

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku po byłej Szkole Podstawowej na świetlicę wiejską położonej we wsi Siennica Lipusy, gm. Czyżew - krytej blachodachówką.

I n w e s t o r: Gmina Czyżew
Adres: ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew
Adres budowy: Siennica Lipusy, nr ew. dz. 50, gm. Czyżew

I. Dane Ogólne

1. Program funkcjonalny

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły podstawowej na świetlicę wiejską na świetlicę wiejską - krytą blachodachówką.
- Na program funkcjonalny budynku składają się pomieszczenia gospodarcze, socjalno-biurowe i techniczno-gospodarcze - zlokalizowane na jednym poziomie, istniejące pomieszczenia na poddaszu przeznaczone są i będą na strych nieużytkowy.

2. Zestawienie powierzchni i kubatury

1. Powierz. zabud. proj. w ramach przebudowy i zmiany spos. użytk, części bud. byłej szkoły podstawowej na świetlicą wiejską	- 219.39 m²
2. Powierz. użytkowa. proj. w ramach przebudowy i zmiany spos. użytk, części bud. byłej szkoły podstawowej na świetlicą wiejską	- 187.20 m²
3. Kubatura. proj. w ramach przebudowy i zmiany spos. użytk, części bud. byłej szkoły podstawowej na świetlicą wiejską	- 981.30 m³

- Powierzchnia zabudowy istniej. ogółem.	- 446.31 m ²
- Powierzchnia użytkowa istniej. ogółem	- 369.05m ²
- Kubatura istniej. budynku ogółem	- 1948.22 m ³

3. Program użytkowy

a/ Na parterze zlokalizowano:

- Powierz. użytkowa. proj. w ramach przebudowy i zmiany spos. użytk, części bud. byłej szkoły podstawowej na świetlicą wiejską

sala wielofunkcyjna	gres	101.61 m ²
Hol	gresi	23.16 m ²
Pom. socjalno-biurowe	gres	24.39 m ²
Korytarz	gres	10.60 m ²
Szatnia	gres	13.12 m ²
Wc	gres	4.80 m ²
Wc	gres	3.31 m ²
Wc	gres	6.21 m ²
Pow.	Użytkowa	187.20 m ²

Powierz. użytkowa. pozostała w budynku byłej szkoły podstawowej

Korytarz	deski	18.30 m2
Sala lekcyjna	deski	25.19 m2
Sala lekcyjna	deski	24.38 m2
Sala gimnastyczna	deski	25.95m2
Sala gimnastyczna 2	deski	50.77m2
Szatnia	deski	12.69 m2
Hol	deski	15.00 m2
Kotłownia	beton	9.57 m2
Pow.	Użytkowa	181.85 m2

b/ Na poddaszu (piętrze) zlokalizowano:

Nie przewiduje się zagospodarowania poddasza (strychu) do celów użytkowych

4. Opis budowlany

Istniejąca konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Strop nad parterem – z płyt stropowych kanałowych oraz nad strychem drewniany w części ocieplony wełną mineralną, Stolarka typowa, Projektowane przekrycie budynku - blachodachówką.

Roboty rozbiórkowe - Ze względu na projektowany charakter przebudowy i zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej na świetlicę wiejską, projektuje się wykonać demontaż istniejącego pokrycia (blacha ocynkowana skorodowana), następnie wykonać nowe ołacenie konstrukcji i nowe pokrycie dachowe (blachodachówka), następnie wykonać częściową rozbiórkę ścian wewnętrznych w celu powiększenia powierzchni sali wielofunkcyjnej, oraz wykonanie nowych ścian działowych w części budynku w celu uzyskania pomieszczenia szatni i pomieszczeń sanitariatów.

Jednocześnie stwierdza się, że w części istniejącego budynku byłej szkoły Podstawowej można wykonać przebudowę pod kątem zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

Ponadto projektuje się rozebranie istniejących schodów zewnętrznych żelbetowych na poddasze (strych nieużytkowy) zlokalizowanych przy istniejącym budynku patrz elew. Zachodnia.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – Ściany istniejącego budynku parteru wykonano grubości 40 cm. od zewnątrz: bloczek betonu komórkowego odm. 600 - 12 cm + styropian „platinum + ściana - 4 cm. + bloczek betonu komórkowego odm. 600 - 24 cm, mur wykonano na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa w stosunku 1:1:6, ściany wewnętrzne wykonano jako mur jednowarstwowy – bloczek z betonu komórkowego odm. 600 - 24 cm. na zaprawie j.w. Ściany działowe parteru - bloczek z betonu komórkowego odm. 600 - grubości 12 cm. na zaprawie j.w., współczynnik ‘U’ dla ścian zewnętrznych – 0.281 W/m2K.

Ściany wewnętrzne istniejącego budynku projektowanej części do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, docieplić od zewnątrz styropianem „platinum + ściana” – 10 cm. w poziomie parteru na całej wysokości oraz wykonać tynk c.w z gładzia cementową.

Izolacje Ław i fundamentów - poziome fundamentów ścian działowych projektowanych do wykonania - 2 x papa na lepiku na gorąco.

Nadproża - nad oknami i drzwiami wykonano z betonu zwirowego klasy B-20 zbrojone stalą żebrowaną klasy AIII 34 GS i stalą gładką St0S-b klasy A-0.

Kominy – wykonać z cegły pełnej ceramicznej klasy 20 i z cegły klinkierowej klasy 35, pozostałe rozebrać zgodnie z rys. „rzut dachu”.

Posadzki – Parter – w części projektowanej do zmiany sposobu użytkowania, istniejące rozebrać i wykonać nawierzchnię z gresu na podbudowie z betonu ocieplonej styropianem gr. 10 cm., w pozostałej części budynku – istniejące podłogi drewniane rozebrać i wykonać podsypkę z piasku oraz wykonać I warstwę posadzki z betonu B15.

Więźba dachowa - konstrukcji drewnianej dwuspadowej, przekryta blachodachówką w kolorze brąz, kąt nachylenia połaci dachowej – 33° i 16°.

W pokryciu dachowym należy wykonać wywiewki kalenicowe i nawiewy okapowe w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji połaci dachowej.

Odwodnienie połaci dachowej istniejącego budynku i projektowanej rozbudowy – za pomocą rynien i rur spustowych bezpośrednio na działkę inwestora – powierzchniowo.

Parapety – wykonać z pcv sali wielofunkcyjnej i pomieszczeniach sojalno-biurowych i pomocniczych.

- podokienniki zewnętrzne z blachy płaskiej powlekanej o przekroju 0.55 mm.

Malowanie - Ściany wewnętrzne - akrylowe lub emulsyjne w kolorze białym. Powierzchnie drewniane wewnętrzne malowane lakierem bezbarwnym, stolarka od zewnątrz i wewnątrz e kolorze białym.

Tynki - wewnętrzne istniejące zbić i wykonać gładkie kat. III cementowo-wapienne z gładzią gipsową w części budynku projektowanej do zmiany sposobu użytkowania, pozostałej części budynku projektuje się tylko zabicie istniejących tynków i zabezpieczenie muru impregnatem grzybobójczym dwukrotnie.

Tynki - tynki zewnętrzne istniejące na elewacji północnej, wschodniej i zachodniej zbić i wykonać nowe cementowo-wapienne w kolorze piaskowym jasnym - w elewacji frontowej (północna) wykonać boniowanie oraz uzupełnić grzyms na całą szerokość elewacji frontowej, pozostałe elewacje tynk gładki kat III, na poziomie cokołu – płytki ceramiczne elewacyjne w kolorze brąz ewentualnie inna kolorystyka uzgodniona z inwestorem w trakcie realizacji obiektu.

Stolarka – okienna i drzwiowa - typowa – projektuje się wymianę stolarki okiennej na całym budynku od wewnątrz w kolorze białym, od i zewnątrz w kolorze brąz. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i niepodatne na odkształcenia wg technologii wybranej firmy o współczynnika przenikania ciepła max. $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, Stosować okna drewniane lub z pcv, montaż okien przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta wybranych okien.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana – projektuje się wymianę na stolarki na aluminiową, drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe ciepłe pełne i drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe ciepłe przeszklone szybą termoizolacyjną, współczynnik $U=2.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wyposażone w trzy zawiasy oraz dwuskrzydłowe przeszklone szybą termoizolacyjną, współczynnik $U=2.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wyposażone w trzy zawiasy w jednym skrzydle, Wentylacja – wywiewna i nawiewna – grawitacyjna oraz typu mechaniczna „Z”, stolarki drzwiowej wewnętrznej w pozostałej części budynku wymiany nie przewiduje się.

Obróbki blacharskie - parapetów okien, wykonać z blachy powlekanej o przekroju 0.55.mm., rynien, rur spustowych z PCV w kolorze brązowym

Wyposażenie budynku - instalacja elektryczną oświetleniową, siłową oraz wodno-kanalizacyjną. Woda do budynku doprowadzona jest przyłączem wodociągowym z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego, przebudowa instalacji wodociągowej - na bazie instalacji w istniejącym budynku, Instalacja ciepłej wody – termy elektryczne, ewentualnie elektryczne podgrzewacze przepływowe wody (typu: Kaskada plus).

a) - ogrzewanie budynku - grzejniki elektryczne lub nagrzewnice elektryczne montowane zgodnie z instrukcją producenta w części budynku projektowanym do zmiany sposobu użytkowania.

b) - instalacja elektryczna – przewiduje się przebudowę istniejącej instalacji elektrycznej w części budynku projektowanej do zmiany sposobu użytkowania: licznik energii elektrycznej będzie znajdować się na ścianie frontowej budynku świetlicy wiejskiej na wysokości 1.5 m., przewiduje się

że rozdział linii zasilającej nastąpi w tablicy bezpiecznikowej. Przewiduje się jej wykonanie jako wtykowe z drzwiami przezroczystymi przystosowanej do montażu aparatów na szynie typu DIN 35. Instalacja oświetlenia 230V.

Projektuje się wykonać przewodami YDYp 3 x 1,5 mm² ułożonymi pod tynkiem lub przewodami 3 x DY 1,5 mm² w rurkach pod tynkiem w pomieszczeniach suchych osprzętem łączeniowym melaminowym, w mokrych hermetycznym. Wentylatory wspomagające wentylację grawitacyjną zasilane będą z obwodów oświetlenia.

Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V .

Instalacje gniazd wtyczkowych 1 – faz. projektuje się wykonać przewodami YDYp 3 x 2,5 mm² ułożonymi pod tynkiem lub przewodami 3 x DY 2,5 mm² w rurkach pod tynkiem w pomieszczeniach suchych osprzętem łączeniowym melaminowym, w mokrych hermetycznym. Stosować gniazdka podwójne z bolcem ochronnym montowane w sali ogólnej, pom. socjalno-biurowym i pom. gospod. technicznym na wys. 30 cm od podłogi a w pozostałych pomieszczeniach na wys. 110 cm od podłogi (sanitariaty).

Przed wykonaniem instalacji elektrycznej powinna być wykonana instalacja wod-kan, co, aby zapewnić odległość osprzętu elektrycznego nie mniejszą niż 60 cm od zewnętrznej krawędzi wanien, brodzików itp.

Zasilanie grzejników elektrycznych lub nagrzewnic elektrycznych podłączyć do instalacji elektrycznej na stałe przygotowanym wypustem YDY 3 x 2,5 mm² pod tynkiem.

Instalacja gniazd wtyczkowych 3 x 400/ 230 V.

Instalacje gniazd wtyczkowych 3 – faz. projektuje się wykonać przewodami YDYp 5 x 2,5 mm² ułożonymi pod tynkiem lub przewodami 5 x DY 2,5 mm² w rurkach pod tynkiem w pomieszczeniach suchych osprzętem łączeniowym melaminowym, w mokrych osprzętem hermetycznym.

Dobór gniazd i opraw i łączników - do dyspozycji inwestora.

Gniazda, łączniki umieszczać na wysokości - zgodnie z obowiązującym standardem

W pozostałej części budynku wymiany instalacji elektrycznej nie przewiduje się.

Bardziej szczegółowe opracowanie określi projekt branżowy wg odrębnego opracowania.

c) - kanalizacja sanitarna – Rozbiórka istniejącej kanalizacji sanitarnej wewnętrznej oraz demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (sedesy, umywalki, przewody z rur pcv) wykonać nowa instalacje: przewody z rur pcv, łączone za pomocą uszczeltek gumowych i kształtek, piony kanalizacyjne należy prowadzić w szachtach /bruzdach/ budowlanych, piony muszą być uzbrojone w rewizje, i zakończone wywiewkami lub kominkami went., odpowietrzenie pionów rurą wywiewna fi 110, przybory sanitarne typu standard (dostępne w handlu), Baterie czerpane – stojące.

Kolorystyka budynku: tynki zewnętrzne cementowo-wapienne w kolorze piaskowym jasnym, na poziomie cokołu – płytki ceramiczne elewacyjne w kolorze brąz, dach – blachodachówka w kolorze brąz, wykonanie obróbek: parapetów - z blachy płaskiej powlekanej w kolorze blachodachówki, rury spustowe, rynny z pcv w kolorze brąz, nawierzchnia schodów wejściowych oraz nawierzchnia podjazdu dla niepełnosprawnych wyłożona gresem w kolorze jasnym (płytki antypoślizgowe).

Stolarka od zewnątrz w kolorze brąz, od wewnątrz w kolorze białym.

Dopuszcza się zastosowanie innej kolorystyki zewnętrznej budynku uzgodnionej z inwestorem.

Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla naturalnego środowiska.

II. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Kategoria geotechniczna

Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu wg rozporządzenia MSWiA z 24.09.1998 (Dz.U nr 126, poz. 839, §7), oraz warunki gruntowe proste (§5.3 w/w rozporządzenia).

Wieżba dachowa:

rozstaw krokwi, przekroje krokwi, belek patrz: rzut więźby dachowej

Projekt budowlany wykonano w oparciu o następujące normy

PN-82/B-02000;/B-02001 ;/B-02003 Obciążenia budowli

PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem

PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe

PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli.

PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto założenia:

I strefa wiatrowa - charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k=0,25$ kPa

III strefa śniegowa - obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu $Q_k=1.2$ kPa

umowna głębokość przemarzania $h_z=1,2$ m

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

drewno konstrukcyjne klasy C35,

drewno niekonstrukcyjne kl. K21 wg PN-81/b-03150/00-03

beton klasy B15 i B20,

stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A-III gatunku 34GS

stal strzemion klasy A-0 gatunku St0S-b,

śruby stosowane do połączeń wg PN-74/M-82101, PN73/M-82121

gwoździe budowlane wg BN-70/5028-12

cegła ceramiczna pełna klasy 20.

Ceownik równoramienny C 200/60/7 i C 160/60/6 stal ST3SX

Bloczek z betonu komórkowego odm. 600

Fundamenty – ściany fundamentowe betonowe wewnętrzne pod ściany działowe wykonać z betonu żwirowego kl. B20 posadowione 160 cm poniżej projektowanego poziomu 0, o i szerokości zgodnie z rysunkiem "rzut ław i fundamentów" (Skład betonu podano w tabeli przygotowania betonów i zapraw. Szerokość fundamentów przyjęto dla warunków gruntowych - gruntu jednorodnego o naprężeniu dopuszczalnym – 1.5 kg/cm².

Ocieplenie ścian fundamentowych zewnętrznych w części projektowanej budynku do zmiany sposobu użytkowania - styropian gold fundament – 10 cm. od wewnątrz.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - Ściany istniejącego budynku parteru wykonano grubości 40 cm. od zewnątrz: bloczek betonu komórkowego odm. 600 - 12 cm + styropian „platinum + ściana - 4 cm. + bloczek betonu komórkowego odm. 600 - 24 cm, mur wykonano na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa w stosunku 1:1:6, ściany wewnętrzne wykonano jako mur jednowarstwowy – bloczek z betonu komórkowego odm. 600 - 24 cm. na zaprawie j.w. Ściany działowe parteru - bloczek z betonu komórkowego odm. 600 - grubości 12 cm. na zaprawie j.w., współczynnik ‘U’ dla ścian zewnętrznych – 0.281 W/m²K.

Ściany wewnętrzne istniejącego budynku projektowanej części do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, docieplić od zewnątrz styropianem „platinum + ściana” – 10 cm. w poziomie parteru na całej wysokości oraz wykonać tynk c.w z gładzia cementową.

Ściany działowe parteru projektowane - bloczek z betonu komórkowego odm. 600 - grubości 12 cm. na zaprawie j.w.,

Izolacje Ław i fundamentów - poziome fundamentów ścian działowych projektowanych do wykonania - 2 x papa na lepiku na gorąco.

Nadproża - nad oknami i drzwiami wykonano z betonu żwirowego klasy B-20 zbrojone stalą żebrowaną klasy AIII 34 GS i stalą gładką St0S-b klasy A-0.

Projektowane nadproża stalowe nad otworami do wycięcia w ścianie istniejącej wykonać z ceownika równoramiennego 200/60/7 i 160/60/6 ze stali ST3SX.

Kolejność prac przed wycięciem otworu o szerokości 4.60, i 2.48 m, i 1.40 m w istniejącym murze z pustaka gazobetonowego:

- Podstępować istniejący strop na odcinku przewidzianym do wycięcia
- Nad górną krawędzią projektowanego otworu wykuć bruzdy poziome, wstawić belki stalowe nadprożowe blisko krawędzi muru i zaklinować, podbijając klinami miejsca zetknięcia się górnej płaszczyzny z murem i miejsce ich oparcia na murze.
- W połowie wysokości belek nawiercić otwory, przeprowadzić nagwintowane stworznice i połączyć belki ściągając śruby nakrętkami. Belki należy połączyć z sobą śrubami co 0.46, 0.47, 0.50 m

Schody - Schody zewnętrzne wejściowe wylewane na budowie z betonu B20, obłożone gresem w kolorze jasnym (płytki antypoślizgowe), istniejące żelbetowe rozebrać w trakcie realizacji budowy

Kominy – wykonać z cegły pełnej ceramicznej klasy 20 i z cegły klinkierowej klasy 35, pozostałe rozebrać zgodnie z rys. „rzut dachu”

Posadzki - wykonać w części projektowanej do zmiany sposobu użytkowania patrz: przekrój A-A,

Więźba dachowa - konstrukcji drewnianej, wielospadowa – projektowana do przekrycia blachodachówką w kolorze brąz, kąt nachylenia połaci dachowej –33°, 16°, drewno użyte do konstrukcji więźby należy zaimpregnować środkiem owado-grzybobójczym Intox lub innym dostępnym w sprzedaży oraz środkiem ogniochronnym np. Ogniochron - dwukrotnie, celem stworzenia stanu trudno zapalnego – klasy odporności ogniowej – E I 60. Po zabezpieczeniu w/w impregnatem wg klasyfikacji PN-B-02874 uzyskuje się następujące cechy: dla drewna i sklejki - materiał niezapalny, obróbki blacharskie z blachy powlekanej o przekroju 0.55 mm. w kolorze blachodachówki.

Klasa drewna do konstrukcji dachu – C-35

Rozstaw istniejących krokwi do 95cm, przekrój 8/16 cm., więźba o kącie nachylenia 33°, 16°.

warstwy dachu – patrz przekrój A-A,

pokrycie dachowe przyjęte do obliczeń: blachodachówka,

wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych stosowanych przez producenta oraz ogniochronnym lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym,

Wykonać nowe ołacenie konstrukcji dachu (kontrłaty 6/2.5 cm, łąty pod blachodachówkę 5 x 4 cm,

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek jednorodzinny zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, Przewiduje się pobyt jednorazowy maks. 35 osob. Na korytarzu w budynku zamontowane będą gasnice proszkowe szt. 2 oraz instrukcja zgodnie z zaleceniami Powiatowej straży Pożarnej w Wysokiem Mazowieckiem.

Zaleca się drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć do stopnia trudnozapalności środkiem Fobos M4, Ogniochron, lub innym spełniającym ten warunek.

Wszystkie instalacje elektryczne budynku można będzie wyłączyć głównym wyłącznikiem p.pożarowym WG zainstalowanym na rozdzielnicy T1 przy wejściu do budynku.

Opracował:

Ekspertyza

techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

W trakcie dokonanej wizji na działce inwestora oraz dokonaniu oględzin istniejącego budynku byłej szkoły podstawowej – murowanej krytej blacha ocynkowana nie stwierdzono: żadnych pęknięć, zarysowań, załamania istniejących fundamentów, ścian, stropu, konstrukcji dachu budynku. Obiekt jest wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z P.N.. Ściany zewnętrzne trojwarstwowe budynku gr. 40 i 51 cm. murowane z pustaka betonu komórkowego, cegły ceramicznej pełnej, bloczka silikatowego 3NFD, wewnętrzne konstrukcyjne z pustaka z betonu komórkowego - 24 cm. i cegły ceramicznej pełnej, stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru budynku ocenia się jako dobry.

Nad parterem budynku byłej szkoły podstawowej wykonano strop z płyt kanałowych stropowych - gr. 24. W budynku wykonano tynki cementowo wapienne kwalifikujące się do do zbita w 100% i wykonania nowych tynków c.w z gładzią gipsową i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Jakość wykonanych prac ocenia się jako dobrą, budynek spełnia klasę odporności ogniowej ZL III „D” – po przebudowie może być użytkowany jako świetlica wiejska.

Stwierdzam, że istniejący budynek remizy OSP nadaje się przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

Podłoże gruntowo-wodne określa się na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie, stwierdzono grunt piasczysto - żwirowy, woda gruntowa na głębokości 2.5m. – 3.5 m pod terenem, ślady wahań lustra wody rzędu + 0.5 m.

Przedmiotowa inwestycja na podstawie Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.(Dz. U. Nr 126, poz. 839) zaliczana jest do kategorii I, stwierdza się warunki gruntowe proste, naprężenie dopuszczalne gruntu 1.5 kg/cm².

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej na świetlicę wiejską nie stanowi zagrożenia dla naturalnego środowiska oraz nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników projektowanego obiektu.

Opracował:

O p i s

do projektu zagospodarowania działki budowlanej położonej w miejscowości Siennica Lipusy, gm. Czyżew i oznaczonej numerem ewidencyjnym 50 .

I n w e s t o r: Gmina Czyżew
Adres: ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew
Adres budowy: Siennica Lipusy, nr ew. dz. 50, gm. Czyżew

I. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie:

I n w e s t o r: Gmina Czyżew
Adres: ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew
Adres budowy: Siennica Lipusy, nr ew. dz. 50, gm. Czyżew

II. Przedmiot opracowania

Projekt budowlany Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej na świetlicę wiejską murowanej przkrytej blachodachówką - do realizacji na działce nr ew. 50.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka na której projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły podstawowej na świetlicę wiejską - murowaną krytą blachodachówką jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej wg której projektowana jest w/w przebudowa i zmiana sposobu użytkowania. Warunki gruntowe na działce są dobre ze spadkiem terenu w kierunku południowym. Teren jest uzbrojony sieć energetyczną NN, telekomunikacyjną, wodociągową. Droga dojazdowa do działki posiada nawierzchnię asfaltową .

Przedmiotowa inwestycja na podstawie Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.(Dz. U. Nr 126, poz. 839) zaliczana jest do kategorii I, stwierdza się warunki gruntowe proste, naprężenie dopuszczalne gruntu 1.5 kg/cm², na w/w gruncie można zrealizować projektowany budynek handlowy i jednocześnie nadmienia się że projektowany budynek spełnia klasę odporności ogniowej ZL III „D”.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce nr ewid. 50 projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej na świetlicę wiejską - murowaną krytą blachodachówką i oznaczoną na projekcie zagospodarowania nr 1, pozostałą część budynku byłej szkoły podstawowej oznaczono nr 2. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej będzie wyposażona w energię elektryczną na bazie istniejącej instalacji elektrycznej w istniejącym budynku projektowanej do wymiany - wg odrębnego opracowania. Doprowadzenie wody do projektowanej rozbudowy przewiduje się na bazie istniejącej instalacji wodociągowej w istniejącym budynku. Odprowadzenie ścieków gospodarczych z budynku przewiduje się do istniejącego osadnika ścieków na nieczystości ciekłe i oznaczonego na projekcie nr 3. Ogrzewanie budynku – przewiduje się za pomocą zamontowanych grzejników elektrycznych ewentualnie nagrzewnic elektrycznych w sali wielofunkcyjnej, w pomieszczeniach socjalno-biurowych i gospodarczo-technicznych.

Ponadto na działce nr ew. 50 projektuje się utwardzenie części placu manewrowego kostką brukową kolorową o powierzchni 249.19 m² pod kątem świetlicy wiejskiej i oznaczono nr 5, realizacja wg odrębnego opracowania.

Wjazd na działkę istniejącym wjazdem z drogi (działka nr ew. 114) i oznaczonym na projekcie nr 6

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po bylej szkole podstawowej na świetlicę wiejską – do realizacji na działce nr ew. 50 nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla istniejących budynków.

Uwaga: Przed rozpoczęciem budowy należy rozebrać istniejący budynek gospodarczy murowany kr. papą (stropodach) i oznaczony na projekcie nr 4.

V. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po bylej szkole podstawowej na świetlicę wiejską pokryta blachodachówką i oznaczona na projekcie nr 1, nie będzie powodować żadnych ujemnych skutków ekologicznych na środowisko, nie będzie powodować wibracji ani promieniowania.

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji nieprzekracza obszaru działki nr ew. 50.

VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po bylej szkole podstawowej na świetlicę wiejską pokryta blachodachówką zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, przewiduje się przebywanie jednorazowo ok. 35 osób w sali wielofunkcyjnej budynku świetlicy wiejskiej, dla budynków do trzech kondygnacji nie stawiane są wymagania dotyczące określenie klasy odporności pożarowej– wg Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. Nr 75 poz. 690 , § 213) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pomimo to zaleca się:

Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć do stopnia trudnozapalności środkiem FOBOS, lub OGNIOCRON, lub innymi spełniające ten warunek.

VI. Dane informacyjne

Działka o numerze ewidencyjnym 50 na której projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku po bylej szkole podstawowej na świetlicę wiejską pokrytą blachodachówką i oznaczoną na projekcie nr 1, nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków i nie podlega specjalnej ochronie przyrody na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy oraz nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

VII. Bilans Terenu:

Teren pod zabudowę	-	446.31 m ²
Dr. komunikacyjne (dr. pl. Manewr., dojścia) nieutwardz.	-	249.18 m ²
Teren zieleni	-	<u>3 049.51 m²</u>
<u>Razem</u>	-	3 745.00 m²

Opracował:

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa	_____1
2. Zawartość teczki	_____2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki	_____3-4
4. Projekt zagospodarowania działki	_____5-6
5. Opis do projektu budowlanego	_____7-12
6. Ekspertyza stanu konstrukcji i element. budyn. z wzgl.. stanu podłoża grunt.	_____13
7. Rzut parteru – proj. przebud. i zm. spos. użyt.	_____14
8. Rzut parteru – inwentaryz.	_____15
9. Rzut dachu - proj. rozbud. i zm. spos. użyt.	_____16
10. Elewacja północna - proj. przebud. i zm. spos. użyt.	_____17
11. Elewacja północna - inwent.	_____18
12. Elewacja południowa - proj. przebud. i zm. spos. użyt..	_____19
13. Elewacja południowa - inwent.	_____20
14. Elewacja zachodnia - proj. przebud. i zm. spos. użyt.	_____21
15. Elewacja zachodnia - inwent.	_____22
16. Elewacja wschodnia - proj. przebud. i zm. spos. użyt.	_____23
17. Elewacja wschodnia - inwent.	_____24
18. Wykaz stolarki budowlanej	_____25
19. Rzut ław fundamentowych i fundamentów - proj. przebud. i zm. spos. użyt.	_____26
20. Przekrój A-A - proj. przebud. i zm. spos. użyt.	_____27
21. Rzut więźby dachowej - proj. przebud. i zm. spos. użyt.	_____28
22. Szczegóły	_____29
23. Informacja Bioz (strona tytułowa, część opisowa)	_____30-31
24. Oświadczenie (art. 20 ust. 4 – prawo budowlane)	_____32
25. Charakterystyka energetyczna	_____33-46

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 (Dz. U. Nr 156 z 2006 r, poz. 118 z póź. zm.) – prawo budowlane z 7 lipca 1994r: oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej na świetlicę wiejską, lokalizacja: Siennica Lipusy, nr ew. dz. 50, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 (Dz. U. Nr 156 z 2006 r, poz. 118 z póź. zm.) – prawo budowlane z 7 lipca 1994r: oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej na świetlicę wiejską, lokalizacja: Siennica Lipusy, nr ew. dz. 50, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Budowlany

Obiekt: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole Podstawowej na świetlicę wiejską.

Adres Budowy: Siennica Lipusy,
nr ew, dz. 50
Gm.: Czyżew

Inwestor: Gmina Czyżew
Adres Zam.: 18-220 Czyżew, ul. Mazowiecka 34

Data i podpis projektanta: _____

Usługi Projektowe – Wiesław-Jan Walczyński, 18-230 Ciechanowiec
Ul. Lipowa 29, Tel. (086)2771551, 0-507-698-049

egz. archiwalny

Założenia wyjściowe do kosztorysu

Obiekt:

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po byłej Szkole Podstawowej na świetlicę wiejską położonej we wsi Siennica Lipusy, gm. Czyżew - krytej blachodachówka.

- utwardzenie części nawierzchni działki nr ew. 50 zlokalizowanej we wsi Siennica Lipusy, gm. Czyżew, kostką brukową kolorową poprzez zgłoszenie w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem – pow. utwardzenia 149.18 m².

- Wartość kosztorysową określono za pomocą wskaźników cenowych w układzie grup kosztów zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 października 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 133 poz. 1480)

- obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r (Dz.U. Nr130 poz. 1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

- wskaźniki cenowe użyte w kosztorysie określone na podstawie danych rynkowych oraz powszechnie znanych katalogów pochodzących z bazy cenowej „Sekocenbud”

- poziom cen za I kw. 2011 r.

- podatek Vat

Charakterystyka ogólna obiektu

I n w e s t o r: Gmina Czyżew
Adres: ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew
Adres budowy: Siennica Lipusy, nr ew. dz. 50, gm. Czyżew

Zakres robót budowlanych projektowanych do wykonania w ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku po byłej Szkole Podstawowej na świetlicę wiejską położonej we wsi Siennica Lipusy, gm. Czyżew - krytej blachodachówka.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- 1. Powierz. zabud. proj. w ramach przebudowy i zmiany spos. użytk, części bud. byłej szkoły podstawowej na świetlicą wiejską - 219.39 m²**
- 2. Powierz. użytkowa. proj. w ramach przebudowy i zmiany spos. użytk, części bud. byłej szkoły podstawowej na świetlicą wiejską - 187.20 m²**
- 3. Kubatura. proj. w ramach przebudowy i zmiany spos. użytk, części bud. byłej szkoły podstawowej na świetlicą wiejską - 981.30 m²**

Szczegółowy zakres robót do wykonania w projekcie budowlanym p.n. przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po byłej Szkole Podstawowej na świetlicę wiejską, lokalizacja: wieś Siennica Lipusy, gm. Czyżew.

II. Zakres robót dotyczący utwardzenia placu manewrowego przy budynku świetlicy wiejskiej:

- Wykonanie koryta na głębokość 30 cm. (w tym usunięcie humusu o gr. warstwy 15 cm.) w celu wykonania podsypki piaskowej zagęszczonej (15 cm.), podbudowy z chudego betonu (15 cm.) pod projektowaną nawierzchnię z kostki brukowej gr. 8 cm., nawierzchnię z kostki brukowej należy układać w jednym poziomie, równoległe z istniejącym spadkiem terenu, obramowanie utwardzenia wykonać krawężnikami betonowymi w kolorze szarym wbudowanymi w poziomie projektowanej nawierzchni z z kostki brukowej. Warstwy utwardzenia jak niżej:
 - Ułożenie warstwy z kostka brukowa 8 cm. – 249.18 m²
 - Wykonanie podsypki cementowo - piaskowej 3 cm. kostki brukowej - 249.18 m²
 - Wykonanie podbudowy z betonu B10 – 249.18 m²– gr. warstwy – 15 cm.(pod kostkę brukową)
 - Wykonanie podsypki piaskowej zagęszczonej gr. 15 cm – 249.18 m² (warstwa odsączająca)
- Powierzchnia ogółem utwardzenia -249.18 m²
- Ustawienie krawężników betonowych szarych (15/30/100 cm.) – 64.54 mb.

Opracował: