

Czyżew, dnia 20-03-2015r.

RG.2710.2.2015

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 30.000 euro

Urząd Miejski w Czyżewie
ul. Mazowiecka 34
18-220 Czyżew
Fax. 086 2755063

e-mail: zamowienia@umczyzew.pl

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n. :
Opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na
budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej w Czyżewie

Rodzaj zamówienia: usługa/dostawa/robota budowlana*

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Przemysłowej w Czyżewie oraz zagospodarowaniem terenu.

Teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany na działkach: 637/56, 670/2, 669/21, 670/3, 670/8, 637/59, 670/7, 663, 637/58, 637/57, 637/54, 669/18.

Dla terenu objętego projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3 do zaproszenia.

Zamawiający zamierza przeznaczyć projektowany budynek wielorodzinny na cele socjalne.

Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Rządowego programu wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych.

1.2 Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego w tym:
 - a) projekt budowlany w branży architektonicznej,
 - b) projekt budowlany w branży konstrukcyjnej,
 - c) projekt budowlany w branży sanitarnej :
 - przyłącza i sieci: wodno-kanalizacyjne, deszczowe,
 - wewnętrzne inst. wodociągowe i p. poż.
 - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania,
 - d) projekt budowlany w branży elektrycznej
 - przyłącze energetyczne,
 - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - zewnętrzne instalacje odgromowe,

- oświetlenie zewnętrzne
 - e) projekt inst. teletechnicznej, wentylacyjnej,
 - f) projekt budowlany zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury: chodniki, wjazd, miejsca parkingowe, zieleni.
- 2) Opracowanie projektu wykonawczego w ww. branżach.
 - 3) Opracowanie przedmiaru robót dla poszczególnych branż,
 - 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, dla poszczególnych branż.

W trakcie sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów należy dokonać rozdzielania robót objętych różnymi stawkami podatku VAT. Stawkę VAT należy określić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż,
 - 6) Uzyskanie i przygotowanie aktualnej mapy do celów projektowych.
 - 7) Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku.
 - 8) Dokumentacja geotechniczna.
 - 9) Projekt zieleni.
 - 10) Dokonanie uzgodnień wymaganych przepisami prawa na dzień przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji tego zadania inwestycyjnego.
- 1.3. Uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na wykonanie robót budowlanych w oparciu o Ustawę prawo budowlane.
- 1.4. Wymagania Zamawiającego do projektowanej budowy:
- 1) Budynek wielorodzinny 3 kondygnacyjny z 1 kondygnacją podziemną z komórkami lokatorskimi, bez poddasza użytkowego oraz następującym proponowanym podziałem mieszkań:
 - a) mieszkania o powierzchni około 25 - 30 m² — 8 szt,
 - b) mieszkania o powierzchni około 35 - 40 m² — 10 szt,
 - c) mieszkania o powierzchni około 40 - 50 m² — 2 szt,
 - 2) Konstrukcja tradycyjna murowana lub z elementami prefabrykowanymi,
 - 3) Na parterze każdej klatki jedno mieszkanie powinno być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 4) Miejsca postojowe na zewnątrz budynku w liczbie 0,75 miejsc na każdy lokal,
 - 5) Dostęp do mieszkań z klatek schodowych wewnętrznych,
 - 6) W kondygnacji podziemnej — jedna piwnica na jeden lokal mieszkalny,
 - 7) Instalacje wewnętrzne:
 - a) elektryczna 230V z indywidualnym opomiarowaniem lokali usytuowanym na klatkach schodowych przewidujące możliwość zdalnego odczytu w systemie magistralowym M-BUS,
 - b) instalacja c.o. i ciepłej wody użytkowej z węzłem cieplnym zlokalizowanym w kondygnacji podziemnej ze źródłami ciepła z kotłowni hybrydowej składającej się z gruntowej pompy ciepła oraz pieca na olej opałowy,
 - dobór urządzeń zapewniający brak konieczności wykwalifikowanej obsługi kotłowni;
 - dostęp do urządzeń w celu obsługi z zewnątrz budynku;
 - Wymagania techniczne dla instalacji oraz dokumentacja techniczna instalacji odnawialnego źródła energii (gruntowa pompa ciepła) zgodnie z określonymi w programie NFOŚiGW na lata 2015-2020 „Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii Część 2) Prosument - linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii”

oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 „Oś V Gospodarka niskoemisyjna”.

- 8) Łazienka z WC
 - wszystkie urządzenia sanitarne w jednym pomieszczeniu
 - wyposażenie: umywalka, wanna, miska ustępowa, podejście pod pralkę,
 - 9) Wyposażenie kuchni:
 - zlewozmywak z baterią, czteropaleniskowa kuchenka gazowa przystosowanie do zasilania gazem z butli propan-butan.
 - 10) Wyprawa ścian:
 - tynki gipsowe mokre lub tynki cem.- wap. kat. III z gładzią gipsową,
 - w pomieszczeniach łazienki z WC ściany wyłożone glazurą do wysokości 1,8 m,
 - 11) Malowanie:
 - ściany i sufity w lokalu malowane farbą emulsyjną,
 - 12) Posadzki:
 - w pokojach: panele na posadzce betonowej,
 - w kuchni, łazience z WC, przedpokoju – terakota.
 - 13) Instalacja wewnętrzna c.o.:
 - w lokalu - ogrzewanie podłogowe, w łazience z WC - grzejniki łazienkowe o konstrukcji drabinkowej- z opomiarowaniem zużycia ciepła w każdym lokalu, przewidujące możliwość zdalnego odczytu w systemie magistralowym M-BUS,
 - 14) Instalacja wody: zimna i ciepła woda użytkowa w kuchni i łazience z WC - z indywidualnym opomiarowaniem lokali przewidujące możliwość zdalnego odczytu w systemie magistralowym M-BUS
 - 15) Dojazdy:
 - zjazd z drogi publicznej, droga wewnętrzna i miejsca parkingowe z kostki brukowej betonowej,
 - 17) Energooszczędność:
 - przewidywana wartość wskaźnika EK (obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym) mniejsza, co najmniej o 15% od maksymalnej wartości wskaźnika EP (wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku).
EK – wartość ustalona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno- użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 888)
EP – wartość ustalona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz., 690 z późn. zm.) w zależności od wartości współczynnika kształtu budynku A/V..
 - wartości współczynnika przenikania ciepła U_c dla projektowanych przegród zewnętrznych nie przekraczające wartości $U_c(\max)$ określonych na okres po 1 stycznia 2017 r. w tabeli stanowiącej załącznik do rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz., 690 z późn. zm.)
- 1.5. Projekt winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza z :
- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.)
 - 4) ustawą z 07.07.1994r Prawo budowlane tj. Dz.U z 2013, poz.1409 z zm.)
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r.(Dz.U Z 2003 Nr 120,poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 6) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1372).
 - 7) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).
 - 8) Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 późn. zm.).
 - 9) Ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm) tj.:
 - Przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
 - Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
 - Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie "równoważny"
- Projektant (kosztorysant - autor opracowujący inne dokumenty) zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.**
- 10) Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.
 - 11) Program priorytetowy System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme), Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych . .

Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS zapisana na płytach.

1.6. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający żąda w szczególności: próbek, które mają zostać dostarczone, których autentyczność musi zostać poświadczona przez wykonawcę na żądanie zamawiającego, to jest:

- jednego egzemplarza Projektu budowlano-wykonawczego
- jednego egzemplarza kosztorysu inwestorskiego

- jednego egzemplarza specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

- jednego egzemplarza przedmiaru robót

Za próbkę zamawiający uzna kopię tych opracowań jakie wykonawca wykonał dla innego zamawiającego lub ewentualnie wzór ściśle odpowiadający wymaganiom dotyczącym tych dokumentów. Spełnienie warunku nastąpi wtedy jeśli zawartość tych opracowań ściśle odpowiada wymogom wynikającym z rozporządzeń dotyczących tych dokumentów.

Zamawiający uzna za spełniony warunek, gdy wykonawca załączy tylko część z całości opracowania (ze względu na obszerność wykonanej dokumentacji), która będzie ściśle odpowiadać wymogom wynikającym z rozporządzeń dotyczących tych dokumentów. Treść i forma musi w sposób nie budzący jakiegokolwiek wątpliwości być zgodna z rozporządzeniami.

WZÓR

Karta tytułowa przedmiaru robót zawierać będzie następujące informacje:

- 1) Nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia- nazwy i kody:
 - a) **grup robót,**
 - b) **klas robót,**
 - c) kategorii robót;
- 3) adres obiektu budowlanego;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) datę opracowania przedmiaru robót.

Dla każdej pozycji przedmiaru robót podane będą następujące informacje:

- 1) numer pozycji przedmiaru;
- 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
- 3) **numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;**
- 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;
- 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
- 6) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierać będzie co najmniej:

- 1) część ogólną, obejmującą:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
 - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,

- warunków bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu,
 - ogrodzenia,
 - zabezpieczenia chodników i jezdni,
- e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
- **grup robót,**
 - **klas robót,**
 - kategorii robót,
- f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
 - 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
 - 4) wymagania dotyczące środków transportu;
 - 5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
 - 6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
 - 7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
 - 8) opis sposobu odbioru robót budowlanych;
 - 9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
 - 10) dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- 1.7. Wykonawca powinien dokonać we własnym zakresie wizji terenu obejmującego przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

9) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania jest:

- Urszula Jankowska – nr fax: +48 **86 2755116** ,
e-mail: zamowienia@umczyzew.pl

Formą kontaktów poza pisemną jest faksowa i mailowa. Nie przewiduje się jakichkolwiek kontaktów telefonicznych. W przypadku pytań odpowiedzi udzielone zostaną wyłącznie poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej www.czyzewosada.biuletyn.net w zakładce *postępowania do 30 tys. euro*

2. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany / pożądany*) termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2015r łącznie z uzyskaniem ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę

3. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia – warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej budowy budynku wielorodzinnego
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy przygotować wypełniając formularz ofertowy, będący załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia .

Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Czyżewie ul. Mazowiecka 34, pokój nr 1 do dnia **30.03.2015** roku, do godz. 10.00

Kopertę należy zaadresować:

„Gmina Czyżew
ul. Mazowiecka 34
18-220 Czyżew

**Oferta na wykonanie projektu budynku wielorodzinnego w Czyżewie
Nie otwierać przed 30.03.2015”**

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy

Otwarcie ofert odbędzie się **30.03.2015 roku o godz. 10.05**

5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert; **Wartość punktowa wagi w %**

- **Cena brutto - 50**

Ilość pkt oferty badanej = cena najniższa / cena oferty badanej x 50, maksymalnie 50 pkt

- **Zgodność treści i formy oraz zakresu dokumentacji z rozporządzeniami - 50**

Do 50 punktów (= max 50.) dla „dobry/spełnia/kompletny/optymalny itp.”

Do 25 punktów dla „dostateczny/częściowo spełnia/ zdatny/przeciętny itp.”

0 punkt (= min.) dla „niedostateczny/nie spełnia/wybrakowany/niezdatny itp

Uwaga! W przypadku całkowitej niezgodności oferta zostanie odrzucona.

6. Termin związania ofertą 30 dni.

7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana wykonawcom oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Jest wymagane (w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie)

9. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

O wynikach procedury zamawiający poinformuje wykonawców. Umowa będzie zawarta z wykonawcą który spełni wymagania, zaoferuje przedmiot zamówienia zgodny z warunkami z najwyższą ilością punktów łącznie za kryteria, oferta nie będzie podlegała odrzuceniu a wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu.

10. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

W okresie trwania niniejszej procedury, tzn, od przekazania niniejszego zaproszenia do upływu terminu związania ofertą wykonawcom przysługuje w każdym czasie uprawnienie dotyczące poinformowania zamawiającego o niezgodnej czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, którą powinien wykonać. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców

BURMISTRZ

Anna Bogucka

.....
(podpis)