

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	GINA CZYŻEW 18-220 Czyżew, ul. Mazowiecka 34
BUDOWA:	PRZEBUDOWY I WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH CZĘŚCI SANITARNEJ BUDYNKU ORAZ JEGO ROZBUDOWY O DŹWIG OSOBOWY
ADRES BUDOWY:	CZYŻEW, ul. POLNA, Dz. Nr 582/8 obręb:0002 Czyżew-Osada, jednostka ewid. 201303_4 Czyżew
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. DANIEL KOZŁOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 14/PDOKK/2012

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- UMOWA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI
- WIZJA W TERENIE I UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PRZEPISY TECHNICZNO - BUDOWLANE

III. CHARAKTERYSTYKA I CEL INWESTYCJI:

PROJEKTUJE SIĘ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W CZĘŚCI SANITARNEJ W CELU WYKONANIA REMONTU ISTNIEJĄCYCH ŁAZIENEK I DOSTOSOWANIA ICH DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ORAZ DOBUDOWĘ DŹWIGU OSOBOWEGO STANOWIĄCEGO NIEZALEŻNĄ KONSTRUKCJĘ USYTUOWANĄ NA ZEWNĄTRZ PRZY ŚCIANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNEGO. W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ NIE ZOSTANĄ NARUSZONE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU. PLANUJE SIĘ ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK DZIAŁOWYCH ORAZ WYKONANIE NOWYCH, PRZESUNIĘCIA OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH DZIAŁOWYCH ORAZ WYKUCIE ŚCIANEK PODOKIENNYCH W MIEJSCU PROJEKTOWANEJ WINDY.

ZESTAWIENIA METRYCZNE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	projektowanej	4,3m ²
KUBATURA:	projektowana	46,5m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		
DŹWIGU OSOBOWEGO :		1,59m ²
CZĘŚCI SANITARNEJ:	istniejąca 117,75m ²	po przebudowie 116,21m ²
	W związku z projektowaną przebudową i rozbudową powierzchnia użytkowa budynku zwiększy się o 0,05m ²	

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

W CELU WYKONANIA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU ZOSTANĄ WYKONANE:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- zdemontowanie istniejących przyborów i armatury
- zdemontowanie gniazd i włączników
- zdemontowanie urządzeń grzewczych / bojler /
- zdemontowanie stolarki drzwiowej
- zdemontowanie istniejących punktów oświetleniowych
- rozbiórka ścianek działowych
- skucie okładzin ściennych i podłogowych
- zdjęcie grzejników i zdemontowanie podejść odpionowych w celu wprowadzenia ich w ścianę

- wykucie bruzd w ścianach pod pionowy wod.-kan. I podejścia do grzejników
- zdemontowanie parapetów
- skucie tynków
- skucie posadzki w części parterowej pomieszczeń sanitarnych
- wymontowanie istniejących pionów kanalizacyjnych i kratek kan.
- wycięcie istniejącej instalacji wodociągowej prowadzonej naściennie
- wykucie przebić pod nowe pionowy kanalizacyjne
- zdemontowanie okien w miejscu proj. dźwigu
- wyburzenie ścianek podokiennych w miejscu proj. dźwigu osobowego
- przeniesienie grzejnika w części parteru w miejscu proj. dźwigu
- zdemontowanie grzejników w części piętra I i II w miejscu proj. dźwigu
- wykucie przebić pod nowe pionowy kanalizacyjne
- wycięcie poszycia i konstrukcji daszku w miejscu proj. dźwigu
- zdemontowanie i przeniesienie rynny
- zdjęcie opaski i wykonanie wykopu pod fundament dźwigu

ROBOTY NOWE

- ułożenie leżaków instalacji kan. pom. sanitarnych w części parteru
- wykonanie warstw posadzkowych pom. sanitarnych w części parteru
- wymurowanie ścianek działowych i zamurowanie otworów drzwiowych
- ułożenie pionów wod.-kan.
- wykonanie podejść do grzejników w bruzdach
- wypełnienie bruzd z instalacjami wod. Kan.
- położenie instalacji elektrycznej
- wypełnienie bruzd instalacji elektrycznej
- wymurowanie ścianek działowych
- wykonanie podejść pod przybory sanitarne, montaż stelaży
- wykonanie obudowy pionów z płyt k/g
- wykonanie obudowy stelaży ustępowych
- wykonanie podejść do kratek ściekowych
- montaż ościeżnic
- położenie tynków gipsowych
- ułożenie okładzin ściennych i posadzki PCV
- wykonanie powłok malarskich
- montaż sufitu podwieszanego
- montaż poszczególnych odbiorników instalacji san. I elektr.
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego w sanitariatach
- montaż armatury i osprzętu elektrycznego
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie płyty fundamentowej pod dźwig osobowy
- wykonanie kanału odwodniającego w pod płytą fundamentową
- wykonanie ścian fundamentowych pod dźwig osobowy
- montaż dźwigu i jego obudowy
- wymurowanie ścianek osłonowych na poszczególnych kondygnacjach w miejscu otworu drzwiowego dźwigu
- wykonanie obróbek ścianek osłonowych wg. rozwiązań systemowych
- wykonanie tynków ścian fundamentowych dźwigu
- wykonanie opaski wokół dźwigu
- wykonanie i podłączenie leżaka ks. i kratki ściekowej w płycie fundamentowej

V. ARCHITEKTURA:

FORMA OBIEKTU

PLANOWANA INWESTYCJA NIE ZMIENIA PARAMETRÓW ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU T.J. JEGO WYSOKOŚCI, SZEROKOŚCI DŁUGOŚCI, USYTUOWANIA WZGLĘDEM LINII ZABUDOWY I GRANIC DZIAŁKI ORAZ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI BUDYNKU.

FUNKCJA OBIEKTU

ZACHOWANA DOTYCHCZASOWĄ FUNKCJĘOBIEKTU ORAZ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ. ZAPLANOWANO NOWY ROZKŁAD WEWNĘTRZNY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH DOSTOSOWUJĄCO DO OBECNYCH WYMOGÓW.

DOSTĘP DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH

DOSTĘP DO BUDYNKU Z ZEWNĄTRZ PRZEZ ISTNIEJĄCE POCHYLNIE PROWADZĄCE DO WEJŚĆ GŁÓWNYCH / NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM/. DOSTĘP DO POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI ZA POMOCĄ DŹWIGU OSOBOWEGO O WYMIARACH POZIOMYCH KABINY 1,1x1,4m. WEWNĄTRZ NA KONDYGNACJI PARTERU W PROJEKTOWANA JEST TOALETA DLA OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI RUCHOWEJ. DRZWI DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO PRZEBYWANIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH / W ZAKRESIE OPRACOWANIA / PROJEKTUJE SIĘ JAKO BEZ PROGOWE. W POMIESZCZENIACH HIGIENICZNO-SANITARNYCH ZAPEWNIĄ SIĘ PRZESTRZEŃ MANEROWĄ R=150CM. WYSOKOŚĆ MONTAŻU ARMATURY: WYSOKOŚĆ MISKI USTĘPOWEJ-47-53CM, WYSOKOŚĆ UCHWYTU PRZY MISCE UST.-70-85CM, WYSOKOŚĆ UMYWALKI-80-85CM, WYSOKOŚĆ KLAMEK DRZWI-85-110CM, WYSOKOŚĆ LUSTRA- 1,0M /STOSOWAĆ UCHYLENE/, WYSOKOŚĆ WŁĄCZNIKA ŚWIATŁA I GNIAZDA ELEKTRYCZNEGO-80-85CM. POMIESZCZENIA HIG.-SANITARNE DODATKOWO POWINNY BYĆ WYPOSAŻONE W INSTALACJĘ PRZYWOŁAWCZĄ / ZGODNIE Z OPISEM W CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ /. KABINA DŹWIGU OSOBOWEGO POWINNA MIEĆ SZEROKOŚĆ CO NAJMNIEJ 1,1M I DŁUGOŚĆ 1,4M, PORECZE NA WYSOKOŚCI 0,9M ORAZ TABLICĘ PRZYZYWOWĄ NA WYSOKOŚCI 0,8-1,2M I W ODLEGŁOŚCI MIN. 0,5M OD NAROŻA KABINY Z DODATKOWYM OZNAKOWANIEM DLA OS. NIEP. I INFORMACJĄ GŁOSOWĄ. POMIESZCZENIA HIG.-SANITARNE DODATKOWO POWINNY BYĆ WYPOSAŻONE W INSTALACJĘ PRZYWOŁAWCZĄ.

VI. PROJEKTOWANA TERMOMODERNIZACJA ORAZ ZMIANY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE ZOSTAŁY DOBRANE TAK ABY ZAPEWNIĆ BEZPIECZEŃSTWO W UŻYTKOWANIU OBIEKTU ORAZ ODPOWIEDNIE WARUNKI IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ PRZEGRÓD. POD UWAGĘ ZOSTAŁY WZIĘTE:

- STREFA OBCIĄŻENIA WIATREM - I ($q_k=0,25kN/m^2$)
- STREFA OBCIĄŻENIA ŚNIEGIEM - IV

5.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Istniejące fundamenty - bez zmian.

Projektowane żelbetowe, wylewane - wg projektu konstrukcji.

5.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

W części przyziemia / fundament dźwigu / projektuje się izolację przeciwwilgociową np.: Dysperbit z uprzednim oczyszczeniem, osuszeniem, wyrównaniem i zagruntowaniem podłoża.

Dodatkowym zabezpieczeniem jest opaska z płyt betonowych wokół fundamentu dźwigu.

5.3. NADPROŻA PODCIĄGI

Nie wprowadza się zmian ingerujących w konstrukcję nośną budynku. Nadproża drzwiowe w ścianach działowych wykonać grubości 10cm z betonu zbrojonego dwoma prętami 10mm dołem.

5.4. STROPY

Istniejące stropy pozostają bez zmian.

5.5. DŹWIG / OBUDOWA

Dźwig typowy przystosowany do przewozu os. niepełnosprawnych. Obudowa dźwigu jako systemowa wg wskazań producenta dźwigu.

5.6. WENTYLACJA I KOMINY

Według części projektu:instalacje sanitarne.

5.7. STOLARKA BUDOWLANA / KABINY USTĘPOWE

Projektuje się całkowitą wymianę stolarki drzwiowej w części sanitarnej objętej opracowaniem. Zastosować drzwi rozwierane, aluminiowe profilowe z wypełnieniem dolnym jako panel i przeszkleniem szkłem bezpiecznym w części górnej (do toalet personelu przeszklenie nieprzeierne) na profilu MB-45. Drzwi powinny być wyposażone w nawiewne otwory wentylacyjne dołem, alternatywnie kratką – szczeliną wentylacyjną.

Obudowa kabin ustępowych jako systemowa z płyty wiórowej laminowanej grubości 18,0mm i obrzeżami z profili aluminiowych. Drzwi jednoskrzydłowe rozwierane wyposażone w pochwyt okrągły. Wysokość ścianek co najmniej 2,0m z przeszwitem nad podłogą 0,15m. Kabiny ustępowe wyposażyć w spłuczki na stelażu w maksymalnym dystansie od ściany 0,19m z czujnikiem ruchu.

5.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

W zależności konieczności projektuje się nowe tynki lub renowacyjne w miejscach skutego starego tynku. Szpachlowanie w miejscach pęknięć.

Całkowite gruntowanie i malowanie. Dobór rodzaju i kolorystyka farb wg. przeznaczenia pomieszczeń.

Projektowane wykończenie ścian sanitariatów do wys. 2m jako okładzina ścienna.

Posadzki wykonać jako okładzina PCV z wyokrągleniami przy ścianach.

5.9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej z rdzeniem 0,7mm, z nakładkami bocznymi, zakończone kapinosem. Kolor jasno szary. Zamontowane pod kątem 5° i wysunięte min. 5cm poza lico muru.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm w kolorze jasno szarym o przekroju prostokątnym. Rozstaw rynhaków i obejm wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Rynny zamocować ze spadkiem ok. 2% w kierunku rur spustowych, lecz nie mniejszym niż 0,5%.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze brązowym- okap (pasy nadrynnowe i podrynnowe zakończone kapinosem).

5.10. AKCESORIA ZEWNĘTRZNE

Należy wykonać demontaż i ponowny montaż elementów oświetlenia zewnętrznego, kratki wentylacyjne, tablice informacyjne, wsporniki na flagi. W/W elementy montować na klockach dystansowych z drewna impregnowanego środkiem konserwującym i ogniochronnym o grubości 14 cm i kotwionych do ściany.

5.11. INSTALACJE

Projektuje się demontaż i wymianę wszelkich instalacji w części budynku objętej opracowaniem,
wg opracowań branżowych.

5.12. OCHRONA PRZECIW POŻAROWA

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Klasa odporności ogniowej: B

Ewakuacja : poprzez wejście główne i boczne.

Dojazd pożarowy : od wjazdu na teren działki oraz od ulicy Polnej.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s zabezpieczyć z miejskiej sieci wodociągowej.

Zewnętrzny hydrant przeciw pożarowy Hp80 zlokalizowany na miejskiej sieci wodociągowej w ul. Polnej odległości do 75m od budynku i drugi w odległości do 150m.

Istniejący wyłącznik przeciwpożarowy prądu. Lokalizacja przy drodze ewakuacyjnej w komunikacji.

Budynek zabezpieczony przed wyładowaniami atmosferycznymi.

5.15. PRZYJĘTA KOLORYSTYKA

COKÓŁ – TYNK MOZAIKOWY KOLOR BRĄZOWY / adekwatny do przyjętego na części istniejącej budynku/

DRZWI- KOLORU SZAREGO

ORYNNOWANIE- KOLORU SZAREGO

SZYB WINDY – KOLORU GRAFITOWEGO

VI. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

6.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

OBIEKT SPEŁNIA WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA. INWESTYCJA NIE WYWIERA NEGATYWNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

OBIEKT WYPOSAŻONY JEST W NIEZBĘDNE PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

6.2. ODPADY:

NIE PRZEWDUJE SIĘ W BUDYNKU URZĄDZEŃ NA NIECZYSTOŚCI i ODPADY STAŁE. POJEMNIK NA ODPADY BYTOWE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI W MIEJSCU OZNACZONYM NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

6.3. EMISJA HAŁASÓW i WIBRACJI:

PROJEKTOWANY BUDYNEK Z PROJEKTOWANYM WYPOSAŻENIEM ORAZ PRZEWIDZIANYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA NIE EMITUJE SZCZEGÓLNYCH HAŁASÓW i WIBRACJI WYMAGAJĄCYCH DODATKOWYCH ŚRODKÓW ZARADCZYCH.

6.4. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ i GEOLOGIĘ TERENU:

PROJEKTOWANY BUDYNEK Z UWAGI NA MAŁĄ WYSOKOŚĆ NIE POWODUJE ZNACZNEGO ZACIENIANI OTOCZENIA. OBIEKT NIE WPROWADZA SZCZEGÓLNYCH ZAKŁÓCEŃ EKOLOGICZNYCH W CHARAKTERYSTYCE POWIERZCHNI ZIEMI, GLEBY, WÓD POWIERZCHNIOWYCH i PODZIEMNYCH. CHARAKTER UŻYTKOWY BUDYNKU POZWALA NA ZACHOWANIE BIOLOGICZNIE CZYNNEGO TERENU DZIAŁKI POZA POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY, DOJŚĆ i DOJAZDÓW DO BUDYNKU.

VIII. UWAGI KOŃCOWE:

8.1. WSZYSTKIE ROBOTY NA BUDOWIE WYKONAĆ i PROWADZIĆ POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH I ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI.

8.2. OPRÓCZ INFORMACJI ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPISIE OBOWIĄZUJĄ UWAGI i WYJAŚNIENIA ZAWARTE W CZĘŚCI GRAFICZNEJ NINIEJSZEGO PROJEKTU

8.3. PROJEKT BUDOWLANY SPEŁNIA WARUNKI TECHNICZNE OKREŚLONE W PRAWIE BUDOWLANYM W ART.20, ART21 PKT.2 LIT. A) I USTALA SIĘ, ŻE OKRES BUDOWY BĘDZIE TRWAŁ DŁUŻEJ NIŻ 30 DNI ROBOCZYCH.

W ZWIĄZKU Z CZYM BĘDZIE CIAŻYĆ NA KIEROWNIKU BUDOWY OPRACOWANIE PLANU „**BIOZ**”, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 27 SIERPNIA 2002r. (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002r.)

W PLANIE „BIOZ” NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZAGADNIENIA:

- praca na wysokościach
- praca przy wykopach
- warunki higieniczno sanitarne na budowie

Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić odpowiedni organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

PROJEKTANT:

Białystok, dnia: 30/04/2013r.