Czyżew, dnia 26.09.2014r

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych

równowartości kwoty 30.000 euro

**Urząd Miejski w Czyżewie**

**ul. Mazowiecka 34**

**18-220 Czyżew**

**Tel. 086 2755036, fax. 086 2755063**

**e-mail:** [**zamowienia@umczyzew.pl**](mailto:zamowienia@umczyzew.pl)

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n. :

**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zaręby Bindugi w lokalizacji 0+000 – 0+235**

Rodzaj zamówienia: usługa/dostawa/robota budowlana\*)[[1]](#footnote-1)

1. **Określenie przedmiotu zamówienia**:

Przedmiotem zamówienia jest : Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zaręba Bindugi w lokalizacji 0+000 – 0+235,00

Zakres robót przewiduje wykonanie :

Nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, przekrój szlakowy z wykonaniem jezdni bitumicznej szerokości 3,50 m. Nowa nawierzchnia wykonana będzie na podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 18% kruszywa łamanego. Wykonane zostaną również pobocza o nawierzchni żwirowej o szerokości po 1,0 m. Korona drogi szerokości 5,5 m.

**Konstrukcja nawierzchni:**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 3 cm

- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 3 cm

- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem kruszywa

łamanego w ilości 18% gr. 25 cm.

**Roboty ziemne**

Roboty ziemne wynikają z konieczności wykonania nasypów korony drogi, ukształtowania niwelety wykonania poboczy i skarp.

**Odwodnienie**

Odwodnienie zostanie przeprowadzone systemem powierzchniowego spływu wód, naturalnym stokiem terenu do istniejących cieków wodnych. Przewiduje się remont istniejącego przepustu pod koroną drogi w km 0+157,40 wymiana rur i wykonanie ścianek czołowych żelbetowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do niniejszego zaproszenia.

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne

45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego.

- Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.

- Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne.

- Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.

- Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, kosztorysy powykonawcze oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeśli są konieczne.

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i ofert wariantowych

- Wymagany termin gwarancji minimum 3 lat .

- Wymagany termin płatności faktury minimum 14 dni

1. **Termin wykonania zamówienia**:

Wymagany / pożądany\*) termin realizacji zamówienia – do 10.11.2014r.

1. **Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
2. posiadania wiedzy i doświadczenia – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował min. 2 zamówienia na roboty budowlane polegające na wykonywaniu nawierzchni z kostki brukowej.

*3)* dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca

złoży oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia.

1. sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Spełnianie warunków musi być potwierdzone odpowiednimi dokumentami i oświadczeniami dołączonymi do oferty .

Spełnianie warunków będzie oceniane za pomocą formuły (spełnia/nie spełnia)

Dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie złożonych w ofercie Wykonawcy oświadczeń i dokumentów.

1. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na podst. art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych – *załącznik nr 2*

- Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczanie do udziału w postepowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – *wykaz należy złożyć zgodnie z załącznikiem nr 3*

- kosztorys ofertowy

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**
2. Jedyną formą złożenia oferty jest forma pisemna.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze albo też ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wszystkie wymagane dokumenty niniejszej SIWZ muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (osobę upoważnioną).
6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Czyżewie ul. Mazowiecka 34, pokój nr 1 do dnia **6.10 .2014r,** **do godz. 10.00**

Kopertę należy zaadresować:

„Gmina Czyżew

ul. Mazowiecka 34

18-220 Czyżew

**,, Oferta na wykonanie zadania Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zaręby Bindugi ”**

Nie otwierać przed 6.10.2014r godz. 10.05”

1. **Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej – kryteria oceny ofert**:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

**kryterium: Cena całości zamówienia – 100%**

cena najniższa – 100 punktów

ilość punktów = (cena najniższa / cena badanej oferty) x 100

1. **Miejsce i termin składania ofert**:

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Czyżewie, w pokoju nr 1 – sekretariat. Termin składania ofert upływa dnia 6.10.2014r godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 10.05

1. **Termin związania ofertą wynosi** 30 dni
2. **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana oferentom na ich wniosek (pisemnie, telefonicznie lub w formie elektronicznej)

1. **Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy**:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wykonawcy, którego ofertę wybrano. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4

Czyżew , dnia 26.09.2014r.

***Anna Bogucka***

***Burmistrz***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\* - niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa …………………………………………………………………………………….

Siedziba ……………………………………………………………………………………

Nr telefonu/faks ……………………………………………………………………………

Nr NIP ……………………………………………………………………………………..

Nr REGON ………………………………………………………………………………..

**Dane dotyczące zamawiającego**

Gmina Czyżew

Ul. Mazowiecka 34

18 – 220 Czyżew

**Zobowiązania wykonawcy**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia : **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zaręby Bindugi w lokalizacji 0+000 – 0+235,00.**

**Cena netto** …………………………………………………………………………………..zł

(słownie ) : …………………………………………………………………………………..

Podatek VAT ………% tj. ………………………………………………………………….zł

**Cena brutto ………………………………………………………………………………..zł**

(słownie ) ……………………………………………………………………………………

**Oświadczam, że :**

1. cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w zaproszeniu do składania ofert),
2. zapoznałem się z treścią zaproszenia do składania ofert dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty,
3. akceptuję wskazany w zaproszeniu do składania ofert okres związania ofertą tj. 30 dni,
4. **Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy** i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do jej podpisania, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego,
5. **Kierownikiem budowy** będzie …………………………………………………………….

posiadający wszystkie wymagane prawem uprawnienia.

1. **Upoważnionym przedstawicielem** do uczestnictwa w postępowaniu, do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest: ……………………..............................................................................
2. **Powierzę następującą część zamówienia podwykonawcom:**
3. …………………………………………………………….

Termin płatności : ………. dni

Zobowiązuję się wykonać zamówienie w ciągu : ……… dni od dnia podpisania umowy

Okres gwarancji ……….. lata

Inne : …………………………………………………………………

**Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty :**

* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione :

………………………………………………………………………………………………..

------------------------------

( imię i nazwisko )

Podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

**Załącznik nr 2**

.............................dnia ....................

/miejscowość/

Pieczęć firmowa

Nazwa, adres wykonawcy

OŚWIADCZENIE o SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, pozycja 759, z późniejszymi zmianami/.**

**Imię, nazwisko, podpis**

osoby upoważnionej do występowania

w imieniu wykonawcy

„Art. 22. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy

spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności

lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich

posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

**Załącznik nr 3**

|  |
| --- |
| Pieczęć firmowa Wykonawcy |

WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Oświadczam, że wykonałem następujące roboty porównywalne zakresem i wartością do robót polegających na : **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zaręby Bindugi w lokalizacji 0+000 – 0+235,00.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | **Rodzaj i zakres robót** | Zleceniodawca | Miejsce wykonania robót | Okres realizacji | | Wartość  wykonanych robót w złotych |
| Data  rozpoczęcie | Data  zakończenie |
|  |  |  |  |  |  |  |

Do wykazu załączam dowody, iż roboty te zostały wykonane należycie

.........................................,dn. ...........................

Podpis i pieczęć imienna

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 4**

**U M O W A - wzór**

w dniu ……............................................. 2014 r. w Czyżewie pomiędzy:

Gminą Czyżew

z siedzibą ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew - zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Czyżewa - Annę Bogucką

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Dmochowskiej – Zaremba

a

firmą..............................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. .................................................................................................................................................
2. .................................................................................................................................................

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zaręby Bindugi w lokalizacji 0+000 – 0+235,00.**

2. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z zaproszeniem do składania ofert,, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót oraz ofertą Wykonawcy będącymi załącznikami do umowy.

1. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego,

- warunkami technicznymi wykonania robót,

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w ciągu ………**dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia ………………. r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem.............................zł brutto (słownie: ........................................), w tym kwota netto wynosi .............. zł (słownie: ..............................), a podatek VAT w wysokości .....%, wynosi ......................................... zł (słownie: .................................................).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót, które były załączone do zaproszenia do składania ofert.
3. W przypadku wystąpienia zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (jeśli zostanie zatrudniony).
4. W razie wystąpienia konieczności robót uzupełniających lub dodatkowych Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem ofertowym robót, na które zawarta zostanie odrębna umowa.
5. Za wykonanie prac objętych umową o udzielenie zamówienia uzupełniającego strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą wynikającą z zakresu potrzeb, przedmiarem robót oraz kosztorysami powykonawczymi zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w oparciu o ceny jednostkowe, stawki, narzuty, itp. jak w zamówieniu podstawowym.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 4

Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót
2. Termin płatności wynosi do ….. dni od daty otrzymania faktury i dokumentów rozliczeniowych przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie inne dokumenty niezbędne do prowadzenia inwestycji na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
2. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania placu budowy na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie usterki w wykonywanych robotach.

§ 7

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
2. Strony uzgadniają protokolarny odbiór przedmiotu umowy. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego .
3. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych stron niniejszej umowy lub osoby przez nie upoważnione do tej czynności.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Jeżeli przedmiot umowy zgłoszony do odbioru nie może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru, o ile odpowiada za to Wykonawca.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, kosztorysy powykonawcze oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeśli jest taka konieczność).

§ 8

Okresy gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **………………. gwarancji**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
   2. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
   3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
   4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminem określonym w umowie tak

dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.

2. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.

3. W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia. Wadą istotną jest

wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy

zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są za zgodą Zamawiającego, między innymi w niżej wymienionych przypadkach:  
   - zmiany stawki podatku VAT,  
   - zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,  
   - zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,  
   - zmiany terminu wykonania zadania oraz w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, niekorzystne warunki atmosferyczne itp.),

- konieczności wprowadzenia robót zamiennych.

- zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach

§ 12

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacja niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający

………………………. ……………………….

1. [↑](#footnote-ref-1)