

Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czyżew

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Czyżewa Nr 182/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ustala się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ozn. nr 612/9 i 669/24 oraz nr 182/87 i 17/28.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Czyżewa. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w dniu 23 lipca 2013r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czyżewie.

3. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż następujących nieruchomości:

a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Czyżew-Osada o łącznej powierzchni **0,0821 ha**, składająca się z działki nr 612/9 o pow. 0,0727 ha dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00034357/3 i działki nr 669/24 o pow. 0,0094 ha dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00019761/7.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Cena wywoławcza – 48 000,00 zł netto, (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy 00/100).

Wadium w kwocie 4 800,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czyżewie Nr 54 8747 0008 0000 0084 2000 0010 w BS Czyżew. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania konta bankowego organizatora przetargu tj. najpóźniej do dnia 18.07.2013 r. do godz. 24:00.

b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni **0,0800 ha**, składająca się z działki nr 182/87 o pow. 0,0746 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Czyżew-Osada dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00019988/4 i działki nr 17/28 o pow. 0,0054 ha w obrębie ewidencyjnym Czyżew Chrapki dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00019988/4.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Cena wywoławcza – 46 800,00 zł netto, (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy osiemset 00/100).

Wadium w kwocie 4 700,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czyżewie Nr 54 8747 0008 0000 0084 2000 0010 w BS Czyżew. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania konta bankowego organizatora przetargu tj. najpóźniej do dnia 18.07.2013 r. do godz. 24:00.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyżej określonym terminie. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
8. Ustala się 4 osobowy skład Komisji (przewodniczący + 3 członków komisji).
9. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Zbywane nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Czyżewa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Burmistrz Czyżewa może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.
13. Przebieg przetargu:
 - przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz sporządza listę obecności osób obecnych na przetargu,
 - przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte,
 - uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
 - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych czyli odpowiednio:
 - dla nieruchomości o której mowa w pkt 3a - 480,00 zł,
 - dla nieruchomości o której mowa w pkt 3b - 468,00 zł,
 - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
 - po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby (lub nazwę firmy), która przetarg wygrała.
14. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia aktu notarialnego, na konto **BS Czyżew nr 54 8747 0008 0000 0084 2000 0010** - z dopiskiem odpowiednio: "zakup działek nr 612/9 i 669/24" lub "zakup działek nr 182/87 i 17/28".
15. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
16. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) oraz koszty geodezyjnego okazania granic ponosi nabywca nieruchomości.
17. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu – wadium przepada na rzecz Gminy Czyżew.
18. Burmistrz Czyżewa może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
19. Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie.

B U R M I S T R Z

Czyżew, dnia 12.06.2013r.

Anna Bogucka