Czyżew, dnia 09.09.2016r

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT – po zmianach**

dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych

równowartości kwoty 30.000 euro

**Urząd Miejski w Czyżewie**

**ul. Mazowiecka 34**

**18-220 Czyżew**

**Tel. 086 2755036, fax. 086 2755063**

**e-mail:** [**zamowienia@umczyzew.pl**](mailto:zamowienia@umczyzew.pl)

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n. :

**Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Brok w ramach zadania ,, Przebudowa ulic : Norwida, Słowackiego, Mickiewicza ,Konopnickiej w Czyżewie ” dz. Nr. 183/1, 188, 201/1, 225/6.**

Rodzaj zamówienia: usługa/dostawa/robota budowlana\*)[[1]](#footnote-1)

1. **Określenie przedmiotu zamówienia**:

Przedmiotem zamówienia jest : **Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Brok w ramach zadania ,, Przebudowa ulic : Norwida, Słowackiego, Mickiewicza ,Konopnickiej w Czyżewie ” dz. Nr. 183/1, 188, 201/1, 225/6.**

Zakres robót przewiduje wykonanie :

Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Brok w ramach zadania ,, Przebudowa ulic : Norwida, Słowackiego, Mickiewicza ,Konopnickiej w Czyżewie ” dz. Nr. 183/1, 188, 201/1, 225/6. Przyłącze odprowadzać będzie wody deszczowe zebrane przez sieć kanalizacji deszczowej ulic : Norwida, Słowackiego, Mickiewicza, Konopnickiej w Czyżewie do rzeki Brok po uprzednim podczyszczeniu w osadniku wirowym i separatorze koalescencyjnym.

Sieć kanalizacji deszczowej charakteryzuje się poniższymi parametrami :

Średnica – PVC 500 mm

Długość – 169,3 m

W wykonawstwie przyłącza kanalizacji deszczowej stosować rury kanalizacyjne kielichowe z PCV klasy S o średnicy Ø 500 mm ułożone na podsypce żwirowej o grubości 15 cm w tzw. łożu piaskowym zgodnie z wytycznymi producenta. Podsypkę, obsypkę i zasypkę wstępną stanowić mogą piaski grubo -,średnio- lub drobnoziarniste. Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasypki wstępnej do wysokości 300 mm ponad wierzch przewodu powinno przebiegać ręcznie lub lekkim sprzętem – niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Na sieci kanalizacji deszczowej stosuje się studnie rewizyjne wykonane z kręgów żelbetowych Ø 1400 mm wykonane w konstrukcji monolityczno-prefabrykowanej z dnem płaskim, kręgi i płyty z betonu B45 o wskaźniku wodoszczelności > 8, przykryte płytą z otworem Ø 600 mm.

**Urządzenia podczyszczające wody deszczowe.**

Urządzeniami do podczyszczenia wód deszczowych są:

1)wysokosprawny osadnik wirowy OEW-1 30/300 o przepustowości nominalnej 30 dm³/s i maksymalnej 300 dm³/s w którym następuje oddzielnie i zatrzymanie zawiesin.

2)separator koalescencyjny ESK BH 30/300/3000/500 z osadnikiem i wewnętrznym by-passem, o przepustowości nominalnej 30 dm³/s i maksymalnej 300 dm³/s w którym następuje oddzielnie i zatrzymanie zawiesin oraz substancji ropopochodnych.

Wylot do rzeki Brok

Wody deszczowe odprowadzone są po podczyszczeniu wylotem usytuowanymi na skarpie rzeki Brok w km 52+500 jej biegu. Wylot wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym w oparciu o typowy żelbetowy wylot KPED.02.16 osadzając go w umocnionej skarpie i dnie. Wylot przyłącza kanalizacji deszczowej charakteryzują się następującymi parametrami:

Materiał i średnica PVC Ø 500 mm

Rzędna dna wylotu 118,30 m

Rzędna piętrzenia rzeki 118,00 m

Przy wylocie umocnić dno płytami betonowymi wg „YOMB ” ( lub zbliżonymi) w palisadzie z kołków Ø 10 cm L = 1,0 m zgodnie z rysunkiem szczegółowym

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do niniejszego zaproszenia.

CPV 45232130 – 2 roboty w zakresie kanalizacji deszczowej

- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego.

- Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.

- Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne.

- Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.

- Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, kosztorysy powykonawcze oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeśli są konieczne.

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i ofert wariantowych

- Wymagany termin gwarancji minimum 3 lat .

- Wymagany termin płatności faktury minimum 14 dni

1. **Termin wykonania zamówienia**:

Wymagany / pożądany\*) termin realizacji zamówienia – do 30.11.2016r.

1. **Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
2. posiadania wiedzy i doświadczenia – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował min. 2 zamówienia na roboty budowlane polegające na wykonywaniu kanalizacji deszczowej lub sanitarnej.

*3)* dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca

złoży oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia.

1. sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Spełnianie warunków musi być potwierdzone odpowiednimi dokumentami i oświadczeniami dołączonymi do oferty .

Spełnianie warunków będzie oceniane za pomocą formuły (spełnia/nie spełnia)

Dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie złożonych w ofercie Wykonawcy oświadczeń i dokumentów.

1. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na podst. art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych – *załącznik nr 2*

- Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczanie do udziału w postepowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – *wykaz należy złożyć zgodnie z załącznikiem nr 3*

- kosztorys ofertowy

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**
2. Jedyną formą złożenia oferty jest forma pisemna.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze albo też ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wszystkie wymagane dokumenty niniejszej SIWZ muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (osobę upoważnioną).
6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Czyżewie ul. Mazowiecka 34, pokój nr 1 do dnia  **16.09.2016r,** **do godz. 10.00**

Kopertę należy zaadresować:

„Gmina Czyżew

ul. Mazowiecka 34

18-220 Czyżew

,, Oferta na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Brok w ramach zadania ,, Przebudowa ulic : Norwida, Słowackiego, Mickiewicza ,Konopnickiej w Czyżewie ” dz. Nr. 183/1, 188, 201/1, 225/6.

Nie otwierać przed 16.09.2016r godz. 10.05”

1. **Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej – kryteria oceny ofert**:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

**kryterium: Cena całości zamówienia – 100%**

cena najniższa – 100 punktów

ilość punktów = (cena najniższa / cena badanej oferty) x 100

1. **Miejsce i termin składania ofert**:

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Czyżewie, w pokoju nr 1 – sekretariat. Termin składania ofert upływa dnia 16.09.2016 r godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 10.05

1. **Termin związania ofertą wynosi** 30 dni
2. **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana oferentom na ich wniosek (pisemnie, telefonicznie lub w formie elektronicznej)

1. **Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy**:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wykonawcy, którego ofertę wybrano. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4

……………………………………

*(podpis kierownika Zamawiającego*)

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa …………………………………………………………………………………….

Siedziba ……………………………………………………………………………………

Nr telefonu/faks ……………………………………………………………………………

Nr NIP ……………………………………………………………………………………..

Nr REGON ………………………………………………………………………………..

**Dane dotyczące zamawiającego**

Gmina Czyżew

Ul. Mazowiecka 34

18 – 220 Czyżew

**Zobowiązania wykonawcy**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia :

**Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Brok w ramach zadania ,, Przebudowa ulic : Norwida, Słowackiego, Mickiewicza ,Konopnickiej w Czyżewie ” dz. Nr. 183/1, 188, 201/1, 225/6.**

**Cena netto** …………………………………………………………………………………..zł

(słownie ) : …………………………………………………………………………………..

Podatek VAT ………% tj. ………………………………………………………………….zł

**Cena brutto ………………………………………………………………………………..zł**

(słownie ) ……………………………………………………………………………………

**Oświadczam, że :**

1. cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w zaproszeniu do składania ofert),
2. zapoznałem się z treścią zaproszenia do składania ofert dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty,
3. akceptuję wskazany w zaproszeniu do składania ofert okres związania ofertą tj. 30 dni,
4. **Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy** i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do jej podpisania, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego,
5. **Kierownikiem budowy** będzie …………………………………………………………….

posiadający wszystkie wymagane prawem uprawnienia.

1. **Upoważnionym przedstawicielem** do uczestnictwa w postępowaniu, do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest: ……………………..............................................................................
2. **Powierzę następującą część zamówienia podwykonawcom:**
3. …………………………………………………………….

Termin płatności : ………. dni

Zobowiązuję się wykonać zamówienie w ciągu : ……… dni od dnia podpisania umowy

Okres gwarancji ……….. lata

Inne : …………………………………………………………………

**Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty :**

* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione :

………………………………………………………………………………………………..

------------------------------

( imię i nazwisko )

Podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

**Załącznik nr 2**

.............................dnia ....................

/miejscowość/

Pieczęć firmowa

Nazwa, adres wykonawcy

**OŚWIADCZENIE o SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU**

**w POSTĘPOWANIU**

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 22 grudnia 2015 roku, pozycja 2164 /.**

Imię, nazwisko, podpis

**osoby upoważnionej do występowania**

w imieniu wykonawcy

*Pieczęć*

„Art. 22. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy

spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności

lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich

posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

**Załącznik nr 3**

|  |
| --- |
| Pieczęć firmowa Wykonawcy |

WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Oświadczam, że wykonałem następujące roboty porównywalne zakresem i wartością do robót polegających na Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Brok w ramach zadania ,, Przebudowa ulic : Norwida, Słowackiego, Mickiewicza ,Konopnickiej w Czyżewie ” dz. Nr. 183/1, 188, 201/1, 225/6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | **Rodzaj i zakres robót** | Zleceniodawca | Miejsce wykonania robót | Okres realizacji | | Wartość  wykonanych robót w złotych |
| Data  rozpoczęcie | Data  zakończenie |
|  |  |  |  |  |  |  |

Do wykazu załączam dowody, iż roboty te zostały wykonane należycie

.........................................,dn. ...........................

Podpis i pieczęć imienna

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 5**

**U M O W A - wzór**

w dniu ……............................................. 2015 r. w Czyżewie pomiędzy:

Gminą Czyżew

z siedzibą ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew - zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Czyżewa - Annę Bogucką

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Dmochowskiej – Zaremba

a

firmą..............................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. .................................................................................................................................................
2. .................................................................................................................................................

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 22 grudnia 2015 roku, pozycja 2164 ).

.) zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. ,, **Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Brok w ramach zadania - Przebudowa ulic : Norwida, Słowackiego, Mickiewicza ,Konopnickiej w Czyżewie dz. Nr. 183/1, 188, 201/1, 225/6.”**

2. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną, przedmiarami robót oraz ofertą przetargową Wykonawcy będącymi załącznikami do umowy.

1. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego,

- warunkami technicznymi wykonania robót,

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia ………………. r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem.............................zł brutto (słownie: ........................................), w tym kwota netto wynosi .............. zł (słownie: ..............................), a podatek VAT w wysokości .....%, wynosi ......................................... zł (słownie: .................................................).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. W razie wystąpienia konieczności robót uzupełniających lub dodatkowych Wykonawca winien je zgłosić Zamawiającemu wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem ofertowym robót, na które zawarta zostanie odrębna umowa.
5. W przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, będących odrębnymi zamówieniami publicznymi, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w oparciu o ceny jednostkowe, stawki, narzuty, itp. jak w zamówieniu podstawowym.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 4

Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót
2. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktur końcowych, wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru .
4. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury i dokumentów rozliczeniowych przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tj. ……………zł dostarczone w ciągu 10 dni od chwili podpisania umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ustawy Pzp.

2.Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, zgodnie z art. 151 ustawy Pzp, w następujący sposób :

- 70 % po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek w terminie 30 dni od daty usunięcia usterek,

- 30 % kwoty jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie inne dokumenty niezbędne do prowadzenia inwestycji na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
2. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania placu budowy na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie usterki w wykonywanych robotach.

§ 8

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
2. Strony uzgadniają protokolarny odbiór przedmiotu umowy. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego .
3. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych przez strony niniejszej umowy lub osoby przez nie upoważnione do tej czynności.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Jeżeli przedmiot umowy zgłoszony do odbioru nie może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru, o ile odpowiada za to Wykonawca.

6.Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, kosztorysy powykonawcze oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

§ 9

Podwykonawcy

1.Nakłada się obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

2.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o wartości większej niż 50.000,00 zł. , jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3.Wskazuje się 7 dniowy termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;

4.Nakłada się obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

5.Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;

6.Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, jak w punktach wyżej;

7.Zamawiający dopuszcza płatność częściową w przypadku zatrudnienia podwykonawców w wysokości do kwoty wynikającej z umów o podwykonawstwo.

§ 10

Okresy gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **………………. gwarancji**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi , zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od dnia wydania przedmiotu umowy po dokonaniu jego odbioru końcowego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
   2. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
   3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
   4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :

1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminem określonym w ………… tak

dalece , iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.

2. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.

3. W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia. Wadą istotną jest

wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w …….. niniejszej umowy

zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:  
   - zmiany stawki podatku VAT,  
   - zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,  
   - zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,  
   - zmiany terminu wykonania zadania oraz w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, niekorzystne warunki atmosferyczne itp.),

- konieczności wprowadzenia robót zamiennych.

- zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach

§ 14

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacja niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca Zamawiający

………………………. ……………………….

1. [↑](#footnote-ref-1)