konserwacji zakładów

45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45453100-8 roboty renowacyjne

1. **Termin wykonania zamówienia**:

od dnia podpisania umowy do **31.10.2017r.**

1. **Warunki udziału w postępowaniu**:

Oferty mogą złożyć Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu;

- spełniają warunki udziału w postępowaniu,

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Wykonawca powinien mieć stosowne uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej;

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawca powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zadania;

- zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca powinien posiadać zdolności techniczne i zawodowe umożliwiające realizację przedmiotowego zadania.

tj. w szczególności powinien dysponować:

a) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c i nast. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków* i opiece nad *zabytkami* (Dz.U. 2014.1446).

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (treść oświadczenia zawarta jest w załączniku nr 1) oraz wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

1. **Warunki wykluczenia:**

Wykluczeniu z postępowania podlegają podmioty powiązane z Parafią Rzymskokatolicką w Rosochatem Kościelnem lub osobami wykonującymi w imieniu Parafii czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie rozumie się w szczególności:

a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika

d) pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej

e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert**:

Ofertę należy przygotować w następujący sposób:

1) wypełnić formularz ofertowy, będący załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia

2) załączyć kosztorys ofertowy

3) wypełnić załącznik nr 2 – wykaz osób

4) załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji przez osoby wskazane w załączniku nr 2 tj. kserokopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej oraz o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej, kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie 18 miesięcy doświadczenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c i nast. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków* i opiece nad *zabytkami* (Dz.U. z 2014r poz. 1446). Zgodnie z art. 37g ww. ustawy udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, robotach budowlanych, prowadzonych przy *zabytkach* wpisanych do rejestru potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów *zabytków*.

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Czyżewie ul. Mazowiecka 34, pokój nr 1 do dnia  **31.03.2017** roku, do godz. 13.00

Kopertę należy zaadresować:

„Gmina Czyżew

ul. Mazowiecka 34

18-220 Czyżew

**Oferta dla Parafii Rzymskokatolickiej w Rosochatem Kościelnem.”**

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy

Otwarcie ofert odbędzie się **31.03.2017 roku o godz. 13.05**

1. **Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert.**

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;

**Kryterium**

**Cena całości zamówienia – 100%**

cena najniższa – 100 punktów

ilość punktów = (cena najniższa / cena badanej oferty) x 100 x 100%

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium, tj. 100

Pozostałe oferty otrzymają od 1-100 pkt. odpowiednio proporcjonalnie do pozycji oferty w ramach badanego kryterium.

Oferta która uzyska największą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

1. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

W sprawach dotyczących niniejszego postępowania należy się kontaktować jedynie w formie pisemnej – nr fax: +48 **86 2755116** e-mail: [sekretariat@umczyzew.pl](mailto:sekretariat@umczyzew.pl)

1. **Termin związania ofertą** 30 dni.
2. **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana wykonawcom oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

1. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

Nie jest wymagane

1. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**;

O wynikach procedury zamawiający poinformuje wykonawców. Umowy będą zawarte (według wzoru załącznika 3) z wykonawcą który spełnia wymagania, zaoferuje przedmiot zamówienia zgodny z warunkami z najwyższą ilością punktów łącznie za kryteria, oferta nie będzie podlegała odrzuceniu a wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu.

1. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**.

W okresie trwania niniejszej procedury, tzn. od przekazania niniejszego zaproszenia do upływu terminu związania ofertą wykonawcom przysługuje w każdym czasie uprawnienie dotyczące poinformowania zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą powinien wykonać. W takiej informacji wykonawca powinien podać który artykuł i jakiego aktu prawnego został naruszony. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców .

Zamawiający proceduje w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

……………………………………

(podpis )

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa …………………………………………………………………………………….

Siedziba ……………………………………………………………………………………

Nr telefonu/faks ……………………………………………………………………………

Nr NIP/PESEL……………………………………REGON ………………………………..

e-mail ………………………………………………………………………………..

**Dane dotyczące zamawiającego**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Doroty

Ul. Kościelna 2, Rosochate Kościelne

18 – 220 Czyżew

**Zobowiązania wykonawcy**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia: **Remont zabytkowej dzwonnicy w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Św. Doroty w Rosochatem Kościelnem** za cenę.

**Cena brutto** ........................ zł.

(słownie zł.: ......................................................................................................................)

podatek Vat w wysokości ........... % tj ………………. zł

cena netto ……………………. zł

**Oświadczam, że :**

1. w/w kwota obejmuje również wszelkie należności publicznoprawne (składki na ubezpieczenia społeczne, zaliczki na podatek dochodowy, względnie inne obowiązkowe należności przewidziane przepisami powszechnie obowiązującymi). W przypadku Wykonawcy będącego podmiotem gospodarczym, odpowiedzialnym za rozliczenie i odprowadzenie należności publicznoprawnych jest Wykonawca.
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w zapytaniu, wyjaśnień treści oraz jej modyfikacji)
3. Podana w ofercie cena nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji w okresie trwania umowy,
4. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty,
5. **Spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu,** dotyczące:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

- zdolności technicznej lub zawodowej.

1. Akceptuję wskazany w zapytaniu okres związania złożoną ofertą tj. 30 dni,
2. **Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy** i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego,
3. Zlecam podwykonawcom\* wykonanie zamówienia w zakresie(jeżeli dotyczy):

………………………………………………………………………………..

(nazwa podwykonawcy, zakres prac)

………………………………………………………………………………..

(nazwa podwykonawcy, zakres prac)

1. **Upoważnionym przedstawicielem** do uczestnictwa w postępowaniu, do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest: /imię, nazwisko /

……………………..............................................................................

**Tel. ………………………………**

**Fax. ………………………………**

**Mail ……………………………**

Termin płatności : …….. dni

Zobowiązuję się wykonać zamówienie: do dnia …………

Okres gwarancji na przedmiot zamówienia ……………. (uwaga minimalny okres gwarancji – 3 lata)

Inne : …………………………………………………………………

**Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty :**

* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
* ……………………………………………………………………………………………

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione :

………………………………………………………………………………………………..

.........................................

(Podpis, pieczęć

uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr 2

**Zamawiający:**

Parafia Rzymskokatolicka

pw. Św. Doroty

Rosochate Kościelne

ul. Kościelna 2

18-220 Czyżew

**Wykonawca:**

………………………………………….

………………………………………………..

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
pn. ………………………………………………………………….…………. *(nazwa postępowania)*,prowadzonego przez ………………….………. *(oznaczenie zamawiającego),* przedkładam:

**Wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Imię i nazwisko  adres | Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia | doświadczenie | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa do dysponowania osobą |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r. …………………………………………

*(podpis)*

***Załącznik nr 3***

**Umowa Nr … *Wzór***

zawarta w dniu ……………………. r. pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Doroty w Rosochatem Kościelnem ul. Kościelna 2, 18-220 Czyżew NIP 722-145-03-95 reprezentowaną przez:

**ks. Antoniego Loro – Proboszcza,**

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

…………………………. NIP ……………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie wyboru Wykonawcy w trybie procedury ogólnodostępnej zostaje zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w zapytaniu ofertowym oraz kosztorysie ofertowym złożonym dla zadania **Remont zabytkowej dzwonnicy w Zespole Kościoła Parafialnego pw. Św. Doroty w Rosochatem Kościelnem.**
2. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z zapytaniu ofertowym, dokumentacją techniczną oraz ofertą przetargową Wykonawcy będącymi załącznikami do umowy.
3. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami polskiego prawa,

- warunkami technicznymi wykonania robót,

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

1. Zamówienie będzie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia …………2017 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane roboty budowlane określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem.............................zł (słownie: ........................................) brutto, w tym kwota netto wynosi .............. zł (słownie: ..............................), a podatek VAT w wysokości .....%, wynosi ......................................... zł (słownie: .................................................).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót budowlanych przedstawionemu w dokumentacji technicznej, która była załączona do zapytania ofertowego i jest ryczałtowe.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości robót.
5. W przypadku zmiany w zakresie robót (w stosunku do projektu budowlanego) rozliczenie przyjmuje formę kosztorysowego i nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przedstawionego przez Wykonawcę po zrealizowaniu zadania i po zaakceptowaniu go przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Ceny jednostkowe oraz wszelkie stawki i narzuty przyjęte w kosztorysie powykonawczym mają być identyczne jak w kosztorysie ofertowym.
6. W razie wystąpienia konieczności robót nieujętych w dokumentacji lub dodatkowych Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem ofertowym robót.

§ 4

Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót.
2. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, dokonanie płatności częściowych za zrealizowane roboty w wysokości do ok. 60% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku gdy Wykonawca zatrudnia do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcę, wraz z fakturą Wykonawca składa dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
4. Faktura VAT płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
2. Koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót budowlanych lub dostaw, koszty oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji, koszty obsługi geodezyjnej oraz wszelkie tego typu prace towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.
3. Wykonawca:
   1. zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przyjmując skutki finansowe z tego tytułu;
   2. zabezpieczy pod względem bhp

- miejsce wykonywania robót oraz miejsce składowania materiałów – zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną na własny koszt;

- pracowników - wymagane szkolenia, badania lekarskie we własnym zakresie i na własny koszt;

* 1. zobowiązuje się do zawarcia przez rozpoczęciem robót objętych niniejszą umową odpowiednich umów ubezpieczeniowych.

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania placu budowy na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót lub dostaw przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
3. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie wypadki na budowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, w wyniku szkód powstałych z winy Wykonawcy (np. wskutek braku lub nienależytego zabezpieczenia prac, wskutek wadliwego wykonywania robót itp.)
5. Po zakończeniu robót objętych zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 6

Podwykonawcy

1. Roboty lub dostawy objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców

a) ……………………………. (nazwa Podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów robót:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

b) ……………………………… (nazwa Podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów dostaw:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 7

Okresy gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **….. miesięcy gwarancji**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku, gdy wykonawca nie dokonuje usunięcia wad dzieła w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usuniecie wad innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania zgody Sądu. Koszt usunięcia wad przez inny podmiot, niezależnie od jego wysokości, obciąża Wykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
   2. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
   3. z tytułu braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości umowy;
   4. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
   5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza zobowiązania Wykonawcy do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości.

§ 9

1. Stronom niniejszej umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz w wypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopóki przedmiot umowy nie został wykonany Zamawiający może w każdej chwili odstąpić od umowy. W takim wypadku wynagrodzenie zostanie wypłacone na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności, gdy:
4. Wykonawca z powodów niezależnych od Zamawiającego opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
5. złożono wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości, ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy,
6. wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne,
7. wykonawca nie reguluje swoich płatności wobec podwykonawców.
8. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy a wynagrodzeniem zapłaconym innemu wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w związku z odstąpieniem. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania za wszelkie inne szkody na zasadach ogólnych.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany:

* sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
* zabezpieczyć przerwane prace,
* sporządzić przy udziale Zamawiającego wykaz znajdujących się na terenie budowy materiałów, maszyn i urządzeń.

1. Strony rozliczą roboty wykonane do momentu odstąpienia od umowy, w oparciu o zapisy umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 10

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacja niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający