**Uchwała Nr XVII/134/16   
Rady Miejskiej w Czyżewie**

z dnia 5 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778[[1]](#footnote-1))) oraz art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446[[2]](#footnote-2))), **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W celu realizacji polityki przestrzennej Gminy Czyżew, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 206 z 17.09.2007 r. poz. 2093) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew–Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew–Stacja, Czyżew–Siedliska, Czyżew–Ruś Wieś, Czyżew-Złote Jabłko, Czyżew-Chrapki, Czyżew-Sutki, Ołdaki-Magna Brok, zmienionego następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Czyżewie:

-  Nr XXVI/184/13 z 15 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 30.04.2013 r poz. 2012),

-  Nr XXXIV/238/14 z 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 17.02.2014 r poz. 741).

**§ 2.**1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest określenie regulacji przestrzennych dla ww. obszaru, związanych ze zmianą przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy terenu oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, fragmentów terenu objętego opracowaniem oraz ujednolicenie części tekstowej planu, uwzględniające treść wszystkich wprowadzonych zmian.

2. Zakres i cel zmiany planu będzie następujący:

a) dopuszczenie, dla terenu **A30US** i **A30USp**, wznoszenia obiektów o wysokości do 18 m oraz przysłon z zieleni wysokiej na przedpolu zabudowy oraz na osiach widokowych, w granicach oznaczonych **na załączniku Nr 1**;

b) dopuszczenie, dla magistralnych sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenia oczyszczonych ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu, do cieków wodnych;

c) przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A17Up i A18R**, jako teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, handlu i innych usług, zmiana przeznaczenia części planowanego terenu komunikacji drogowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **016KDWp** z jednoczesnym włączeniem tych terenów do zabudowy przeznaczonej na zabudowę produkcyjną, składów i magazynów, handlu i innych usług oraz wyznaczenie terenów komunikacji drogowej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **A16Up, A25R i A26MN/MR**, w granicach oznaczonych **na załączniku Nr 2**.

d) wyznaczenie drogi dojazdowej łączącej teren drogi oznaczony na rysunku planu symbolem **025KDDp** z terenem drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem **028KDDp** i zmianą zasad podziału nieruchomości, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B17MNp i B16MNp**, w granicach oznaczonych **na załączniku Nr 3**.

**§ 3.** Załączniki graficzne Nr 1-3 przedstawiające granice obszaru objętego zmianą planu są Integralną częścią uchwały.

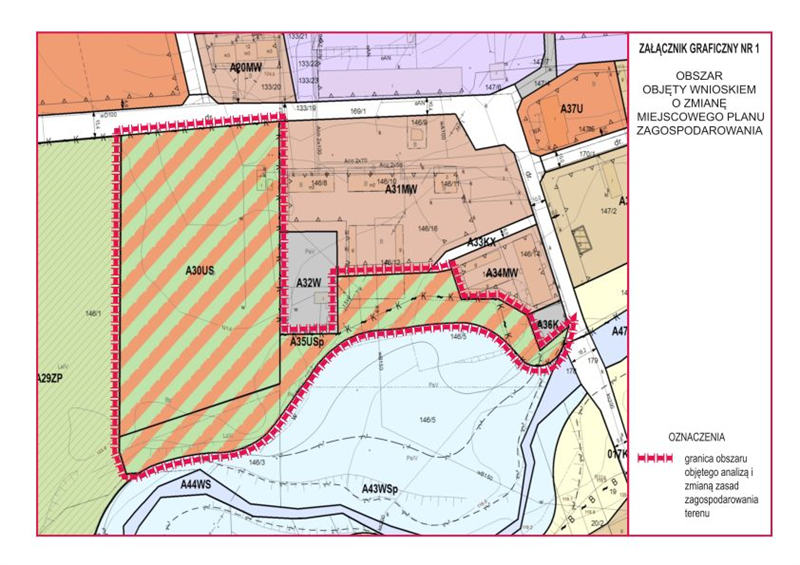
**§ 4.**  Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

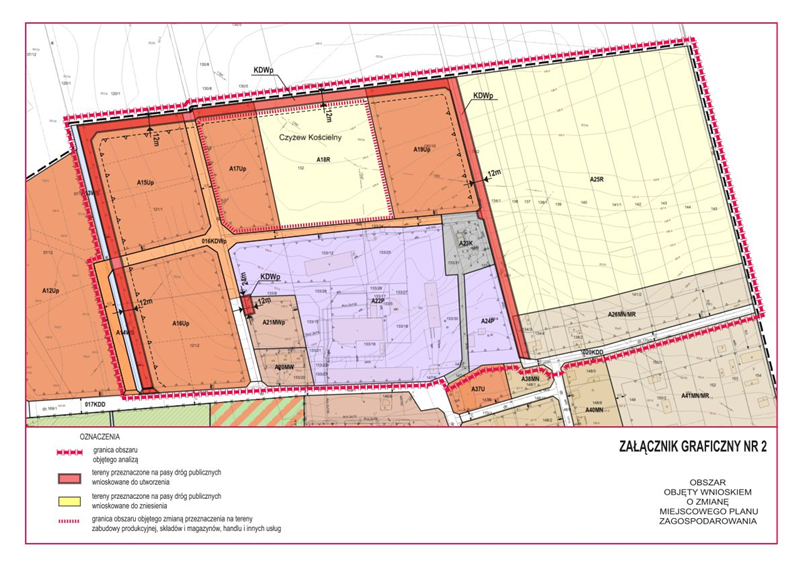
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Czyżew.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Witold Sienicki** |

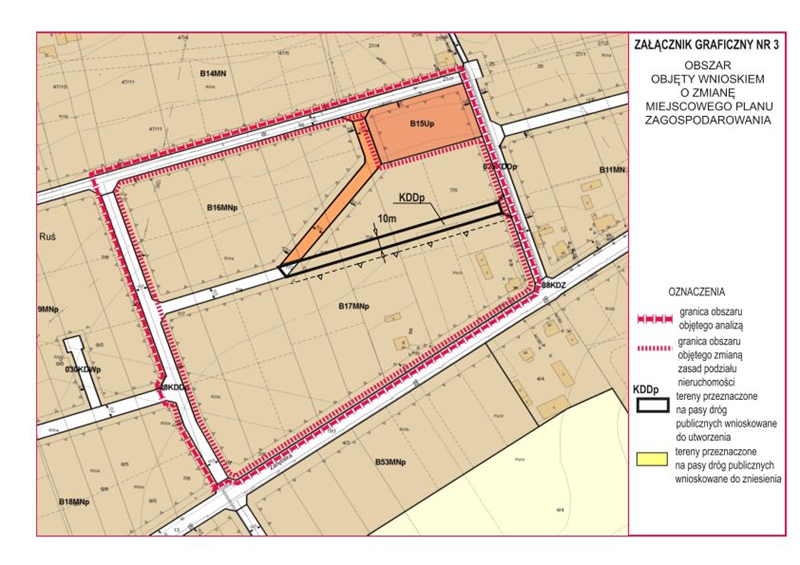
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/134/16  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 5 grudnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/134/16  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 5 grudnia 2016 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/134/16  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 5 grudnia 2016 r.



1. )Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579. [↑](#footnote-ref-1)
2. )Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579. [↑](#footnote-ref-2)