

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t.) oraz na podstawie §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.).

BURMISTRZ CZYŻEWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czyżew.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta położona w obrębie ewidencyjnym Czyżew-Osada ozn. **nr 533** o powierzchni **0,0574 ha**, dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00043602/2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Wesoła. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przeznaczenie podstawowe w planie zagospodarowania przestrzennego – **tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej z dopuszczeniem usług nieucieżliwych.**

Cena wywoławcza – 47 000,00 zł netto, (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy 00/100).

Wadium w kwocie 4 700,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czyżewie Nr 75 8747 0008 0000 0084 2000 0020 w BS Czyżew. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania konta bankowego organizatora przetargu tj. **najpóźniej do dnia 28.08.2015 r. do godz. 24:00.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyżej określonym terminie. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, czyli 470,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 września 2015 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czyżewie, ul. Mazowiecka 34.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu położona w obrębie ewidencyjnym Siennica-Pierce ozn. **nr 23** o powierzchni **0,1000 ha**, dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00019335/2. Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do drogi publicznej i nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była dla niej wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza – 1 330,00 zł netto, (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta trzydzieści 00/100).

Wadium w kwocie 133,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści trzy 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czyżewie Nr 75 8747 0008 0000 0084 2000 0020 w BS Czyżew. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania konta bankowego organizatora przetargu tj. **najpóźniej do dnia 28.08.2015 r. do godz. 24:00.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyżej określonym terminie. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę

fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, czyli 20,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 września 2015 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czyżewie, ul. Mazowiecka 34.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygra od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czyżewie - pokój nr 3, tel. (86) 2760536.

Czyżew, dnia 29.07.2015 r.

BURMISTRZ
Anna Bogucka