

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Nr 582/8

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	GMINA CZYŻEW 18-220 Czyżew, ul. Mazowiecka 34
BUDOWA:	PRZEBUDOWY I WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH CZĘŚCI SANITARNEJ BUDYNKU ORAZ JEGO ROZBUDOWY O DŹWIG OSOBOWY
ADRES BUDOWY:	CZYŻEW, ul. POLNA, Dz. Nr 582/8 obręb:0002 Czyżew-Osada, jednostka ewid. 201303_4 Czyżew
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. DANIEL KOZŁOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 14/PDOKK/2012

II. WARUNKI BUDOWY:

- WARUNKI ZABUDOWY OKREŚLA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE
- MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.
- WIZJA W TERENIE I EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

III. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

PLANOWANA INWESTYCJA OBEJMUJE SWYM ZAKRESEM WYKONANIE PRZEBUDOWY I REMONTU ŁAZIENEK W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZKOLNYM ORAZ ROZBUDOWĘ O DŹWIG OSOBOWY. ZACHOWANO ISTNIEJĄCE URZĄDZENIE TERENU DZIAŁKI. WOKÓŁ PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY WSKAZUJE SIĘ UTWARDZENIE TERENU W CELU WŁAŚCIWEGO ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH.

PROJEKT SPEŁNIA WYMOGI ZAWARTE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU:

PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE ZABUDOWANYM I ZURBANIZOWANYM MIASTA CZYŻEW. DZIAŁKA ZABUDOWANA JEST BUDYNKIEM SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM. ZAPEWNIONA JEST INFRASTRUKTURA MEDIALNA PRZEZ ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE PRZYŁĄCZA Z SIECI MIEJSKICH : ELEKTROENERGETYCZNE (NAPOWIETRZNE), WODNO-KANALIZACYJNE DOPROWADZONE DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNEGO. DZIAŁKA POSIADA ZJAZD Z DROGI – ul. POLNA.

NA TERENIE DZIAŁKI NIE WYSTĘPUJE ZADRZEWIENIE KOLIDUJĄCE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ. TEREN DZIAŁKI JEST UPORZĄDKOWANY, WYDZIELONE SĄ NAWIERZCHNIE UTWARDZONE, TEREN ZIELONY I URZĄDZENIA SPORTOWE.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE POWODUJE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA TERENU I SPEŁNIA WYMOGI ZAWARTE W PLANIE MIEJSCOWYM MIASTA CZYŻEW.

a). USYTUOWANIE ROZBUDOWY

PRZEDMIOTOWY BUDYNEK ZACHOWUJE ISTNIEJĄCE ODLEGŁOŚCI DO GRANIC DZIAŁKI. PLANOWANA ROZBUDOWA NIE ZMIENIA ISTNIEJĄCEJ LINII ZABUDOWY.

PROJEKTOWANĄ ROZBUDOWĘ SYTUUJE SIĘ :

OD STRONY PÓŁNOCNEJ ISTNIEJĄCEJ BRYŁY BUDYNKU SZKOLNEGO STANOWIĄCĄ JEGO ELEWACJĘ FRONTOWĄ PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM W CZĘŚCI ŚRODKOWEJ OBIEKTU.
WYMIARY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY: 2,15m x 2,0m

b). UKŁAD KOMUNIKACYJNY

ZACHOWANO ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY NA DZIAŁCE.
ZJAZD NA DZIAŁKĘ JAKO ISTNIEJĄCY Z DROGI O NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ ul. POLNA. WEJŚCIE PIESZE ISTNIEJĄCE POPRZECZ FURTKE SZEROKOŚCI 1,0m. DOJŚCIE DO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĄ UTWARDZONĄ KOSTKĄ BRUKOWĄ. DOJAZD DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU PRZEZ BRAMĘ WJAZDOWĄ PRZESUWNĄ I ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĘ UTWARDZONĄ KOSTKĄ BRUKOWĄ.
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE UKŁADAĆ TAK ABY UMOŻLIWIĆ ODPOWIEDNI SPŁYW WODY OPADOWEJ W KIERUNKU OD BUDYNKU I OGRODZENIA DZIAŁKI NA TEREN WŁASNY - BIOLOGICZNIE CZYNNY.

c). UZBROJENIE TERENU- ISTNIEJĄCE

TEREN POBLISKI POSIADA PEŁNE UZBROJENIE TECHNICZNE. PLANOWANE JEST WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY NA DZIAŁCE NA DOTYCHCZASOWYCH WARUNKACH.

POBÓR ENERGII ELEKTROENERGETYCZNEJ - Z ISTNIEJĄCEJ SIECI PRZEZ ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE NAPOWIETRZNE wg. ISTNIEJĄCEGO PRZYDZIAŁU MOCY

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE DO GMINNEJ SIECI KANALIZACYJNEJ

POBÓR WODY – Z GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ – Z ISTNIEJĄCEGO WŁASNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH – NIEZMIENNIE NA TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY DZIAŁKI.

d.) UKSZTAŁTOWANIE TERENU

ZACHOWUJE SIĘ NATURALNE UKSZTAŁTOWANIE TERENU Z NIEWIELKĄ NIWELACJĄ WOKÓŁ PLANOWANEJ ROZBUDOWY.

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY

Powierzchnia zabudowy projektowanej	–	4,30m ²
Powierzchnia utwardzona	–	3,80m ²

3.5. WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO

- PROJEKTOWANE ZMIANY W ZABUDOWIE NA DZIAŁCE z PROJEKTOWANYM WYPOSAŻENIEM ORAZ PRZEWIDZIANYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA NIE EMITUJĄ SZCZEGÓLNYCH HAŁASÓW i WIBRACJI WYMAGAJĄCYCH DODATKOWYCH ŚRODKÓW ZARADCZYCH.
- OBIEKT NIE WPROWADZA SZCZEGÓLNYCH ZAKŁÓCEŃ EKOLOGICZNYCH W CHARAKTERYSTYCIE POWIERZCHNI ZIEMI, GLEBY I WÓD POWIERZCHNIOWYCH.
- EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ PYŁOWYCH i PŁYNNYCH NIE WYSTĘPUJE.
- PROJEKTOWANY BUDYNEK Z UWAGI NA MAŁĄ WYSOKOŚĆ NIE POWODUJE ZNACZNEGO ZACIENIANI OTOCZENIA.
- CHARAKTER UŻYTKOWY BUDYNKU POZWAŁA NA ZACHOWANIE BILANSU TERENU.
- NIE PRZEWIDUJE SIĘ W BUDYNKU URZĄDZEŃ NA NIECZYSTOŚCI i ODPADY STAŁE. POJEMNIK NA ODPADY STAŁE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI W MIEJSCU OZNACZONYM NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
- PRZEDMIOTOWY TEREN NIE JEST OBJĘTY ŻADNĄ FORMĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I PRZYRODY

3.6. INFORMACJE DODATKOWE

DZIAŁKA NA KTÓREJ JEST PROJEKTOWANA ZABUDOWA NIE JEST POŁOŻONA W STREFIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ. REALIZACJA I EKSPLOATACJA DANEJ INWESTYCJI NIE STWORZY JAKIEGOKOLWIEK ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY i ZDROWIU UŻYTKOWNIKOM ICH OTOCZENIA ORAZ NIE OGRANICZY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK i NIE ZAGROZI OBIEKTOM ISTNIEJĄCYM.

PROJEKTANT:

Białystok, dnia: 30/04/2013r.