

**UCHWAŁA NR XXXIV/238/14  
RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 31 stycznia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tj. Dz. U. z 2012 poz. 64 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/206/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew, stwierdzając, że zapisy planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czyżew, przyjętego uchwałą Nr XXII/152/12 Rady Miejskiej w Czyżewie dnia 3 października 2012 r.,

**Rada Miejska w Czyżewie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę uchwały Nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 206 poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r.) z późniejszą zmianą przyjętą Uchwałą nr XXVI/184/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 15 marca 2013r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego poz. 2012 z dnia 30 kwietnia 2013r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany są ustalenia w części tekstowej planu w zakresie, o którym mowa w uchwale Nr XXIX/206/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew.

3. Załącznik nr 1 do uchwały Nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 206 poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r.) z późniejszą zmianą przyjętą Uchwałą nr XXVI/184/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 15 marca 2013r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego poz. 2012 z dnia 30 kwietnia 2013r.) stanowiący rysunek planu, pozostaje bez zmian.

4. Uchwala nie zawiera załącznika dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ w terminie wskazanym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ogłoszeniu Burmistrza Czyżewa z dnia 28 listopada 2013r. do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew” nie wpłynęła żadna uwaga.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 1 do uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2. W treści uchwały Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść ust. 7 w §9 nadając mu następujące brzmienie:

„7. Zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m o spadku dachu do 30°”;

2) zmienia się treść lit. a) w pkt 1) w ust. 1 w §58 nadając jej następujące brzmienie:

„a) podstawowe – usługi nieuciążliwe, przy czym na terenie D60U dopuszcza się usługi uciążliwe związane z dystrybucją paliw płynnych”;

3) zmienia się treść lit. f) w pkt 1) w ust. 1 w §58 nadając jej następujące brzmienie:

„f) dopuszczenie usług handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji - dotyczy terenów: D55U, D60U i usług handlu paliwami płynnymi, w tym ropą naftową i produktami naftowymi – dotyczy terenu: D60U”;

4) dodaje się lit. h) w pkt 2) w ust. 1 w §58 nadając jej następujące brzmienie:

„h) dopuszczenie wprowadzania usług handlu i gastronomii oraz innych nieuciążliwych usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu - dotyczy terenu: D60U”.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok, które weszły w skład obszaru miasta Czyżew na podstawie § 3 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca w sprawie ustalenia granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenia granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz.U. z 2010 r. Nr 138, poz.929), uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 206 poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r.) z późniejszą zmianą przyjętą Uchwałą nr XXVI/184/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 15 marca 2013r., pozostają bez zmian.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czyżewie.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Witold Sienicki**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/238/14  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 31 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew.**

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w uchwale Nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 27 czerwca 2007 r. tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Witold Sienicki**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXIV/238/14 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czyżew**

Zgodnie z ust. 1 art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Punkt 1 ww. ustępu stanowi, iż zadaniem własnym gminy są sprawy z zakresu ładu przestrzennego.

Wynikiem pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych wniosków było rozpoczęcie procedury zmiany części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew w ściśle określonym zakresie. Zakres tych zmian dotyczył dopuszczenia usług handlu paliwami płynnymi dla potrzeb motoryzacji dla terenu funkcjonalnego D60U położonego przy ulicy Szkolnej oraz korekty parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy garażowej i gospodarczej, m.in. spadku dachu na tych obiektach.

Podstawą podjęcia prac nad sporządzeniem przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania była uchwała Nr XXIX/206/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew.

Procedura opracowania planu była zgodna z *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, aktami wykonawczymi do tejże ustawy oraz przepisami odrębnymi.

Ustalenia planu są realizacją polityki przestrzennej Gminy zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew”, uchwalonym przez Radę Miejską w Czyżewie uchwałą Nr XXII/152/12 z dnia 03 października 2012 r..

W toku procedury planistycznej otrzymano wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Jednostkami, które uzgodniły/zaopiniowały pozytywnie projekt zmiany planu miejscowego były m.in.:

- Zarząd Województwa Podlaskiego,
- Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Czyżewie,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wysokiem Mazowieckiem,
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wysokiem Mazowieckiem,
- Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży.

Projekt przedmiotowej zmiany planu poddany był procedurze wyłożenia publicznego wraz z przeprowadzeniem dyskusji publicznej. Tryb procedury sporządzania przedmiotowego planu miejscowego zgodny jest z przepisami *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)* oraz z przepisami odrębnymi. W trakcie procedury składania wniosków, a także składania uwag do planu miejscowego nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.

Podczas opracowywania planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, z której sporządzono pisemne podsumowanie. W procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zapewniono udział społeczeństwa, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)*.

Przedmiotowa zmiana planu została sporządzona z uwzględnieniem ustaleń i standardów przewidzianych w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587)*. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany przez interdyscyplinarny zespół autorski, na czele z Kierownikiem Zespołu, wpisanym na listę Okręgowy Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie.

Mając na względzie interes publiczny oraz konieczność zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgłoszonych we wnioskach inicjujących prace nad zmianą planu Gmina uchwala przedmiotową zmianę miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Witold Sienicki**