

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 – tekst jednolity) oraz na podstawie §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 – tekst jednolity).

BURMISTRZ CZYŻEWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Czyżew:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Czyżew-Sutki Majątek o łącznej powierzchni **3,2917 ha**, składająca się z działek **nr 129/2, 129/4, 129/5, 129/8, 129/11 i 129/15**, dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00025055/0. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 63. Nieruchomość nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – **tereny pod zabudowę usług handlu oraz innych usług, z dopuszczeniem użytkowania terenów dla potrzeb produkcji, składowania i magazynowania.**

Dla nieruchomości ustala się termin zagospodarowania wynoszący 5 lat, liczony od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w tym:

- 2 lata na rozpoczęcie budowy (tj. wybudowanie fundamentów),
- 3 lata na zakończenie budowy i rozpoczęcie działalności gospodarczej zgodnej z funkcją ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzenie jej nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 lat.

Termin zagospodarowania zakupionej nieruchomości zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- a) w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Czyżew prawo odkupu na okres 5 lat w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości (art. 593 do 595 k.c.). W akcie notarialnym zostanie zawarty wniosek o wpisanie w księdze wieczystej roszczenia gminy dotyczącego prawa odkupu.
- b) w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych za każdy rok zwłoki w wysokości 10% ceny nabycia o ile, licząc od dnia zawarcia umowy, w terminie 2 lat nie rozpocznie budowy, w okresie 5 lat jej nie zakończy oraz ewentualnie zakończy działalność przed upływem 5 lat od jej rozpoczęcia. Nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny sprzedaży nieruchomości.

Cena wywoławcza – 326 575,00 zł netto, (słownie złotych: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć 00/100).

Wadium w kwocie 32 660,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czyżewie Nr 75 8747 0008 0000 0084 2000 0020 w BS Czyżew. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania konta bankowego organizatora przetargu tj. **najpóźniej do dnia 29.09.2015 r. do godz. 24:00.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyżej określonym terminie. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, czyli 3270,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 października 2015r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czyżewie, ul. Mazowiecka 34.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Czyżew-Sutki majątek oznaczona **nr 129/14** o powierzchni **0,2500 ha**, dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00025055/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę gminną. Nieruchomość nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe w planie zagospodarowania przestrzennego – **tereny pod zabudowę usług handlu oraz innych usług, z dopuszczeniem użytkowania terenów dla potrzeb produkcji, składowania i magazynowania.**

Cena wywoławcza – 26 575,00 zł netto, (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć 00/100).

Wadium w kwocie 2 660,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czyżewie Nr 75 8747 0008 0000 0084 2000 0020 w BS Czyżew. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania konta bankowego organizatora przetargu tj. **najpóźniej do dnia 29.09.2015 r. do godz. 24:00.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyżej określonym terminie. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, czyli 270,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 października 2015r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czyżewie, ul. Mazowiecka 34.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygra od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie, opublikowano na stronie internetowej tut. urzędu: <http://czyzewosada.biuletyn.net> w zakładce „Przetargi” oraz w prasie lokalnej.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czyżewie - pokój nr 9, tel. (86) 2760536, 2755291.

Czyżew, dnia 31.08.2015 r.

BURMISTRZ

Anna Bogucka