

Czyżew, dnia 19-07-2016r.

RG.2710. 4 .2016

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych  
równowartości kwoty 30.000 euro

**Urząd Miejski w Czyżewie**  
**ul. Mazowiecka 34**  
**18-220 Czyżew**  
**Tel. 086 2755036, fax. 086 2755063**  
**e-mail: [zamowienia@umczyzew.pl](mailto:zamowienia@umczyzew.pl)**

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n. :

**Konserwacja stawów na terenie Gminy Czyżew: w miejscowościach Krzczkowo Nowe Bieńki, Siennica Lipusy, Zalesie Stare, Dmochy Wypychy, Dmochy Wochy, Brulino Piwki**

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

#### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji stawów na terenie Gminy Czyżew w miejscowościach

- Krzczkowo Nowe Bieńki – działka nr 62
- Siennica Lipusy – działka nr 49
- Zalesie Stare – działka nr 124
- Dmochy Wypychy – działka nr 85
- Dmochy Wochy – działka nr 164/6
- Brulino Piwki – działka nr 155

Prace w szczególności będą polegały m.in. na:

- wykonaniu odmulenia stawów
- zagospodarowaniu terenu po zakończeniu prac konserwacyjnych
- wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

Szczegółowe informacje zawarte są w projektach wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do niniejszego zaproszenia do składania ofert

#### UWAGA

Wynagrodzenie za wykonane zadanie jest **ryczałtowe**.

Przyjęcie w umowie o roboty budowlane wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego uniemożliwia wykonawcy wystąpienie do zamawiającego o

podwyższenie wynagrodzenia nawet wtedy, gdy w czasie zawierania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca, który udowodni, że skutkiem zmiany stosunków, której nie dało się przewidzieć, poniesie rażącą stratę, może wnieść pozew do sądu, a sąd, uznając racje powoda, może w wyroku orzec podwyższenie ryczałtu lub nakazać rozwiązanie umowy. W świetle art. 632 k.c. strony umowy nie mogą samodzielnie zmienić umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **Informacje dodatkowe :**

- a. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych i nie będzie wybierał najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- b. Wymagany termin płatności faktury min. 14 dni.
- c. Wymagany okres gwarancji 12 miesięcy
- d. Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) zmiany stawki podatku VAT,
  - b) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
  - c) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - d) zmiany terminu wykonania zadania w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, ujawnienie niezidentyfikowanej przeszkody w gruncie itp.),
  - e) zaistnienie konieczności wprowadzenia robót zamiennych np. z przyczyn technologicznych lub zaniechania części planowanych robót
  - f) zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach
  - g) w innych uzasadnionych przypadkach

#### **2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Informacje dotyczące niniejszego postępowania można uzyskać kontaktując się na:

– nr fax: +48 86 2755116 ,

- e-mail: [zamowienia@umczyzew.pl](mailto:zamowienia@umczyzew.pl)

Formą kontaktów poza pisemną jest faksowa i mailowa. Nie przewiduje się jakichkolwiek kontaktów telefonicznych. W przypadku pytań, odpowiedzi udzielone zostaną wyłącznie poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej

[www.czyzewosada.biuletyn.net](http://www.czyzewosada.biuletyn.net) w zakładce *postępowania do 30 tys. euro*

#### **3. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany / pożądany\*) termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy **do 30 listopada 2016r.**

#### **4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający uzna warunek za



spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie robót stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości dat wykonania. Warunek będzie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże co najmniej 1 zamówienie polegające na konserwacji lub czyszczeniu lub odmulaniu zbiornika wodnego. Udokumentowanie spełnienia tego warunku powinno nastąpić poprzez przedłożenie wraz z ofertą wypełnionego załącznika nr 2 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż wykazane w załączniku roboty zostały wykonane prawidłowo co potwierdzą złożone wraz z ofertą referencje.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz odpowiednie załączniki

#### **5. Opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy przygotować wypełniając formularz ofertowy, będący załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia, formularze będące załącznikami nr 2 i 3

Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Czyżewie ul. Mazowiecka 34, pokój nr 1 do dnia **02.08.2016** roku, do godz. 10.00

Kopertę należy zaadresować:

„Gmina Czyżew  
ul. Mazowiecka 34  
18-220 Czyżew

**Oferta na konserwację stawów na terenie Gminy Czyżew**

**Nie otwierać przed 02.08.2016”**

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy

Otwarcie ofert odbędzie się **02.08.2016 roku o godz. 10.05**

#### **6. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

Kryterium I:

Cena całości zamówienia – 95%

cena najniższa – 95 punktów

ilość punktów = (cena najniższa / cena badanej oferty) x 100 x 95%

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium, tj. 95

Pozostałe oferty otrzymają od 1-95 pkt. odpowiednio proporcjonalnie do pozycji oferty w ramach badanego kryterium.

Kryterium II:

Termin płatności faktury – 5%

termin płatności faktury 14 dni – 1 pkt

termin płatności faktury 21 dni – 3 pkt

termin płatności faktury 30 dni – 5 pkt.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza (uzyska największą ilość punktów łącznie) spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

7. **Termin związania ofertą 30 dni.**

8. **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana wykonawcom oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

9. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia.

10. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;**

O wynikach procedury zamawiający poinformuje wykonawców. Umowa będzie zawarta z wykonawcą który spełni wymagania, zaoferuje przedmiot zamówienia zgodny z warunkami z najwyższą ilością punktów łącznie za kryteria, oferta nie będzie podlegała odrzuceniu a wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu.

11. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

W okresie trwania niniejszej procedury , tzn. od przekazania niniejszego zaproszenia do upływu terminu związania ofertą wykonawcom przysługuje w każdym czasie uprawnienie dotyczące poinformowania zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą powinien wykonać . W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców

BURMISTRZ

Anna Bogucka

(podpis )



**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY****Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faks .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

**Dane dotyczące zamawiającego**

Gmina Czyżew

Ul. Mazowiecka 34

18 – 220 Czyżew

**Zobowiązania wykonawcy**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia: **Konserwacja stawów na terenie Gminy Czyżew** za cenę.

cena brutto .....zł;**(słownie:.....)****w tym**

a) konserwacja stawu w m. Krzeczkowo Nowe Bieńki stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł

b) konserwacja stawu w m. Siennica Lipusy stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł

c) konserwacja stawu w m. Zalesie Stare stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł

d) konserwacja stawu w m. Dmochy Wypychy stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł

e) konserwacja stawu w m. Dmochy Wochoy stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł

f) konserwacja stawu w m. Brulino Piwki stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł

1. Udzielamy gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia.
2. Podana w ofercie cena nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji w okresie trwania umowy.

**Oświadczam, że :**

- 1) Cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w zaproszeniu do składania ofert, wyjaśnień do zaproszenia oraz jego modyfikacji),
- 2) Zapoznałem się z treścią zaproszenia dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty,
- 3) Spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu
- 4) Akceptuję wskazany w zaproszeniu okres związania złożoną ofertą tj. 30 dni,
- 5) **Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy** i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego,

- 6) Zamówienie wykonam samodzielnie\*

Część zamówienia (określić zakres).....

.....zamierzam powierzyć podwykonawcom\*

- 7) Oświadczam, iż w załączeniu niniejszej oferty podaję następujące dane:

a) W przypadku Spółek Cywilnych NIP, PESEL oraz adresy zamieszkania wszystkich wspólników.

.....  
.....

b) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą NIP, PESEL oraz adres zamieszkania.

.....  
.....

8) **Upoważnionym przedstawicielem** do uczestnictwa w postępowaniu, do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest: /imię , nazwisko /

.....

**Tel.** .....

**Fax.** .....

**Mail** .....

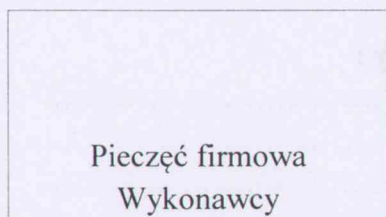
**Termin płatności : ..... dni**

Zobowiązuję się wykonać zamówienie: do dnia .....

Okres gwarancji ..... **miesiący**







WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Oświadczam, że wykonałem następujące roboty polegające na konserwacji lub czyszczeniu lub odmulaniu zbiornika wodnego.

l.l.	<b>Rodzaj i zakres robót</b>	Zleceniodawca	Miejsce wykonania robót	<i>Okres realizacji</i>		Wartość wykonanych robót w złotych
				Data rozpoczęcie	Data zakończenie	

Do wykazu załączam dowody

.....dn. ....

.....  
Podpis i pieczęć imienna  
upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy



## Umowa Nr ...

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Czyżew reprezentowaną przez:

**Annę Bogucką – Burmistrza Czyżewa,**

przy kontrasygnacie

**Renaty Dmochowskiej - Zaremba – Skarbnika Gminy Czyżew**

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

.....NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 30 tys. euro, prowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zostaje zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, określone w zaproszeniu do składania ofert oraz ofercie złożonej dla zadania **Konserwacja stawów na terenie Gminy Czyżew: w miejscowościach Krzczkowo Nowe Bieńki, Siennica Lipusy, Zalesie Stare, Dmochy Wypychy, Dmochy Wochy, Brulino Piwki**
2. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z zaproszeniem do składania ofert, dokumentacją techniczną oraz ofertą przetargową Wykonawcy będącymi załącznikami do umowy.
3. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:
  - obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego,
  - warunkami technicznymi wykonania robót,
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

### § 2

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia .....2016 r.**
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania robót z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne, za zgodą Zamawiającego.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę brutto ogółem.....zł (słownie: ..... ) w tym:

- a) konserwacja stawu w m. Krzeczkowo Nowe Bieńki stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie .....)
- b) konserwacja stawu w m. Siennica Lipusy stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie .....)
- c) konserwacja stawu w m. Zalesie Stare stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie .....)
- d) konserwacja stawu w m. Dmochy Wypychy stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie .....)
- e) konserwacja stawu w m. Dmochy Wochy stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie .....)
- f) konserwacja stawu w m. Brulino Piwki stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto, podatek VAT .....% stanowi kwotę ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie .....)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej, która była załączona do zaproszenia do składania ofert i jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
  3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  4. W przypadku zmiany w zakresie robót (w stosunku do dokumentacji technicznej) rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przedstawionego przez Wykonawcę po zrealizowaniu zadania i po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Ceny jednostkowe oraz wszelkie stawki i narzuty przyjęte w kosztorysie powykonawczym mają być identyczne jak w kosztorysie ofertowym.

#### § 4

#### Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót.
2. Dopuszcza się możliwość wystawiania faktur po wykonaniu konserwacji każdego ze stawów objętych zamówieniem po podpisaniu protokołu odbioru robót wykonanych na danym stawie.
3. Faktura VAT płatna będzie w terminie ..... dni od daty jej otrzymania, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.



## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy – każdy staw oddzielnie.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie inne dokumenty niezbędne do prowadzenia prac konserwacyjnych na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
2. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.
3. Wykonawca:
  - a. zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przyjmując skutki finansowe z tego tytułu;
  - b. zabezpieczy pod względem bhp
    - miejsce wykonywania robót oraz miejsce składowania materiałów – zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną na własny koszt;
    - pracowników - wymagane szkolenia, badania lekarskie we własnym zakresie i na własny koszt;
  - c. zapewni Kierowników Budowy na własny koszt;
  - d. zobowiązuje się do zawarcia w dniu podpisania niniejszej umowy odpowiednich umów ubezpieczeniowych, tj: umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wszelkich ryzyk budowlanych oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia placu budowy na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
9. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie wypadki na budowie.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.
11. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie usterki w wykonywanych robotach.
12. Wykonawca jest zobowiązany na zakończenie prowadzonych prac dokonać wpisu do książki obiektu potwierdzającego zgodność wykonanych robót z przepisami i warunkami technicznymi.

#### § 7

##### Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
2. Strony uzgadniają protokolarny odbiór przedmiotu umowy. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego .
3. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych stron niniejszej umowy lub osoby przez nie upoważnione do tej czynności.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Jeżeli przedmiot umowy zgłoszony do odbioru nie może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru, o ile odpowiada za to Wykonawca.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

#### § 8

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych.
3. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mogą być zawarte tylko za zgodą Zamawiającego i na zasadach opisanych w punktach 1-2.
4. Zamawiający dopuszcza płatność częściową w przypadku zatrudnienia podwykonawców w wysokości do kwoty wynikającej z umów o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):

.....  
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które



wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 9

### Okresy gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... **miesiący gwarancji**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku, gdy wykonawca nie dokonuje usunięcia wad dzieła w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania zgody Sądu. Koszt usunięcia wad przez inny podmiot, niezależnie od jego wysokości, obciąża Wykonawcę.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
  - b. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
  - c. z tytułu braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości umowy;
  - d. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy;



- e. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości umowy;
  - f. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wartości umowy,
  - g. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
  - h. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza zobowiązania Wykonawcy do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości.

#### § 11

1. Stronom niniejszej umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz w wypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopóki przedmiot umowy nie został wykonany Zamawiający może w każdej chwili odstąpić od umowy. W takim wypadku wynagrodzenie zostanie wypłacone na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności, gdy:
  - a. Wykonawca z powodów niezależnych od Zamawiającego opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
  - b. złożono wobec Wykonawcy wnioski o ogłoszenie upadłości, ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy,
  - c. wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne,
  - d. wykonawca nie reguluje swoich płatności wobec podwykonawców.
  - e. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy a wynagrodzeniem zapłaconym innemu wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w związku z odstąpieniem. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania za wszelkie inne szkody na zasadach ogólnych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany:
  - sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - zabezpieczyć przerwane roboty,



- sporządzić przy udziale Zamawiającego wykaz znajdujących się na terenie budowy materiałów, maszyn i urządzeń.
- 7. Strony rozliczą roboty wykonane do momentu odstąpienia od umowy, w oparciu o zapisy umowy.
- 8. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

## § 12 Zmiany w umowie

Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:

- a) zmiany stawki podatku VAT,
- b) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
- c) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- d) zmiany terminu wykonania zadania w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, ujawnienie niezidentyfikowanej przeszkody w gruncie itp.),
- e) zaistnienie konieczności wprowadzenia robót zamiennych np. z przyczyn technologicznych lub zaniechania części planowanych robót
- f) zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach
- g) w innych uzasadnionych przypadkach

## § 13

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

## § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika

