

## **OPIS TECHNICZNY WIATY:**

### **Opis wprowadzonych zmian w stosunku do pozwolenia na budowę nr 9/2012 z dnia 12.01.2012r. projektu targowiska miejskiego w Czyżewie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 72 w Czyżewie przy ul. Cichej :**

Dokumenty formalno-prawne załączone do projektu pierwotnego nie uległy zmianie i stanowią podstawę do opracowania projektu zamiennego.

Projekt przewiduje zmianę rozmiarów i formy wiaty targowej. Planuje się zastąpienie sześciu wiat, jedną dużą wiatą, o konstrukcji stalowej.

#### **Zmiany wprowadzone w projekcie:**

1. Zastąpienie 6 wiat o pow. zadaszania 192,72m<sup>2</sup> każda, na jedną wiatę o powierzchni zadaszanej 1156,0 m<sup>2</sup>.
2. Zmiana posadowienia i konstrukcji wiaty z kratownicowej na blachownicową.
3. Zmiana oświetlenia wewnętrznego.
4. Zmiana wyposażenia wiaty.

#### **1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.**

Przewiduje się budowę wiaty stalowej, która będzie stanowiła zadaszanie otwartej przestrzeni targowej bez wydzielonych stanowisk handlowych. Zakłada się podział targowiska na odpowiednio oznaczone sekcje, w których sprzedawane będą różnego typu asortymenty, ze szczególnym uwzględnieniem następujących grup produktów, przy czym produkty tej samej kategorii umieszczone są obok siebie:

- a- owoce i warzywa
- b- miody i przetwory,
- c- kwiaty, sadzonki, drzewka owocowe,
- d- rękodzieło artystyczne i użytkowe,
- e- artykuły gospodarstwa domowego,
- f- inne

Produkty od lit a) do b) stanowiąc mają 2/3 całości sprzedaży. Rozwiązanie to sprzyja konsumentom, ułatwia dokonanie szybkiego zakupu, bez potrzeby poszukiwania wybranych produktów na całym obszarze targowiska.

Obiekt został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie jednego poziomu placu handlowego oraz ciągów komunikacyjnych, przewidziano również miejsce postojowe oraz wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### **Dane powierzchniowe, kubaturowe, wysokość i długość projektowanej wiaty:**

Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 do powierzchni zabudowy nie wlicza się (...) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany). Wobec tego wiaty nie jest obiektem kubaturowym i nie posiada powierzchni zabudowy.

- powierzchnia zadaszona wiaty 1156,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa (wydzielona przez słupy wiaty) 1090,08 m<sup>2</sup>
- kubatura - wiaty nie jest obiektem kubaturowym
- wysokość wiaty od poziomu terenu 5,82 m
- długość i szerokość wiaty 17,0m x 67,34m

#### **2) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowany obiekt przeznaczony jest pod działalność handlową - zatem w zakresie funkcji obiektu, warunki nałożone planem miejscowym należy uznać za spełnione.

Wiata zaprojektowana w technologii stalowej. W rzucie prostokątna o wymiarach 17,0m x 67,34m w osiach zewnętrznych. Ramy stalowe w rozstawie co 7,56m i 7,23m. Dach dwuspadowy o spadku połaci dachowych 6°(10%), oparty na płatwiach stalowych, wykończony blachą stalową trapezową ocynkowaną, malowaną w kolorze żółtym. Wysokość w kalenicy od poziomu terenu 5,82m.

Forma obiektu nawiązuje do budynków o tego typu przeznaczeniu. Wybór kolorystyki nawiązuje do barw herbu miasta Czyżew.

### **3) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górnictwa, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

Podstawa opacowania:

-zlecenie inwestora,

-projekt techniczny architektoniczny

Obliczenia wykonano zgodnie z polskimi normami:

PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli

PN-82/B-02001 – Obciążenia stałe

PN-82/B-02003 – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

PN-77/B-02011 – Obciążenie wiatrem

PN-80/B-02010 - Obciążenie śniegiem

PN-2002/B-03264 – Konstrukcje żelbetowe

PN-2000/B-03200 – Konstrukcje stalowe

PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednio budowli

#### **3.1.Układ konstrukcyjny**

Wiata o konstrukcji stalowej opartej na żelbetowych stopach fundamentowych. W rzucie prostokątna o wymiarach 17,0m x 67,34m w osiach zewnętrznych. Ramy stalowe w rozstawie co 7,56m i 7,23m. Dach dwuspadowy o spadku połaci dachowych 6°(10%), oparty na płatwiach stalowych, wykończony blachą stalową trapezową ocynkowaną. Wysokość w kalenicy od poziomu terenu 5,82m.

Rozwiązania szczegółowe oraz obliczenia konstrukcji podano w części projektu - rysunki konstrukcyjne.

#### **3.2.Metoda wznoszenia:**

- stopy fundamentowe wylewane na mokro, monolityczne, żelbetowe
- wykonanie części stalowej, ze słupami i płatwiami zetowymi
- wykonanie dachu o konstrukcji stalowej w systemie według technologii tych systemów

#### **3.3.Sprzęt montażowy**

Konstrukcje wymagają użycia sprzętu montażowego - dźwig samochodowy

Rozwiązania szczegółowe oraz obliczenia konstrukcji podano w opisie do części projektu konstrukcyjnego.

#### **3.4. Kategoria geotechniczna budynku**

Na podstawie Rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. 126 poz 839 z dnia 24.09.1998r oraz na podstawie badań geotechnicznych, przyjęto drugą kategorię geotechniczną obiektu.

#### **3.5.Warunki i sposób posadowienia**

Na podstawie badań geotechnicznych określa się proste warunki gruntowo-wodne. Woda gruntowa występuje 1,8m – 2,1m poniżej poziomu terenu.

Fundamenty należy zabezpieczyć przed podmakaniem i przemarzaniem.

***UWAGA: W przypadku stwierdzenia miejscowo innych warunków niż zapisane powyżej należy zaprzestać prac budowlanych i niezwłocznie skontaktować się z projektantem.***

### **3.6.Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej**

-Obiekt nie wymaga zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy

### **3.7.Wykopy pod fundamenty**

Wykopy prowadzić na podstawie szczegółowych wytycznych zawartych na rysunkach konstrukcyjnych. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.

### **3.8.Stopy fundamentowe**

Stopy fundamentowe, żelbetowe, trapezowe, wylewane. Beton B20, stal RB400, St0, kotwy stal S355 J2. Stopy posadzić na warstwie betonu B10 gr. 10cm. Stopy posadzić na głębokości wg projektu fundamentów. Zachować minimalną gł. Posadowienia - czyli 1,2m poniżej poziomu terenu projektowanego. Należy całkowicie wybrać z dna wykopów cienką warstwę nasypów niekontrolowanych oraz gruntów próchnicznych.

W przypadku wykopu w gruncie rodzimym należy uważać, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu. Ostatnie 20cm gruntu należy usunąć ręcznie. Podczas wykonywania robót ziemnych chronić wykopy przed zalewaniem wodami opadowymi. Jeżeli w poziomie posadowienia występują grunty nienośne lub nasypowe należy skontaktować się z projektantem celem ustalenia sposobu posadowienia budynku. Jeżeli w poziomie posadowienia występuje wysoki poziom wody gruntowej, to na czas budowy należy obniżyć p.w.g. Poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych (np igłofiltry). Jeżeli zajdzie konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia (np. wskutek przekopania lub rozmycia) należy zastosować podsypkę piaskowo-żwirową lub chudy beton. Po wykonaniu wykopu pod fundamenty należy wezwać geologa celem sprawdzenia jakości podłoża potwierdzając wpisem w dzienniku budowy.

**3.9.Fundamenty-** w projekcie występują jedynie stopy fundamentowe (pkt. 3.8).

**3.10.Ściany fundamentowe/piwnicy** - nie dotyczy, nie przewiduje się piwnicy pod wiatą

**3.11.Ściany zewnętrzne** - obiekt nie posiada ścian zewnętrznych - wiaty

**3.12.Ściany wewnętrzne:** - nie dotyczy, wiaty jest jednoprzestrzenna

**3.13.Słupy i rdzenie żelbetowe** - nie dotyczy, konstrukcja wiaty jest stalowa

**3.14.Podciągi i nadproża** - nie dotyczy, konstrukcja wiaty jest stalowa

**3.15.Stropy** - nie dotyczy, konstrukcja wiaty jest stalowa, otwarta, jednoprzestrzenna

**3.16.Schody-** nie dotyczy, nie przewiduje się wykonania schodów w projekcie

### **3.17.Wieżba dachowa / Dach:**

Dach oparty na konstrukcji stalowej, ramowej: dźwigary blachownicowe oparte na słupach w rozstawie co 755cm. Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej opartej na płatwiach o profilu zetowym, w rozstawie co 150cm.

Szczegóły konstrukcji wiaty znajdują się w projekcie konstrukcyjnym.

Obróbki blacharskie - blacha płaska ocynkowana. Rury spustowe oraz rynny z blachy stalowej ocynkowanej.

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją i malować wg wytycznych – rys kolorystyki wiaty.

### **3.18. Izolacje**

-Izolacja przeciwwilgociowa pionowa stóp fundamentowych w postaci dwóch warstw np. abizolu „B”.

**3.19. Posadzki:** - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej typu UniDecor oraz utwardzenie dróg i parkingów płytą ażurową

Projektowane warstwy N1:

8cm - kostka betonowa - typ UniDecor

5cm - podsypka cementowo-piaskowa

20cm- podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego 0/32 stabilizowanego mechanicznie

5cm - warstwa odcinająca z piasku stabilizowanego mechanicznie frakcja ziaren 0,075-2,0mm

**3.20. Ściany** - nie dotyczy, jest to konstrukcja ażurowa ze słupów i stężeń

**3.21. Stolarka okienna** - nie dotyczy, nie przewiduje się okien w projekcie wiaty

**3.22. Stolarka drzwiowa**- nie dotyczy, nie przewiduje się drzwi w projekcie wiaty

**3.23. Parapety**- nie dotyczy, nie przewiduje się okien ani parapetów w projekcie wiaty

### **3.24. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**

Obróbki blacharskie przy rynnach z blachy płaskiej, ocynkowanej. W projekcie zastosowano rury spustowe śr.120mm, rynny śr.150mm. Elementy odwodnienia wykonane z blachy ocynkowanej w kolorze zg. z projektem elewacji.

### **3.25. Elewacje**

Elewacje boczne i szczytowe ażurowe, wykonane ze stali. Dach wykonany z blachy trapezowej malowanej od spodu w kolorze żółtym (RAL1018), a od góry w kolorze jasno-szarym (RAL7047). Konstrukcja stalowa malowana w kolorze jasno-szarym (RAL7047). Wzdłuż okapów dachu oraz na elewacjach szczytowych planuje się montaż blach w kolorze żółtym, z elementami dekoracyjnymi – wzory wykonane poprzez wycięcie bądź malowanie w kolorze białym. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze jasno-szarym (RAL7047). Fundamenty słupów nad terenem zabezpieczyć środkiem utwardzającym i antykorozyjnym np. Litorin I, II.

## **4.) Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Powierzchnia targowiska jest płaska bez progów czy krawężników mogących stanowić przeszkody. Na placu parkingowym wyznaczono jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5m przystosowane dla osoby niepełnosprawnej oraz jedna z toalet TOITOI znajdująca się w obrębie targowiska będzie przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

## **5.) Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

### **5.1. Informacja dotycząca zakresu wykonywanych czynności**

Obiekt zaprojektowany został z przeznaczeniem pod działalność handlową. Projektowana wiatą będzie spełniała rolę zadaszania otwartej przestrzeni handlowej.

**5.2. Wentylacja-** nie dotyczy - wiata ma konstrukcję ażurową, otwartą.

### **5.3. Pracownicy**

Nie przewiduje się stałego zatrudnienia obsługi placu. Dla osób handlujących oraz innych użytkowników placu zapewniono sanitariaty (kabiny TOI TOI) w pobliżu placu parkingowego oraz źródła ulicznego.

**6).W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.**

Nie dotyczy. Projektowana wiata nie jest obiektem liniowym.

**7.)Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych.**

**7.1. Instalacja wodociągowa i sanitarna** - nie dotyczy, w obiekcie nie przewiduje się montażu instalacji wodociągowej i sanitarnej.

#### **7.2. Kanalizacja deszczowa**

Woda opadowa (deszczowa) odprowadzana będzie powierzchniowo na teren nieutwardzony inwestora, za pomocą rur spustowych i odpowiedniego wyprofilowania terenu utwardzonego; zgodnie z planem miejscowym.

**7.3. Instalacja C.O.** - W obiekcie nie przewiduje się wykonania instalacji grzewczej.

**7.4. Wentylacja** – W wiacie nie przewiduje się wykonania instalacji wentylacji.

**7.5. Klimatyzacja** - W wiacie nie przewiduje się wykonania instalacji klimatyzacji.

**7.6. Instalacja gazowa** - W wiacie nie przewiduje się wykonania instalacji gazowej.

**7.7. Instalacja elektryczna** – W obiekcie przewiduje się wykonanie instalacji oświetleniowej zgodnie z rysunkami instalacji elektrycznej.

Rozdział linii zasilającej na poszczególne obwody oświetleniowe wiat nastąpi w tablicy oświetleniowej TB. Tablica oświetleniowa TB zasilana jest kablem YKXS 5x10mm<sup>2</sup> ze złącza kablowego jako oddzielne opracowanie w oparciu o warunki przyłączeniowe właściwe dla lokalnego zakładu energetycznego.

**7.8. Instalacja telekomunikacyjna-** W budynku nie przewiduje się wykonania instalacji telekomunikacyjnej.

#### **7.9. Ochrona przeciwporażeniowa**

Zgodnie z normą zastosowano następujące środki ochrony:

– ochrona podstawowa od porażeń - izolacje przewodów, obudowy ochronne aparatów i urządzeń elektrycznych chroniące przed dotykiem bezpośrednim,

– urządzenia ochrony dodatkowej - wyłączniki nadmiarowo prądowe, samoczynne wyłączenie w sieci TN-S.

Prace prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Po zakończeniu robót wykonać pomiary rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemienia przewodu PE, poprawności podłączenia urządzeń do szyny wyrównawczej budynku oraz sprawdzić poprawność działania wyłączników Norma PN-IEC 60364-4-41:2000 - "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa- Ochrona przeciwporażeniowa.

#### **7.10. Ochrona przeciw przepięciowa**

W budynku nie przewiduje się wykonania instalacji przeciw przepięciowej.

#### **7.11 Ochrona odgromowa**

Obowiązek ochrony odgromowej odnosi się do budynków wyszczególnionych w Polskiej Normie dotyczącej ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Przepisy nakazują montaż instalacji odgromowych w następujących budynkach mieszkalnych:

- wyższych niż 15 m i o powierzchni przekraczającej 500 m<sup>2</sup>, jeśli stoją w zabudowie rozproszonej,
- wykonanych z materiałów palnych i pokrytych takimi materiałami jak na przykład gont lub trzcina,
- stawianych w miejscach, które są szczególnie narażone na wyładowania burzowe (np. wzgórza).

W związku z powyższym projektowana wiata nie wymaga ochrony odgromowej.

#### **8) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem**

Nie dotyczy, nie przewiduje się instalowania specjalnych instalacji technicznych, ani przemysłowych.

#### **9)Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, :**

Nie dotyczy - na podstawie Prawa Budowlanego art. 20 ust. 3 pkt 2.

#### **10) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:** - Nie dotyczy - nie przewiduje się instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Obiekt jest wiatą targową.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i ilości wytwarzanych odpadów:**

Nie dotyczy. Obiekt jest wiatą targową.

**c)emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy. Obiekt jest wiatą targową.

**d) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Odpady bytowe gromadzone są w przeznaczonych do tego miejsca pojemnikach usytuowanych w północnej części działki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz wywożone przez wyspecjalizowane firmy ascenizacyjne na bazie zawartych umów.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:**

Obiekt nie oddziałuje w sposób szczególny na w/w czynniki

**11.) Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Wiatą ma konstrukcję otwartą, jest jednokondygnacyjna o powierzchni zadaszanej 1156,0 m<sup>2</sup> i wysokości 5,82m (obiekt niski), znajduje się w odległości większej niż 8m od innych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art.3 pkt. 2 Prawa budowlanego, wiatą nie jest budynkiem, więc nie określa się dla niej klasy odporności pożarowej oraz warunków przeciwpożarowych.

Instalacje elektryczne zaprojektowane w obiekcie należy wykonać z uwzględnieniem warunków eksploatacji z pełnym zabezpieczeniem przed zwarciami i przeciążeniem.

Na terenie działki inwestora należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu – usytuowanego w odległości co najmniej 75m od wiaty.

Dojazd pożarowy zapewniony jest bezpośrednio na teren targowiska. Wokół placu ostanie wydzielona droga szerokości 4,5m. Utwardzenie placu dostosowane do poruszania się pojazdów o nacisku na oś powyżej 100 kN.

**12. Uwagi końcowe:**

Inwestycja nie ma negatywnych wpływów na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.

Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności

- z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych", tom I Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie
- z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
- z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa

opracował:  
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński  
upr. nr BŁ/27/01