

Czyżew, dnia 22-05-2015r.

RG.2710. 5 .2015

### **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych  
równowartości kwoty 30.000 euro

**Urząd Miejski w Czyżewie**

**ul. Mazowiecka 34**

**18-220 Czyżew**

**Fax. 086 2755063**

**e-mail: zamowienia@umczyzew.pl**

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n. :  
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy boiska  
sportowego w Czyżewie przy ul. Zarzecze.

Rodzaj zamówienia: usługa/dostawa/robota budowlana\*

#### **1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

##### **1.1 Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy boiska sportowego w Czyżewie przy ul. Zarzecze. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w I etapie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, następnie po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji stadionu.

Dokumentacja powinna obejmować następujący zakres robót:

- a) rozbudowa budynku sanitarno-szatniowego o część magazynową, o ok. 20 m<sup>2</sup>
- b) wykonanie zadaszonych trybun na ok. 250 siedzisk
- c) wykonanie odgródnienia płyty boiska od trybun
- d) wykonanie zadaszeń dla zawodników rezerwowych i trenerów
- e) wykonanie oświetlenia boiska sportowego,
- f) dostawa i montaż elektrycznej tablicy wyników,
- g) wykonanie nagłośnienia obiektu,
- h) wykonanie monitoringu obiektu,
- i) wykonanie renowacji nawierzchni trawiastej boiska (murawy)
- j) w razie konieczności usprawnić istniejące nawodnienie i odwodnienie płyty boiska
- k) wykonanie nowych bramek i piłkochwytów,
- l) wykonanie ogrodzenia terenu sportowego z bramą wjazdową i furtkami,
- m) wyposażenie obiektu w tablice informacyjne i regulaminy
- n) wykonanie projektu zagospodarowania terenu zielonego wokół boiska sportowego (utwardzenia kostką, nasadzenia, ławki, śmietniki, maszty flagowe)

Płyta boiska ma wymiary ok. 107m x 60 m (powierzchnia całego terenu ok. 160mx93m. ok. 1,5 ha)

Teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 146/19, na wyrzysie z mpzp oznaczony symbolem A30US  
Dla terenu objętego projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3 do zaproszenia.

Zamawiający udostępnia projekt istniejącego budynku sanitarno-szatniowego – załącznik nr 4 do zaproszenia

Zamawiający udostępnia kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 5

#### 1.2 Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich branżach łącznie z projektem zieleni – po 5 egzemplarzy
- 2) Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego we wszystkich branżach – po 3 egzemplarze
- 3) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – 3 egzemplarze
- 4) Dostarczenie wersji elektronicznej powyższych opracowań sporządzonej w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS na nośniku elektronicznym - 2 komplety
- 5) Uzyskanie i przygotowanie aktualnej mapy do celów projektowych.
- 6) Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku, jeśli jest to konieczne.
- 7) Dokumentacja geotechniczna.
- 8) Dokonanie uzgodnień wymaganych przepisami prawa na dzień przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji tego zadania inwestycyjnego.
- 9) Uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na wykonanie robót budowlanych w oparciu o Ustawę prawo budowlane.
- 10) Aktualizację kosztorysu inwestorskiego jeżeli zaistnieje taka konieczność
- 11) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonywania inwestycji

#### 1.3. Projekt winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza z :

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.)
- 4) ustawą z 07.07.1994r Prawo budowlane tj. Dz.U z 2013, poz.1409 z zm.
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r.(Dz.U Z 2003 Nr 120,poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1372).
- 7) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).
- 8) Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 późn. zm. ).

9) Ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm) tj.:

- Przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
- Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie "równoważny"

**Projektant (kosztorysant - autor opracowujący inne dokumenty) zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.**

- 10) Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.
- 11) Program priorytetowy System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme), Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych.
- 12) Projekt powinien uwzględniać wymagania dotyczące OZE.

1.4. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający żąda w szczególności: próbek, które mają zostać dostarczone, których autentyczność musi zostać poświadczona przez wykonawcę na żądanie zamawiającego, to jest:

- jednego egzemplarza Projektu budowlano-wykonawczego
- jednego egzemplarza kosztorysu inwestorskiego
- jednego egzemplarza specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz
- jednego egzemplarza przedmiaru robót

Za próbkę zamawiający uzna kopię tych opracowań jakie wykonawca wykonał dla innego zamawiającego lub ewentualnie wzór ściśle odpowiadający wymaganiom dotyczącym tych dokumentów. Spełnienie warunku nastąpi wtedy jeśli zawartość tych opracowań ściśle odpowiada wymogom wynikającym z rozporządzeń dotyczących tych dokumentów.

Zamawiający uzna za spełniony warunek, gdy wykonawca załączy tylko część z całości

opracowania (ze względu na obszerność wykonanej dokumentacji), która będzie ściśle

odpowiadać wymogom wynikającym z rozporządzeń dotyczących tych dokumentów. Treść i

forma musi w sposób nie budzący jakiegokolwiek wątpliwości być zgodna z

rozporządzeniami.

## **WZÓR**

Karta tytułowa przedmiaru robót zawierać będzie następujące informacje:

- 1) Nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia- nazwy i kody:
  - a) **grup robót,**
  - b) **klas robót,**

- c) kategorii robót;
- 3) adres obiektu budowlanego;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) datę opracowania przedmiaru robót.

Dla każdej pozycji przedmiaru robót podane będą następujące informacje:

- 1) numer pozycji przedmiaru;
- 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
- 3) **numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;**
- 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;
- 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
- 6) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierać będzie co najmniej:

- 1) część ogólną, obejmującą:
  - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
  - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
  - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
  - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
    - organizacji robót budowlanych,
    - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
    - ochrony środowiska,
    - warunków bezpieczeństwa pracy,
    - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
    - warunków dotyczących organizacji ruchu,
    - ogrodzenia,
    - zabezpieczenia chodników i jezdni,
  - e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
    - **grup robót,**
    - **klas robót,**
    - kategorii robót,
  - f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- 4) wymagania dotyczące środków transportu;
- 5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz

niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;

- 6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- 7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
- 8) opis sposobu odbioru robót budowlanych;
- 9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
- 10) dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1.5. Wykonawca powinien dokonać we własnym zakresie wizji terenu obejmującego przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

## **2. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany / pożądany\*) termin realizacji zamówienia:

- 2.1 wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej – 30 dni od dnia podpisania umowy
- 2.2 wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do dnia 30.11.2015r

## **3. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia – warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej budowy lub rozbudowy lub modernizacji boiska sportowego itp.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **4. Opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy przygotować wypełniając formularz ofertowy, będący załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia oraz załączyć:

- 4.1 dokument potwierdzający wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy lub rozbudowy lub modernizacji boiska sportowego
- 4.2 próbki wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z pkt 1.4 niniejszego zaproszenia

Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Czyżewie ul. Mazowiecka 34, pokój nr 1 do dnia **29.05.2015** roku, do godz. 10.00

Kopertę należy zaadresować:

„Gmina Czyżew  
ul. Mazowiecka 34  
18-220 Czyżew

**Oferta na wykonanie projektu przebudowy boiska przy ul. Zarzecze w Czyżewie  
Nie otwierać przed 29.05.2015”**

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy

Otwarcie ofert odbędzie się **29.05.2015 roku o godz. 10.05**

**5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert; **Wartość punktowa wagi w %**

- **Cena brutto - 60**

Ilość pkt oferty badanej = cena najniższa / cena oferty badanej x 50, maksymalnie 50 pkt

- **Zgodność treści i formy oraz zakresu dokumentacji z rozporządzeniami - 40**

Do 40 punktów (= max 40.) dla „dobry/spełnia/kompletny/optymalny itp.”

Do 20 punktów dla „dostateczny/częściowo spełnia/ zdatny/przeciętny itp.”

0 punkt (= min.) dla „niedostateczny/nie spełnia/wybrakowany/niezdatny itp

*Uwaga! W przypadku całkowitej niezgodności oferta zostanie odrzucona.*

**6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania jest Urszula Jankowska – nr fax: +48 86 2755116 ,  
e-mail: [zamowienia@umczyzew.pl](mailto:zamowienia@umczyzew.pl)

Formą kontaktów poza pisemną jest faksowa i mailowa. Nie przewiduje się jakichkolwiek kontaktów telefonicznych. W przypadku pytań odpowiedzi udzielone zostaną wyłącznie poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej [www.czyzewosada.biuletyn.net](http://www.czyzewosada.biuletyn.net) w zakładce *postępowania do 30 tys. euro*

**7. Termin związania ofertą 30 dni.**

**8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana wykonawcom oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

**9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

Jest wymagane (w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie)

**10. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;**

O wynikach procedury zamawiający poinformuje wykonawców. Umowa będzie zawarta z wykonawcą który spełni wymagania, zaoferuje przedmiot zamówienia zgodny z warunkami z najwyższą ilością punktów łącznie za kryteria, oferta nie będzie podlegała odrzuceniu a wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu.

**11. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

W okresie trwania niniejszej procedury, tzn. od przekazania niniejszego zaproszenia do upływu terminu związania ofertą wykonawcom przysługuje w każdym czasie uprawnienie dotyczące poinformowania zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą powinien wykonać. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców

BURMISTRZ

.....Anna Bogucka.....  
(podpis)

---