**UCHWAŁA Nr XVII/123/12**

**Rady Miejskiej w Czyżewie**

1. 22 marca 2012
   1. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do
   2. sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591·) i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717[[1]](#footnote-1)), w związku z uchwałą Nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew Osada z dnia 27 czerwca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Czyżewie uchwala się, co następuje:

* + - * 1. W uchwale Nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 29 marca 2011 roku zmieniającej uchwałę Nr XXXIX/210/10 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 26 sierpnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 2 tiret 5 po wyrazach „do ulicy Przytorowej” dodaje się:

„ zmienić przeznaczenie terenu oznaczonego w planie symbolem E 38R i E 37 MN w stosunku do działek nr.120, 121, 122 na usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej zamiast proponowanej zmiany E-38R na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

* + - * 1. Zmianę, o której mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
      1. W uchwale Nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew Osada z dnia 27 czerwca 2007 r., w § 75, stawki procentowe ustalone w pkt 1, 2 i 4 zmienia się na 15%.
      2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.
      3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Witold Sienicki

**U Z A S A D N I E N I E**

Ad. § 1. Zmianę przeznaczenia terenu E 38R i E 37 MN uzasadnia się tym iż teren ten położony jest w sąsiedztwie terenu zamkniętego PKP i jego przeznaczenie pod usługi nieuciążliwe jest bardziej uzasadnione niż pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, co wnioskowali właściciele gruntów.

Ad. § 2. Zwiększenie procentowych stawek do naliczania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnia się tym, że obecnie obowiązujące stawki tylko w minimalnym stopniu pokrywają koszty urządzenia nowopowstałych ulic w związku z wyznaczeniem nowych terenów pod budownictwo.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witold Sienicki

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901. [↑](#footnote-ref-1)